

Fastställelseintyg
Stiftkronan Förvaltning AB
556498-4416
2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stiftkronan Förvaltning AB, 556498-4416 intygar att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämman

4/7 - 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2025- 07-04



ÅRSREDOVISNING

för

Stiftkronan Förvaltning AB

Org.nr. 556498-4416

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Stiftkronan Förvaltning AB
Org.nr. 556498-4416

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, driva elevhem samt konferens- och kursverksamhet även som idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Stiftkronan Förvaltning AB är helägt dotterbolag till Alnarps Vårdshus, 556471-7930, med säte i Malmö.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej förekommit.

Företagets säte är i Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 385	3 150	3 341	3 359
Resultat efter finansiella poster	-384	-395	- 446	324
Soliditet (%)	6,15	8,32	10,42	12,58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 200	1 606 585	-394 544	1 332 241
Balanseras i ny räkning			-394 544	394 544	0
Årets resultat				- 383 897	- 383 897
Belopp vid årets utgång	100 000	20 200	1 212 041	- 383 897	948 344

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 212 041
Årets resultat	<u>-383 897</u>
	828 144

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>828 144</u>
	828 144

2025072206857

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 384 913	3 149 645
Övriga rörelseintäkter		0	559 825
Summa rörelseintäkter		3 384 913	3 709 470
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 509 361	-2 924 973
Övriga externa kostnader		-547 755	-502 644
Personalkostnader	2	-257 028	-212 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 066	-216 912
Summa rörelsekostnader		-3 530 210	-3 857 342
Rörelseresultat		-145 297	-147 872
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 931	6 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 531	-253 165
Summa finansiella poster		-238 600	-246 672
Resultat efter finansiella poster		-383 897	-394 544
Årets resultat		-383 897	-394 544

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	6 460 582	6 676 648
Summa materiella anläggningstillgångar		6 460 582	6 676 648
Summa anläggningstillgångar		6 460 582	6 676 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 409	92 556
Övriga fordringar		366 469	372 094
Fordringar hos koncernföretag		8 064 771	8 042 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 539	82 191
Summa kortfristiga fordringar		8 623 188	8 589 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 522	733 498
Summa kassa och bank		545 522	733 498
Summa omsättningstillgångar		9 168 710	9 323 235
Summa tillgångar		15 629 292	15 999 883

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 200	20 200
Summa bundet eget kapital		120 200	120 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 212 041	1 606 585
Årets resultat		-383 897	-394 544
Summa fritt eget kapital		828 144	1 212 041
Summa eget kapital		948 344	1 332 241
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	13 120 000	13 440 000
Summa långfristiga skulder		13 120 000	13 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		183 136	165 497
Övriga kortfristiga skulder		640 514	318 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 298	423 684
Summa kortfristiga skulder		1 560 948	1 227 642
Summa eget kapital och skulder		15 629 292	15 999 883

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda

Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medelantalet anställda har varit

varav kvinnor

1 1
1 1

Not 3, Personalkostnader

	2024	2023
Löner och ersättningar	174 720	160 440
Pensionskostnader	7 870	-734
Sociala avgifter	72 529	51 657
Summa	255 119	211 363

Not 4, Byggnader & mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	11 856 042	11 940 268
Försäljning/utrangering	-	- 84 226
Utgående anskaffningsvärde	11 856 042	11 856 042
Ingående avskrivningar	-5 179 394	- 5 046 708
Återföra avskrivningar	-	84 226
Årets avskrivningar	-216 066	-216 912
Utgående avskrivningar	-5 395 460	- 5 179 394
Redovisat värde	6 460 582	6 676 648

Stiftkronan Förvaltning AB
Org.nr. 556498-4416

2025072206862

Not 4, Skulder till kreditinstitut	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	13 440 000	13 760 000
Summa	13 440 000	13 760 000
Varav kortfristig del	320 000	320 000

Not 4, Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000

Malmö 2025

Jockum Hultén

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 04.07.2025 13:28	DOCUMENT NAME: Stiftkronan uppdaterad.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Louise Nilsson · 04.07.2025 10:12	SHA-512: 3465b9501faf5b8eb7bc51a3b793d0079b49fb81206aff0 a2f04464a2ede029b1f85735641bb9c369ea27d5e1706f 6c2637d0851d09b297d56a66056cbaf72a3
DOCUMENT ID: BJZEla-Brex	
ENVELOPE ID: Sk4g6WSHxg-BJZEla-Brex	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOCKUM HULTÉN jockum@snowballcapital.com	Signed Authenticated	04.07.2025 13:24 04.07.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 89.150.168.116
2. DAN MATTIAS NILSSON mattias.nilsson@revisorer.nasyd.se	Signed Authenticated	04.07.2025 13:28 04.07.2025 13:27	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.151.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072206864

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stiftkronan Förvaltning AB
Org.nr. 556498-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftkronan Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftkronan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stiftkronan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftkronan Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stiftkronan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mattias Nilsson
Företag: Revisorerna Syd AB
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 13:29:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8216982dd04c4e38b8e9cf559d88fef6