

Årsredovisning för  
**Norrfly Herrgård AB**  
556905-6590

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrfly Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2023-06-29



Micael Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfly Herrgård AB, 556905-6590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2012. Under 2013 anskaffades en fastighet med en byggnad som har varit under omfattande renovering för att bolaget ska kunna bedriva hotell och restaurangverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att renovera byggnaden på den anskaffade fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 395	1 294	1 479	1 152
Resultat efter finansiella poster	2 131	7	5	94
Soliditet, %	31	5	5	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		271 992
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 130 670
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 402 662</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 599 tkr (599 tkr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.402.662, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	271 992
årets resultat	2 130 670
Totalt	2 402 662
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 402 662
Summa	2 402 662

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 395 089	1 293 640
Övriga rörelseintäkter		456 295	102 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 851 384</b>	<b>1 396 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-583 230	-400 089
Övriga externa kostnader		-348 721	-311 145
Personalkostnader	2	-457 286	-333 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 950	-166 976
Övriga rörelsekostnader		-	-4 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 487 187</b>	<b>-1 215 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 197</b>	<b>180 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 989 420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 947	-173 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 766 473</b>	<b>-173 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 130 670</b>	<b>7 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 130 670</b>	<b>7 050</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 130 670</b>	<b>7 050</b>

2023071212975

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 818 759	4 822 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 371	391 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 404 567	996 071
Summa materiella anläggningstillgångar		7 585 697	6 210 439
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 585 697	6 210 439
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		61 108	61 108
Summa varulager		61 108	61 108
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 320	8 925
Övriga fordringar		319 008	2 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 508	3 149
Summa kortfristiga fordringar		351 836	14 693
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 736	-
Summa kassa och bank		21 736	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		434 680	75 801
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 020 377	6 286 240

2023071212976

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 992	264 942
Årets resultat		2 130 670	7 050
Summa fritt eget kapital		2 402 662	271 992
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 452 662</b>	<b>321 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		957 411	535 441
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 305 475	4 348 685
Övriga skulder		-	730 202
Summa långfristiga skulder		5 262 886	5 614 328
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		39 705	97 180
Skatteskulder		23 997	23 320
Övriga skulder		21 128	9 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		304 829	349 920
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 020 377</b>	<b>6 286 240</b>

2023071212977

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 441 227	5 441 227
	5 441 227	5 441 227
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-618 702	-557 077
-Årets avskrivning enligt plan	-3 766	-61 625
	-622 468	-618 702
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 818 759</b>	<b>4 822 525</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 812 472 kr.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	933 793	1 007 033
-Nyanskaffningar	64 712	41 760
-Avyttringar och utrangeringar		-115 000
Vid årets slut	998 505	933 793
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-541 950	-465 349
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		44 722
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 184	-121 323
Vid årets slut	-636 134	-541 950
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>362 371</b>	<b>391 843</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	996 071	764 684
Investeringar	1 408 497	231 387
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 404 568</b>	<b>996 071</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 205 000
	<b>3 205 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 300 000
Företagsinteckning	200 000	200 000
	4 700 000	4 500 000

## Underskrifter

Kilafors 2023-06-29



Mikael Andersson  
Styrelseledamot



Madelene Andersson  
Styrelseledamot

2023071212980