

# Årsredovisning

för

## Tofta Gård Fastigheter AB

556718-9336

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karin Jeppsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Tofta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och personal samt förvaltning av fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 179	1 964	1 100	1 131
Resultat efter finansiella poster	63	79	-887	-356
Soliditet (%)	5,3	4,1	21,2	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret återgått till tidigare nivåer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 728	93 449	331 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 449	-93 449	0
Årets resultat			78 421	78 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>231 177</b>	<b>78 421</b>	<b>409 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 177
årets vinst	78 421
	<b>309 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	309 598
	<b>309 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 178 550	1 963 817
Övriga rörelseintäkter		96 248	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 274 798</b>	<b>1 963 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-130 853	-627 862
Övriga externa kostnader		-730 563	-883 498
Personalkostnader		-7 200	-2 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 004	-201 169
Övriga rörelsekostnader		-843	-9 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 016 463</b>	<b>-1 724 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 335</b>	<b>239 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 866	697
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-197 029	-161 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 163</b>	<b>-161 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 172</b>	<b>78 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 172</b>	<b>78 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		15 249	14 836
<b>Årets resultat</b>		<b>78 421</b>	<b>93 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 106 743	5 129 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 832 844	734 485
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 303	128 877
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 078 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 070 890</b>	<b>7 071 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 070 890</b>	<b>7 071 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		189 734	19 400
<b>Summa varulager</b>		<b>189 734</b>	<b>19 400</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 966	73 374
Fordringar hos koncernföretag		0	303 182
Övriga fordringar		239 292	282 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 123	42 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 381</b>	<b>701 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 994	215 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 994</b>	<b>215 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 109</b>	<b>936 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 713 999</b>	<b>8 008 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		231 177	137 728
Årets resultat		78 421	93 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 598</b>	<b>231 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 598</b>	<b>331 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		6 026 586	6 566 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 026 586</b>	<b>6 566 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99 960	245 621
Skulder till koncernföretag		1 045 125	702 525
Övriga skulder		7 812	7 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 918	154 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 277 815</b>	<b>1 110 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 713 999</b>	<b>8 008 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	196 998	161 691
Övriga	31	20
	<b>197 029</b>	<b>161 711</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 240 033	5 240 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 240 033</b>	<b>5 240 033</b>
Ingående avskrivningar	-110 452	-87 614
Årets avskrivningar	-22 838	-22 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 290</b>	<b>-110 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 106 743</b>	<b>5 129 581</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 356	2 593 635
Försäljningar/utrangeringar		-1 335 279
Omklassificeringar	1 163 771	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 422 127</b>	<b>1 258 356</b>
Ingående avskrivningar	-523 871	-556 446
Försäljningar/utrangeringar		142 157
Årets avskrivningar	-65 412	-109 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 283</b>	<b>-523 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 832 844</b>	<b>734 485</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 746	1 045 696
Inköp	61 180	
Försäljningar/utrangeringar		-701 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 926</b>	<b>343 746</b>
Ingående avskrivningar	-214 869	-483 723
Försäljningar/utrangeringar		337 603
Årets avskrivningar	-58 754	-68 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 623</b>	<b>-214 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 303</b>	<b>128 877</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 599	
Inköp	85 172	1 078 599
Omklassificeringar	-1 163 771	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 078 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 078 599</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 026 586	6 316 586
	<b>6 026 586</b>	<b>6 316 586</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till KMLF Holding AB, org.nr 559081-8794 med säte i Sjöbo.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 766 000
	<b>0</b>	<b>3 766 000</b>

Innehas i eget förvar

Sjöbo 2024-06-30

*Karin Jeppsson*  
Karin Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tofta Gård Fastigheter AB

Org.nr 556718-9336

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



avsnittet Revisorernas ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorernas ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-06-30



*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Tofta Gård Fastigheter AB, Org.nr 556718-9336