

Årsredovisning

för

Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB

556840-7554

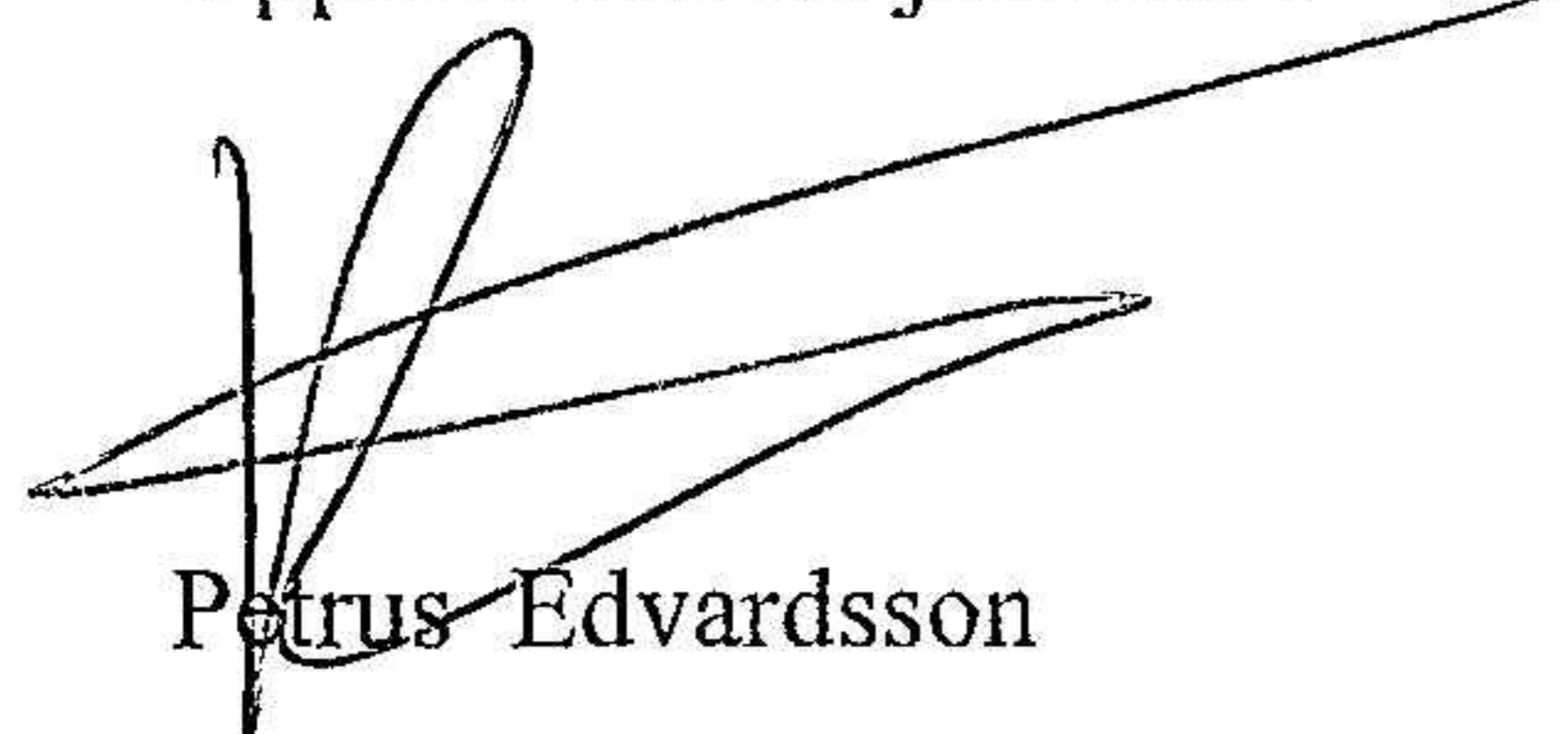
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 22 juni 2023



Petrus Edvardsson

Årsredovisning

för

Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB

556840-7554

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållanden

Företaget är ett heägt dotterbolag till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB, org nr 559080-7441, med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410	616	263	0
Resultat efter finansiella poster	24	-377	20	0
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 537	-1 875	57 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 875	1 875	0
Årets resultat			23 552	23 552
Belopp vid årets utgång	50 000	7 662	23 552	81 214

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 662
årets vinst	23 552
	31 214
disponeras så att i ny räkning överföres	31 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

nk=20230627,2023062806448

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		409 633	615 796
Övriga rörelseintäkter		-6 106	0
		403 527	615 796
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-135 916	-728 037
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 099	-189 099
		-325 015	-917 136
Rörelseresultat		78 512	-301 340
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 960	-75 535
		-54 960	-75 535
Resultat efter finansiella poster		23 552	-376 875
Bokslutsdispositioner		0	375 000
Resultat före skatt		23 552	-1 875
Årets resultat		23 552	-1 875

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 417 914	2 450 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	620 895	777 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		3 038 809	3 227 908
Summa anläggningstillgångar		3 038 809	3 227 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	31 097
Fordringar hos koncernföretag		180 444	80 444
Övriga fordringar		13 571	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 400	8 510
		196 415	120 070
Kassa och bank		209 343	156 329
Summa omsättningstillgångar		405 758	276 399

SUMMA TILLGÅNGAR

3 444 567

3 504 307

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 662	9 537
Årets resultat		23 552	-1 875
		31 214	7 662
Summa eget kapital		81 214	57 662
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	3 303 870	3 337 570
Summa långfristiga skulder		3 303 870	3 337 570
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		906	60 948
Aktuella skatteskulder		8 874	8 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 703	40 015
Summa kortfristiga skulder		59 483	109 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 444 567	3 504 307

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 360 000	3 360 000
	3 360 000	3 360 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 688 847	2 085 825
Inköp		1 696 277

Försäljningar/utrangeringar		-1 093 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 688 847	2 688 847
Ingående avskrivningar	-238 014	-205 095
Årets avskrivningar	-32 919	-32 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 933	-238 014
Utgående redovisat värde	2 417 914	2 450 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 075	
Inköp		777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 075	777 075
Årets avskrivningar	-156 180	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 180	
Utgående redovisat värde	620 895	777 075

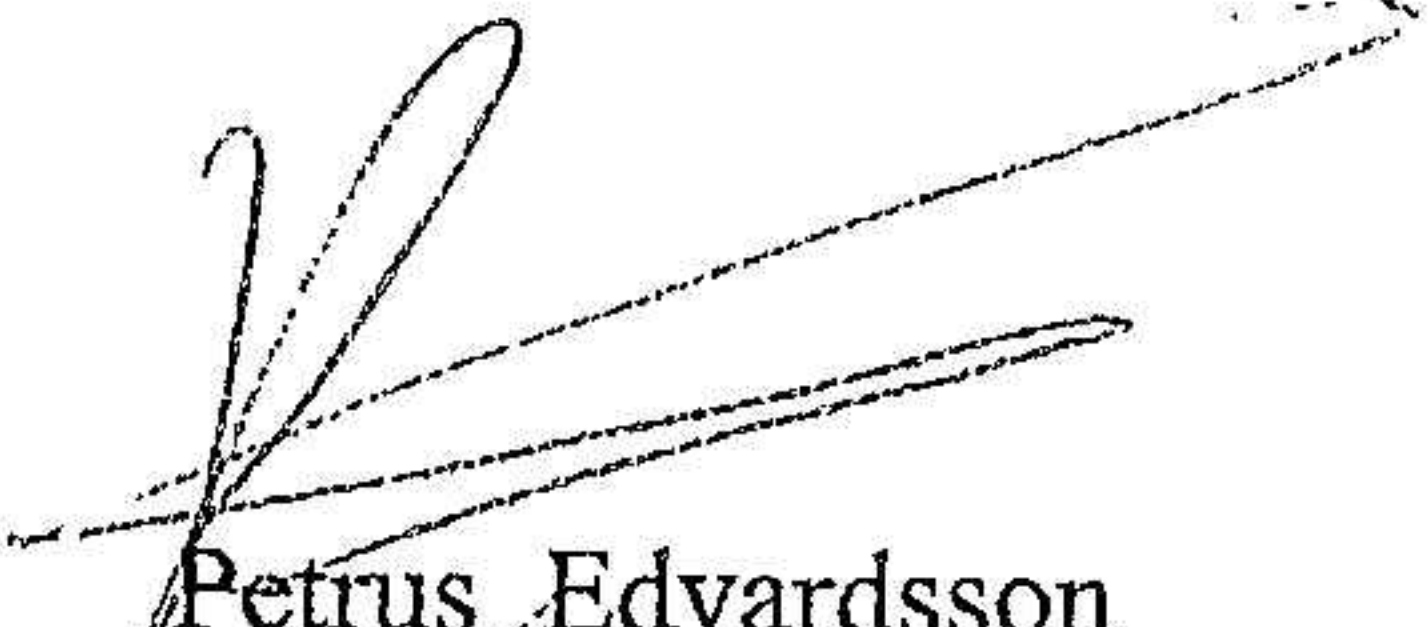
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 043 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 043 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Lån som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	3 203 300	3 237 000
	3 203 300	3 237 000


Uppsala den 25 maj 2023


Petrus Edvardsson
Ordförande


Markus Westerberg


Andreas Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

230622 

ARK Ekonom,