

**Årsredovisning**  
för  
**Grong Fastigheter i Mora AB**  
559170-3649

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Berglund, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Grong Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 125	1 043	1 513	765
Resultat efter finansiella poster	435	197	340	242
Soliditet (%)	24,8	18,7	15,4	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	907 927	156 660	<b>1 114 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 660	-156 660	<b>0</b>
Årets resultat			344 054	<b>344 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 064 587</b>	<b>344 054</b>	<b>1 458 641</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 587
årets vinst	344 054
	<b>1 408 641</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 408 641
	<b>1 408 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 125 207

1 043 087

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 125 207**

**1 043 087**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-420 708

-513 832

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 806

-112 806

**Summa rörelsekostnader**

**-533 514**

**-626 638**

**Rörelseresultat**

**591 693**

**416 449**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

362

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 015

-219 209

**Summa finansiella poster**

**-156 653**

**-219 125**

**Resultat efter finansiella poster**

**435 040**

**197 324**

**Resultat före skatt**

**435 040**

**197 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 986

-40 664

**Årets resultat**

**344 054**

**156 660**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 648 122	5 756 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	400	5 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 648 522</b>	<b>5 761 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 648 522</b>	<b>5 761 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 901
Övriga fordringar		28 496	37 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 848	32 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 344</b>	<b>108 241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 418	100 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 418</b>	<b>100 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 762</b>	<b>208 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 872 284</b>	<b>5 970 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 064 587	907 927
Årets resultat		344 054	156 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 408 641</b>	<b>1 064 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 458 641</b>	<b>1 114 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 485 000	2 905 000
Övriga skulder		608 974	608 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 093 974</b>	<b>3 513 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		29 838	21 290
Skulder till koncernföretag		740 137	615 903
Skatteskulder		0	148 721
Övriga skulder		30 055	33 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 639	101 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 319 669</b>	<b>1 341 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 872 284</b>	<b>5 970 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 259 823	6 259 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 259 823</b>	<b>6 259 823</b>
Ingående avskrivningar	-503 694	-395 687
Årets avskrivningar	-108 007	-108 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 701</b>	<b>-503 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 648 122</b>	<b>5 756 129</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-18 797	-13 998
Årets avskrivningar	-4 799	-4 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 596</b>	<b>-18 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400</b>	<b>5 199</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	805 000	1 225 000
	<b>805 000</b>	<b>1 225 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 905 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 485 000	2 905 000
	<b>2 485 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2025-10-30

*Mattias Berglund*  
Mattias Berglund  
Ordförande