

ÅRSREDOVISNING

för

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bergström, Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	396	-142	-76	-137
Soliditet (%)	9	1	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	8 779	-4 213	64 566
Balanseras i ny räkning		-4 213	4 213	0
Årets resultat			442 783	442 783
Belopp vid årets utgång	60 000	4 566	442 783	507 349

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 566
Årets resultat	442 783
	<u>447 349</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	447 349
	<u>447 349</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 340	-21 800
Summa rörelsekostnader		<u>-15 340</u>	<u>-21 800</u>
Rörelseresultat		-15 340	-21 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		519 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 778	-120 018
Summa finansiella poster		<u>411 423</u>	<u>-120 018</u>
Resultat efter finansiella poster		396 083	-141 818
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		46 700	140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 700</u>	<u>140 000</u>
Resultat före skatt		442 783	-1 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 395
Årets resultat		<u>442 783</u>	<u>-4 213</u>

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>5 332 668</u>	<u>5 332 668</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 332 668	5 332 668
Summa anläggningstillgångar		5 332 668	5 332 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>146</u>	<u>33</u>
Summa kortfristiga fordringar		146	33
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 595</u>	<u>53 935</u>
Summa kassa och bank		22 595	53 935
Summa omsättningstillgångar		22 741	53 968
SUMMA TILLGÅNGAR		5 355 409	5 386 636

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 566	8 779
Årets resultat		<u>442 783</u>	<u>-4 213</u>
Summa fritt eget kapital		447 349	4 566
Summa eget kapital		507 349	64 566
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 761 086	4 238 471
Övriga skulder		<u>847 037</u>	<u>825 653</u>
Summa långfristiga skulder		4 608 123	5 064 124
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 395	8 047
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>117 542</u>	<u>129 899</u>
Summa kortfristiga skulder		239 937	257 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 355 409	5 386 636

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Enångersräven Fastigheter AB

559071-6253

500

4 632 668

Hudiksvall

100,00%

GävleDala Fastigheter AB

556919-0274

500

700 000

Hudiksvall

100,00%

 5 332 668

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

 5 332 668

 5 332 668

Utgående anskaffningsvärden

 5 332 668

 5 332 668

Redovisat värde

 5 332 668

 5 332 668

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

4 495 160

4 584 124

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Peter Bergström

Peter Bergström

2026-02-26

Petter Granberg

Petter Granberg

2026-02-26

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2026-02-26