

**Årsredovisning**  
för  
**Paulson Gruppen AB**  
556668-9203

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frans Blom, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Paulson Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Kungsporten, 556299-9358, Fastighets AB Knut 26, 556795-1065 och Fastighets AB Drottningporten AB, 556731-5675.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 493	-707	-625	67 968
Soliditet (%)	66	61	61	60

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	113 570 465	683	<b>113 671 148</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 095 000		<b>-1 095 000</b>
Balanseras i ny räkning		683	-683	<b>0</b>
Årets resultat			-1 472 679	<b>-1 472 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>112 476 148</b>	<b>-1 472 679</b>	<b>111 103 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 476 148
årets förlust	-1 472 679
	<b>111 003 469</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	110 553 469
	<b>111 003 469</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen gör bedömningen att bolagets egna kapital är tillräckligt stort för den verksamhet som bedrivs samt de risker som finns i bolagets segment. Styrelsen gör också den bedömningen att bolagets konsolideringsbehov är uppnått och att likviditeten är tillräcklig i förhållande till de åtaganden som finns. Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat som äventyrar företags ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 380	-27 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 380</b>	<b>-27 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 380</b>	<b>-27 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857 241	390 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 327 540	-1 069 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 470 299</b>	<b>-679 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 492 679</b>	<b>-707 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	719 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>719 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 472 679</b>	<b>11 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 472 679</b>	<b>683</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	73 126 000	73 126 000
Fordringar hos koncernföretag	3	80 025 000	42 025 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 151 000</b>	<b>115 151 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 151 000</b>	<b>115 151 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 985 000	22 550 000
Övriga fordringar		12 124	214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 997 124</b>	<b>22 550 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 921 698	49 544 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 921 698</b>	<b>49 544 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 918 822</b>	<b>72 095 176</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

169 069 822

187 246 176

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 476 148	113 570 465
Årets resultat		-1 472 679	683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 003 469</b>	<b>113 571 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 103 469</b>	<b>113 671 148</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		0	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag		9 869 200	9 869 200
Övriga skulder till kreditinstitut		44 497 000	46 021 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 366 200</b>	<b>55 890 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 524 000	1 524 000
Skulder till koncernföretag		2 050 000	16 115 000
Skatteskulder		2 526	10 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 627	14 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 600 153</b>	<b>17 664 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 069 822</b>	<b>187 246 176</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 126 000	65 126 000
Villkorat aktieägartillskott	0	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 126 000</b>	<b>73 126 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 126 000</b>	<b>73 126 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 025 000	0
Tillkommande fordringar	38 000 000	0
Omklassificeringar	0	42 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 025 000</b>	<b>42 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 025 000</b>	<b>42 025 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	0	10 000
Periodiseringsfond 2020	0	10 000
	<b>0</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen till kreditinstitut	38 401 000	39 925 000
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen till koncernföretag	9 869 200	9 869 200
	<b>48 270 200</b>	<b>49 794 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 46 021 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 497 000	46 021 000
	<b>44 497 000</b>	<b>46 021 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 524 000	1 524 000
	<b>1 524 000</b>	<b>1 524 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Proprieborgen Fastighets AB Drottningporten, 556731-5675	60 915 000	62 475 000
Proprieborgen Fastighets AB Knut 26, 556795-1065	18 673 000	19 321 000
Proprieborgen Fastighets AB Kungsporten, 556299-9358	38 938 175	40 804 375
	<b>118 526 175</b>	<b>122 600 375</b>

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2024-04-03

*Bertil Josefsson*  
Bertil Josefsson  
Ordförande

*Marika Wodzinski*  
Marika Wodzinski  
Verkställande direktör

*Birgitta Paulson*  
Birgitta Paulson

*Christian Wodzinski*  
Christian Wodzinski

*Frans Blom*  
Frans Blom

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

KPMG AB

*Maria Bohlin*  
Maria Bohlin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paulson Gruppen AB , org.nr 556668-9203

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Paulson Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paulson Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Paulson Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paulson Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Paulson Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-04-09

KPMG AB

*Maria Bohlin*

Maria Bohlin

Auktoriserad revisor