

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag
556447-2925

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspelands Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 18/2-2025



Carl-Axel Fagerström

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag

556447-2925

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Aspelands Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs i sin helhet av Carl-Axel Fagerström.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 320	1 229	1 150	1 116
Resultat efter finansiella poster	623	1 833	223	359
Soliditet (%)	68	38	69	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 691 639	1 625 681	3 437 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 625 681	-1 625 681	0
Årets resultat				414 844	414 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 317 320	414 844	3 852 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 317 321
årets vinst	414 844
	3 732 165
disponeras så att i ny räkning överföres	3 732 165
	3 732 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 320 294	1 228 830
Övriga rörelseintäkter		53 044	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 338	1 228 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-650 964	-578 891
Personalkostnader	2	-217 810	0
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-45 139	-27 337
Summa rörelsekostnader		-913 913	-606 228
Rörelseresultat		459 425	622 602

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 726	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 881	29 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 320	-69 324
Summa finansiella poster		163 287	1 210 236
Resultat efter finansiella poster		622 712	1 832 838

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-102 717	-88 567
Förändring av överavskrivningar		9 146	-15 300
Summa bokslutsdispositioner		-93 571	-103 867
Resultat före skatt		529 141	1 728 971

Skatter

Skatt på årets resultat		-114 297	-103 290
Årets resultat		414 844	1 625 681

✓

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

3 989

4 989

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 989

4 989

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

810 365

827 504

Inventarier, verktyg och installationer

5

82 334

109 334

Summa materiella anläggningstillgångar

892 699

936 838

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 298 996

1 853 397

Andra långfristiga fordringar

7

2 350 000

3 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 648 996

5 603 397

Summa anläggningstillgångar

4 545 684

6 545 224

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

10 000

10 000

Summa varulager

10 000

10 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 253

10 055

Övriga fordringar

400 000

9 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 190

52 882

Summa kortfristiga fordringar

445 443

72 235

Kassa och bank

Kassa och bank

1 486 087

3 808 178

Summa kassa och bank

1 486 087

3 808 178

Summa omsättningstillgångar

1 941 530

3 890 413

SUMMA TILLGÅNGAR

6 487 214

10 435 637

✶

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 317 321

1 691 639

Årets resultat

414 844

1 625 681

Summa fritt eget kapital

3 732 165

3 317 321

Summa eget kapital

3 852 165

3 437 321

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

704 000

601 283

Akkumulerade överavskrivningar

40 675

49 821

Summa obeskattade reserver

744 675

651 104

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 629 335

6 053 300

Summa långfristiga skulder

1 629 335

6 053 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 552

125 000

Skatteskulder

56 767

27 530

Övriga skulder

47 156

20 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 564

120 849

Summa kortfristiga skulder

261 039

293 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 487 214

10 435 637

✶

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	1	

✓

2025022003133

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	
Inköp		5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-11	
Årets avskrivningar	-1 000	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 011	-11
Utgående redovisat värde	3 989	4 989

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 304 066	4 304 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 304 066	4 304 066
Ingående avskrivningar	-3 476 562	-3 459 423
Årets avskrivningar	-17 139	-17 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 493 701	-3 476 562
Utgående redovisat värde	810 365	827 504

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	284 635	199 635
Inköp		85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 635	284 635
Ingående avskrivningar	-175 301	-165 114
Årets avskrivningar	-27 000	-10 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 301	-175 301
Utgående redovisat värde	82 334	109 334

A

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 397	1 853 397
Inköp	360 000	
Försäljningar	-914 401	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 996	1 853 397
Utgående redovisat värde	1 298 996	1 853 397

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	
Tillkommande fordringar		3 750 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Omklassificeringar (kortfristig del av fordran)	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 000	3 750 000
Utgående redovisat värde	2 350 000	3 750 000

Vimmerby den 18/2 - 2025



Carl-Axel Fagerström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/2 - 2025.

Baker Tilly Solid Revision AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspelds Fastighets AB
Org.nr. 556447-2925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aspelds Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspelds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 18 februari 2025

Baker Tilly Solid Revision AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

