

Årsredovisning för
Göteborg Tuve 90:1 AB

556589-3590

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Johnsson
Styrelseledamot

2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Tuve 90:1 AB, 556589-3590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2000. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 002 641 | 2 007 541 | 2 264 714 | 748 379 |
| Resultat efter finansiella poster | 104 397 | 39 399 | 5 764 225 | 753 554 |
| Soliditet % | 23,8 | 22,4 | 30,9 | 68,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 000 | 3 137 025 | 73 427 |
| Balanseras i ny räkning | | | 73 427 | -73 427 |
| Årets resultat | | | | 287 684 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 000 | 3 210 452 | 287 684 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 210 452 |
| Årets resultat | 287 684 |
| Summa | 3 498 136 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 498 136 |
| Summa | 3 498 136 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 002 641 | 2 007 541 |
| Övriga rörelseintäkter | | 26 887 | 276 270 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 029 528 | 2 283 811 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -135 142 | -475 462 |
| Övriga externa kostnader | | -356 700 | -278 830 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -654 106 | -657 761 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 145 948 | -1 412 053 |
| Rörelseresultat | | 883 580 | 871 758 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 979 | 61 192 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -801 162 | -893 551 |
| Summa finansiella poster | | -779 183 | -832 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | 104 397 | 39 399 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 275 000 | 190 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 275 000 | 190 000 |
| Resultat före skatt | | 379 397 | 229 399 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 713 | -155 972 |
| Årets resultat | | 287 684 | 73 427 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 17 909 863 | 18 553 527 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 48 732 | 59 174 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 958 595 | 18 612 701 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 958 595 | 18 612 701 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 671 | 170 566 |
| Övriga fordringar | | 0 | 10 306 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 158 | 177 027 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 829 | 357 899 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 906 431 | 831 975 |
| Summa kassa och bank | | 906 431 | 831 975 |
| Summa omsättningstillgångar | | 915 260 | 1 189 874 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 873 855 | 19 802 575 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 5 000 | 5 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 105 000 | 105 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 210 452 | 3 137 025 |
| Årets resultat | | 287 684 | 73 427 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 498 136 | 3 210 452 |
| Summa eget kapital | | 3 603 136 | 3 315 452 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 125 000 | 1 400 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 125 000 | 1 400 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 12 312 500 | 13 455 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 312 500 | 13 455 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 142 500 | 780 000 |
| Leverantörsskulder | | 30 821 | 9 139 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 500 | 12 500 |
| Skatteskulder | | 9 862 | 74 121 |
| Övriga skulder | | 106 854 | 135 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 530 682 | 621 113 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 833 219 | 1 632 123 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 873 855 | 19 802 575 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 33 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 555 225 | 24 555 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 555 225 | 24 555 225 |
| Ingående avskrivningar | -6 001 698 | -5 358 036 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -643 664 | -643 662 |
| Utgående avskrivningar | -6 645 362 | -6 001 698 |
| Redovisat värde | 17 909 863 | 18 553 527 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 243 725 | 243 725 |
| Utgående anskaffningsvärden | 243 725 | 243 725 |
| Ingående avskrivningar | -184 551 | -170 452 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -10 442 | -14 099 |
| Utgående avskrivningar | -194 993 | -184 551 |
| Redovisat värde | 48 732 | 59 174 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Kommentar till not

| | | |
|--|------------|------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 12 312 500 | 13 455 000 |
|--|------------|------------|

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 15 600 000 | 15 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 15 600 000 | 15 600 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Limited Streaker Holding AB | 559351-6213 | Stockholm |

Underskrifter

Värmdö 2025-04-16

Robert Johnsson

2025-04-16

Robert Johnsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Krister Holmgren

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Tuve 90:1 AB, org.nr 556589-3590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Tuve 90:1 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-04-16

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor