

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Årsredovisning

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 28 mars 2024


Stig-Erik Jägerung


Daniel Grahl

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Årsredovisning

2023

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2024051718219

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Floraleden Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva försäljning av egen litteratur, uthyrning och förvaltning av fastegendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bengtsfors, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1108	810	442	0
Resultat efter finansiella poster	47	32	-6	-15
Soliditet	12,10%	11,60%	14,60%	5,00%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillsk.	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	500 000	38 516	32 485	971 001
Stämmobeslut			32 485	-32 485	
Årets resultat				47 062	47 062
Belopp vid årets utgång	400 000	500 000	71 001	47 062	1 018 063

Antal aktier: 1000st

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	71 001
Årets resultat	47 062
	<u>118 063</u>
Kronor	

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	118 063
	<u>118 063</u>
Kronor	

Floraleden Aktiefbolag

Org nr 556444-6689

2024051718221

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 107 867	810 062
Övriga intäkter		150	0
Summa intäkter		1 108 017	810 062
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-538 094	-329 102
Personalkostnader	1	0	-19 613
Avskrivningar	2	-160 448	-160 448
Summa rörelsens kostnader		-698 542	-509 163
Rörelseresultat		409 475	300 899
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-362 504	-268 414
Summa resultat från finansiella poster		-362 413	-268 414
Resultat efter finansiella poster		47 062	32 485
Årets resultat		47 062	32 485

Floraleden Aktiebolag
Org nr 556444-6689

2024051718222

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 147 852	8 308 300
Summa anläggningstillgångar		8 147 852	8 308 300
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		6 956	7 236
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8	0
Kassa och bank		234 363	10 186
Summa omsättningstillgångar		241 327	17 422
Summa tillgångar		8 389 179	8 325 722

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2024051718223

Balansräkning forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 001	38 515
Erhållna aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		47 062	32 485
		618 063	571 000
Summa eget kapital		1 018 063	971 000
Långfristiga skulder			
Långfristig skuld till kreditbolag	3	6 466 721	6 677 381
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		27 051	16 730
Övriga kortfristiga skulder		752 893	595 936
Förutbet. intäkter och upplupn. kostnader		124 451	64 675
Summa kortfristiga skulder		904 395	677 341
Summa eget kapital och skulder		8 389 179	8 325 722

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Floraleden Aktiebolag

Org nr 556444-6689

2024051718225

Noter

Not 1 Personal	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	8 022 391	5 428 889
Anskaffningar	0	2 593 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 022 391	8 022 391

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	-239 511	0
Avskrivning enligt plan	-160 448	-239 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 959	-239 511

Mark	525 420	525 420
-------------	----------------	----------------

Redovisat värde vid årets slut	8 147 852	8 308 300
---------------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	1 324 000	1 324 000
Taxeringsvärden mark	349 000	349 000
	1 673 000	1 673 000

Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	210 660	100 000
Förfallotidpunkt, 2-5år från balansdagen	842 640	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 413 421	6 177 381

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	110 000	110 000
Fastighetsinteckningar	5 425 000	5 425 000

Floraläden Aktiebolag
Org nr 556444-6689

2024051718226

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-12-31 2022-12-31

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Bengtsfors den 28 mars 2024



Stig-Erik Jägerung
Styrelseledamot, ordförande



Daniel Grahl
Styrelseledamot