

**Årsredovisning**  
för  
**W.H Fastigheter AB**  
559222-9719

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Wafic Ali Hawilo, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen för W.H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019 och har bedrivits förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har väldigt lite uppdrag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	25	186	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-136	0
Soliditet (%)	28,4	16,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 000	-136 478	48 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-136 478	136 478	0
Erhållna aktieägartillskott		118 000		118 000
Årets resultat			-118 926	-118 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 522</b>	<b>-118 926</b>	<b>47 596</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 253 000 (f.g. år 135 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	116 522
årets förlust	-118 926
	<b>-2 404</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 404
	<b>-2 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 119	185 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 119</b>	<b>185 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 894	-18 949
Personalkostnader	1	-67 525	-299 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 712	-2 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 131</b>	<b>-321 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 012</b>	<b>-135 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 914	-914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 914</b>	<b>-914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 926</b>	<b>-136 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 926</b>	<b>-136 478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 926</b>	<b>-136 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	128 122	160 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 122</b>	<b>160 834</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 122</b>	<b>160 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 971	129 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238	1 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 209</b>	<b>130 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 209</b>	<b>132 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 331</b>	<b>293 022</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

116 522

135 000

Årets resultat

-118 926

-136 478

**Summa fritt eget kapital**

**-2 404**

**-1 478**

**Summa eget kapital**

**47 596**

**48 522**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

118 201

160 125

**Summa långfristiga skulder**

**118 201**

**160 125**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338

0

Leverantörsskulder

1 196

84 375

**Summa kortfristiga skulder**

**1 534**

**84 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**167 331**

**293 022**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	163 560	
Inköp		163 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 560</b>	<b>163 560</b>
Ingående avskrivningar	-2 726	
Årets avskrivningar	-32 712	-2 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 438</b>	<b>-2 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 122</b>	<b>160 834</b>

Lund 2023-07-19

*Elias Wafic Ali Hawilo*  
Elias Wafic Ali Hawilo