

Årsredovisning för  
**Attmar Fastighets AB**

556716-5229

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

William Bäckström  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Attmar Fastighets AB, 556716-5229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Gävle, äger fastigheten Fjolsta 6:9 i Sundsvalls kommun, där lagerplatser hyrs ut.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	292 826	94 143	137 253	205 355
Resultat efter finansiella poster	10 434	94 673	26 988	36 134
Soliditet %	44,2	43,2	25,9	22,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	126 451	75 835
Balanseras i ny räkning		75 835	-75 835
Årets resultat			8 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>202 286</b>	<b>8 288</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 286
Årets resultat	8 288
<b>Summa</b>	<b>210 574</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	210 574
<b>Summa</b>	<b>210 574</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		292 826	94 143
Övriga rörelseintäkter		0	234 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 826</b>	<b>329 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 097	-42 383
Personalkostnader		-226 036	-169 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 270	-18 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 403</b>	<b>-230 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 423</b>	<b>98 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		11	-4 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>-4 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 434</b>	<b>94 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 434</b>	<b>94 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 146	-18 838
<b>Årets resultat</b>		<b>8 288</b>	<b>75 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	658 198	676 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>658 198</b>	<b>676 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>658 198</b>	<b>676 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 008	10 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 057	11 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 065</b>	<b>22 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 637	624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 637</b>	<b>624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 702</b>	<b>22 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>701 900</b>	<b>699 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		202 286	126 451
Årets resultat		8 288	75 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>210 574</b>	<b>202 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 574</b>	<b>302 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		292 960	324 960
Skatteskulder		5 338	11 869
Övriga skulder		83 028	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 326</b>	<b>396 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>701 900</b>	<b>699 115</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	933 504	933 504
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>933 504</b>	<b>933 504</b>
Ingående avskrivningar	-257 036	-238 766
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-275 306</b>	<b>-257 036</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>658 198</b>	<b>676 468</b>

## Underskrifter

Matfors

*William Bäckström*  
William Bäckström  
Verkställande direktör

2024-06-30  
Datum