

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Nyström, Styrelseledamot
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, som har bostäder och lokaler för skolverksamhet.

Företagets säte är Tanum

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	547 524	223 024
Resultat efter finansiella poster	3 362	-287 121
Soliditet (%)	1,39	1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-287 121	37 879
Balanseras i ny räkning		-287 121	287 121	0
Årets resultat			3 362	3 362
Belopp vid årets utgång	25 000	12 879	3 362	41 241

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 879
Årets resultat	3 362
	<u>16 241</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 241
	<u>16 241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-08 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	547 524	223 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>547 524</u>	<u>223 024</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-399 596	-405 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 974	-24 097
Summa rörelsekostnader	<u>-443 570</u>	<u>-429 594</u>
Rörelseresultat	103 954	-206 570
Finansiella poster		
Räntekostnader	-100 592	-80 551
Summa finansiella poster	<u>-100 592</u>	<u>-80 551</u>
Resultat efter finansiella poster	3 362	-287 121
Resultat före skatt	3 362	-287 121
Årets resultat	<u>3 362</u>	<u>-287 121</u>

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 915 932	2 956 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>19 047</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 934 979	2 956 953
Summa anläggningstillgångar		2 934 979	2 956 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>6 904</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	6 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 001</u>	<u>36 643</u>
Summa kassa och bank		15 001	36 643
Summa omsättningstillgångar		15 001	43 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 949 980	3 000 500

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Bunden överkursfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 879	300 000
Årets resultat		<u>3 362</u>	<u>-287 121</u>
Summa fritt eget kapital		16 241	12 879
Summa eget kapital		41 241	37 879
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 473 338</u>	<u>2 613 336</u>
Summa långfristiga skulder		2 473 338	2 613 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 998	139 998
Leverantörsskulder		27 668	114 287
Skulder till koncernföretag		130 000	20 000
Skatteskulder		25 560	0
Övriga skulder		81 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 175</u>	<u>75 000</u>
Summa kortfristiga skulder		435 401	349 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 949 980	3 000 500

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 981 050	0
	Inköp	0	2 981 050
	Utgående anskaffningsvärden	2 981 050	2 981 050
	Ingående avskrivningar	-24 097	0
	Årets avskrivningar	-41 021	-24 097
	Utgående avskrivningar	-65 118	-24 097
	Redovisat värde	2 915 932	2 956 953

Taxeringsvärden

3 408 000

3 760 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	22 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	22 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-2 953	0
	Utgående avskrivningar	-2 953	0
	Redovisat värde	19 047	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 913 346	2 053 344

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Daniel Nyström

Daniel Nyström

2026-04-15