

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023,-12-31

för

**Gaudeamus AB**  
**556087-6681**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma

~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~2024-05-27~~ 2024-06-07

Sven-Olof Johansson

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023,-12-31

för

**Gaudeamus AB**  
**556087-6681**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Gaudeamus AB  
556087-6681

## ÅRSREDOVISNING FÖR GAUDEAMUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gaudeamus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Gaudeamus AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning genom dotterföretag. Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Gaudeamus AB är helägt dotterbolag till FastProp Gävle AB, org nr 556712-2485, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med moderföretaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-7 771	-570	849	-139
Soliditet <sup>(1)</sup>	31,0%	31,9%	30,8%	29,4%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12	56 819	1 859	58 790
Balanseras i ny räkning			1 859	-1 859	0
Årets resultat				-4 160	-4 160
Belopp vid årets utgång	100	12	58 678	-4 160	54 630

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	58 678 770
Årets resultat	-4 160 362
	<u>54 518 408</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning balanseras	54 518 408
	<u>54 518 408</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Gaudeamus AB  
556087-6681

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 771	-570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 771</b>	<b>-570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 771</b>	<b>-570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Erhållna koncernbidrag		3 611	2 429
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 611</b>	<b>2 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 160</b>	<b>1 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 160</b>	<b>1 859</b>

Gaudeamus AB  
556087-6681

2024061726838

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

28 390

28 390

Fordringar hos koncernföretag

147 939

155 710

**Summa finansiella anläggningstillgångar****176 329****184 100****Summa anläggningstillgångar****176 329****184 100****SUMMA TILLGÅNGAR****176 329****184 100**

Gaudeamus AB  
556087-6681

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

12

12

---

**112**


---

**112**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 678

56 819

Årets resultat

-4 160

1 859

---

**54 518**


---

**58 678**

#### Summa eget kapital

**54 630****58 790**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

121 699

125 310

#### Summa kortfristiga skulder

---

**121 699**


---

**125 310**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

---

**176 329**


---

**184 100**

Gaudeamus AB  
556087-6681

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Gaudeamus AB är helägt dotterbolag till FastProp Gävle AB, org nr 556712-2485, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 390	28 390
Utgående anskaffningsvärde	28 390	28 390

Företagets namn	Kapital-andel	2023-12-31	2022-12-31
	%		
Fastighetspartner Gävle Holding KB	99%	28 388	28 388
KB Gävle Söder Fastighetsförvaltning	1%	1	1
Fastighetspartner Gävle Hemsta KB	1%	1	1
<b>Summa</b>		<b>28 390</b>	<b>28 390</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Fastighetspartner Gävle Holding KB	969666-4177	Stockholm
KB Gävle Söder Fastighetsförvaltning	916618-9440	Stockholm
Fastighetspartner Gävle Hemsta KB	969668-0256	Stockholm

Gaudeamus AB  
556087-6681

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	2 429	2 429
<b>Summa</b>	<b>2 429</b>	<b>2 429</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar för handels-och kommanditbolags skulder, avser Fastighetspartner Gävle Holding KB	137 057	144 828
<b>Summa</b>	<b>137 057</b>	<b>144 828</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 6 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2024-05-23

Sven-Olof Johansson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-07

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061726842

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gaudeamus AB, org.nr 556087-6681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gaudeamus AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gaudeamus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gaudeamus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061726843

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gaudeamus AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gaudeamus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 Juni 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén  
Auktoriserad revisor