

Årsredovisning

för

KT Fastighetsförvaltning AB

556609-7472

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Truedsson, Styrelseledamot
2024-10-22

Styrelsen för KT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenadverksamhet inom anläggnings- och markarbeten samt försäljning av grus och stenprodukter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KT Gruppen AB, 559355-0667, med säte i Vittsjö, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Vittsjö, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	448	415	189	219	250
Resultat efter finansiella poster	78	49	16	5	28
Soliditet (%)	14	11	11	-71	-64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	578 000	-539 903	49 204	187 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 204	-49 204	0
Uppskrivning fastighet		-18 000	18 000		0
Årets resultat				77 878	77 878
Belopp vid årets utgång	100 000	560 000	-472 699	77 878	265 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-472 699
årets vinst	77 878
	-394 821
behandlas så att i ny räkning överföres	-394 821
	-394 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 211 042	962 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 699	208 913
Summa materiella anläggningstillgångar		1 396 741	1 171 860

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	184 000	88 000
Andra långfristiga fordringar		57 152	57 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		241 152	145 152
Summa anläggningstillgångar		1 637 893	1 317 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 563	123 938
Övriga fordringar		1 522	780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 084	68 467
Summa kortfristiga fordringar		149 169	193 185

Kassa och bank

Kassa och bank		58 289	222 197
Summa kassa och bank		58 289	222 197
Summa omsättningstillgångar		207 458	415 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 845 351

1 732 394

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	560 000	578 000
Summa bundet eget kapital		660 000	678 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-472 699	-539 903
Årets resultat		77 878	49 204
Summa fritt eget kapital		-394 821	-490 699
Summa eget kapital		265 179	187 301
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		1 440 000	1 390 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		100 361	35 997
Skatteskulder		0	-58
Övriga skulder		25 390	90 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 421	28 572
Summa kortfristiga skulder		140 172	155 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 845 351	1 732 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 939 760	1 939 760
Inköp	338 886	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 278 646	1 939 760
Ingående avskrivningar	-1 554 813	-1 481 459
Årets avskrivningar	-72 791	-73 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 627 604	-1 554 813
Ingående uppskrivningar	578 000	596 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	560 000	578 000
Utgående redovisat värde	1 211 042	962 947

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	-578 000	-596 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	18 000	18 000
Belopp vid årets utgång	-560 000	-578 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	376 063	143 937
Inköp		232 126
Försäljningar/utrangeringar	-143 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 126	376 063
Ingående avskrivningar	-167 150	-143 937
Försäljningar/utrangeringar	143 937	
Årets avskrivningar	-23 214	-23 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 427	-167 150
Utgående redovisat värde	185 699	208 913

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	88 000	0
Tillkommande fordringar	96 000	88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 000	88 000
Utgående redovisat värde	184 000	88 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 150 000
	1 200 000	1 150 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	1 390 000
	1 440 000	1 390 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 020 000	2 020 000
	2 020 000	2 020 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittsjö 2024-10-21

Kristian Truedsson
Kristian Truedsson