

ÅRSREDOVISNING

för

Lotus Hotel Group AB

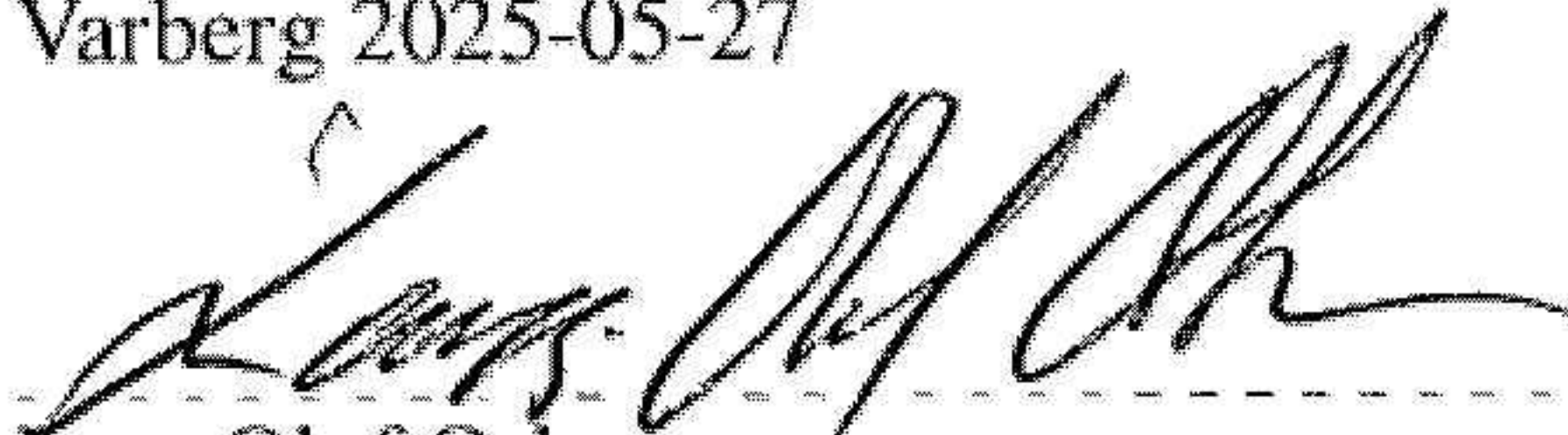
Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lotus Hotel Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2025-05-27


Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Lotus Hotel Group med säte i Varberg är vårt gemensamma bolag för de rörelsedrivande hotellbolagen. Varumärket förenar de rörelsedrivande hotellen och förser dem med gemensamma, övergripande produkter och marknadsföringsmaterial.

Sedan slutet av 2019 är det av Draupner helägda bolaget Lotus Hotel Group moderbolag för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, Eggers Hotel & Restaurang AB, Arken konferenscenter AB och Billingeus Hotel & Möte.

Företagets säte är Varbergs kommun, Hallands län.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 658	37 040	31 982	18 755	0
Res. efter finansiella poster	14 270	13 743	14 091	10 860	-302
Balansomslutning	110 019	94 797	81 162	75 979	71 169
Soliditet (%)	72,37	73,43	72,34	70,82	63,50

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Inga större investeringar har gjorts i bolaget under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Framtida utveckling

Under 2025 fortsätter Lotus Hotel Group utveckla och öppna återstående etapper på Billingeus Hotel & Möte AB. Ett hotell som när det är fullt utvecklat kommer att ha både en större kongresshall, ett ute Spa utöver det redan befintligt Spa och en roof top bar med tillhörande restaurang.

Samtidigt diskuteras en utbyggnad av Hötell Eggers med strax över 30 rum.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Under verksamhetsåret har vi genom våra hotell fortsatt vårt arbete med att minska miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Därtill ingår i koncernen egen vindkraftsproduktion för egen producerad el.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	51 665	10 851	62 516
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 851	-10 851	0
Årets vinst				8 482	8 482
Belopp vid årets utgång	50	0	62 516	8 482	70 998
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 45 140		2023-12-31 45 140

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	62 516 049
årets vinst	<u>8 481 635</u>
	70 997 684
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>70 997 684</u>
	70 997 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

Not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

39 658
39 658

37 040
37 040

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2
3

-7 955
-14 650
-2 887
-25 492

-5 638
-14 918
-2 883
-23 439

Rörelseresultat

14 166

13 601

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

104
104

142
142

Resultat efter finansiella poster

14 270

13 743

Bokslutsdispositioner

Förändring av avskrivningar utöver plan

Lämnade koncernbidrag

-1 921
-1 650
-3 571

-59
0
-59

Resultat före skatt

10 699

13 684

Skatt på årets resultat

-2 217

-2 833

Årets resultat

8 482

10 851

2025071716386

Penneo dokumentnycckel: JZMT1-KWYFV-EEDT7-PBYN5-TERP1-OVCHQ

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

12 854
12 854

15 742
15 742

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6

45 240
1 923
47 163

45 240
0
45 240

Summa anläggningstillgångar

60 017

60 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

42 771

2 047

575

45 393

38

27 614

1 020

749

29 421

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

4 609

4 609

4 394

4 394

Summa omsättningstillgångar

50 002

33 815

SUMMA TILLGÅNGAR

110 019

94 797

2025071716387

Penneo dokumentnycckel: JZMT1-KWYFV-EFDT7-PBYN5-TERP1-OVCHQ

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan
Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50
50

62 516
8 482
70 998

71 048

10 799
10 799

1 521
18 585
3 831
1 937
2 298
28 172

110 019

50
50

51 665
10 851
62 516

62 566

8 879
8 879

263
13 352
2 990
4 821
1 926
23 352

94 797

Penneo dokumentnycckel: JZMT1-KWYFV-EFDT7-PBYN5-TERP1-OVCHQ

2025071716388

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

2025071716390

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	94	123
		94	123

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	17,00	17,00

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 100	23 996
	Inköp	0	104
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Ingående avskrivningar	-8 359	-5 476
	Årets avskrivningar	-2 887	-2 883
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 246	-8 359
	Utgående redovisat värde	12 854	15 741

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB	5 000	23 000
	556440-1973	100,00%	
	Arken Konferenscenter AB	5 000	950
	556400-9651	100,00%	
	Eggers Hotell & Restaurang AB	1 000	21 190
	556151-7888	100,00%	
	Billingehus Hotel & Möte AB	1 000	100
	559316-2018	100,00%	
		45 240	45 240

Penneo dokumentnyckel: JZMT1-KWYFV-EEDT7-PBYN5-TERP1-OVCHQ

NOTER

2025071716391

Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB		93 716	15 496
Arken Konferenscenter AB		79 510	12 515
Eggers Hotell & Restaurang AB		29 025	5 373
Billingshus Hotel & Möte AB		1 335	1 153
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Värdepapper		
	Andel i Bostadsrättsförening	1 923	0
		1 923	0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg
den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör

Mikael Svensson
Styrelseledamot

Anna Riis
Styrelseledamot

Felicia Oskarsson
Styrelseledamot

Amanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JZMT1-KWYFV-EFDT7-P8YN5-TERP1-OVCHQ

2025071716392

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars-Olof Oskarsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: bb23aa69178d9c[...]501200328ceeb

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-22 18:54:57 UTC



Anna Madlena Riis

Styrelseledamot

Serienummer: 2ad731e64db41c[...]c8471c0f0b964

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-23 07:46:27 UTC



LARS MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59c3b26bd0ce5[...]448a57ec99ae5

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-05-23 08:34:00 UTC



Ellen Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9ebd218d3b6f7b[...]79272487e54a1

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-25 10:42:01 UTC



Amanda Rebecca Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8eb4df4c73fff3[...]de3794f1f7c84

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-05-25 14:10:38 UTC



Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Johanna Svensson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: JZMTI-KWYFV-EFDT7-PBYN5-TERP1-OVCHQ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lotus Hotel Group AB
Org.nr 559129-4284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lotus Hotel Group AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lotus Hotel Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lotus Hotel Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

2025071716395



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

2025071716396

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanna Svensson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Hotell AB Draupner
Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651, Eggers Hotel & Restaurant, org. nr 556151-7888 samt Billingeus Hotell & Möte AB 559316-2018. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Varberg Båret Fastighets AB 559363-7795, samt Billingeus Fastighets AB 556548-1776 via helägda bolaget Sealodge AB org. nr 559316-2026.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spatjänster som erbjuds.

I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov. Springgarden Invest AB äger en projektfastighet. Billingeus Fastighets AB äger sedan 2021 ett nytt destinationshotell som öppnat upp hela befintliga fastigheten under 2024. Jämte nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	446 316	386 010	357 089	279 952	213 786
Res. efter finansiella poster	60 893	59 419	78 410	41 803	26 804
Balansomslutning	833 018	738 052	580 401	490 060	361 560
Soliditet (%)	53,87	55,29	63,26	64	76
Avkastning på eget kapital (%)	14,21	15,32	22,97	14,2	10,1
Avkastning på totalt kapital (%)	9,09	9,95	15,00	10,1	7,5
Antal anställda (st)	317	284	229	231	191

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	3 133	6 742	4 754	6 425	17 075
Balansomslutning	272 625	290 675	295 338	296 449	235 392

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har varit relativt bra för våra rörelsedrivande bolag trots rådande konjunktur och en turbulent omvärld. Under året har vi märkt av den sämre konjunkturen, framförallt gällande konferensverksamheten. Vilket vi bl.a. märkt genom kortare framförhållning på bokningar och lite fler avbokningar än tidigare år.

Under året har vi fortsatt våra investeringar i Billingeus Fastighets AB, men även i Lotus Hotel Group. Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots utmaningar under året har vi fortsatt vårt målmedvetna arbete med hållbarhet och våra andra prioriterade områden.

Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	371 141	0	408 141
Förändring i koncerns struktur	0	0	-878	0	-878
Förändring av eget kapitalandel av Obeskattade reserver		0	-553	0	-553
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	690	0	690
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 000	0	-6 000
Årets resultat			47 352	0	47 352
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	411 752	0	448 752

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	170 539	5 956	176 495
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 956	-5 956	0
Utdelning till aktieägare			-6 000		-6 000
Årets vinst				3 509	3 509
Belopp vid årets utgång	1 000	0	170 495	3 509	174 004

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	134 495 024
fri överkursfond	36 000 000
årets vinst	3 508 802
	174 003 826
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	164 003 826
	174 003 826

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Not					
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	446 316	386 010	0	0
Övriga rörelseintäkter		11 252	4 333	0	0
		457 568	390 343	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-65 248	-56 255	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-127 072	-103 307	-380	-389
Personalkostnader	6	-173 372	-152 477	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 900	-19 510	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	0	0	0	0
		-391 592	-331 549	-380	-389
Rörelseresultat		65 976	58 794	-380	-389
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-1 639	-768	-2 090	1 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 119	7 611	5 603	5 956
Räntekostnader		-10 563	-6 218	0	0
		-5 083	625	3 513	7 131
Resultat efter finansiella poster		60 893	59 419	3 133	6 742
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 650	14 700
Lämnade koncernbidrag		0	0	-7 274	-14 870
		0	0	376	-170
Resultat före skatt		60 893	59 419	3 509	6 572
Skatt på årets resultat	9	-13 542	-12 290	0	-616
Årets resultat		47 351	47 129	3 509	5 956

Penneo dokumenttryckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	272 450	237 288	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	124 572	110 635	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	171 182	91 225	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		568 204	439 148	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	45 781	45 781
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 193	1 485	469	469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	27 674	33 198	27 674	33 198
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	11 002	9 079	9 079	9 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 895	43 788	83 003	88 527
Summa anläggningstillgångar		608 099	482 936	83 003	88 527
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		7 940	8 709	0	0
Summa varulager m.m.		7 940	8 709	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 143	15 321	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	79 884	70 738
Aktuell skattefordran		0	0	557	0
Övriga fordringar		30 963	35 424	162	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	13 452	13 491	295	1 636
Summa kortfristiga fordringar		64 558	64 236	80 898	72 552
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	18	100 004	92 499	100 004	92 499
Summa kortfristiga placeringar		100 004	92 499	100 004	92 499
Kassa och bank					
Kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa kassa och bank		52 417	89 672	8 720	37 097
Summa omsättningstillgångar		224 919	255 116	189 622	202 148
SUMMA TILLGÅNGAR		833 018	738 052	272 625	290 675

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Övrigt tillskjutet kapital		-9 140	-9 140		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		456 892	416 281		
Summa eget kapital, koncern		448 752	408 141		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				36 000	36 000
Balanserat resultat				134 495	134 539
Årets resultat				3 509	5 956
Summa fritt eget kapital				174 004	176 495
Summa eget kapital, moderföretag				175 004	177 495
Avsättningar	20				
Uppskjuten skatteskuld		26 961	25 186	0	0
Summa avsättningar		26 961	25 186	0	0
Långfristiga skulder	21				
Skulder till kreditinstitut	22	226 064	183 972	0	0
Summa långfristiga skulder		226 064	183 972	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 360	1 360	0	0
Förskott från kunder		16 490	0	0	0
Leverantörsskulder		41 398	38 396	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	92 086	104 964
Aktuell skatteskuld		1 157	3 849	0	301
Övriga skulder		42 172	49 722	5 535	7 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 664	27 426	0	0
Summa kortfristiga skulder		131 241	120 753	97 621	113 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		833 018	738 052	272 625	290 675

Penneo dokumenttryckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Not				
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	65 976	58 794	-380	-389
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	25 900	19 510	0	0
Erhållen ränta och utdelning		7 122	7 613	5 603	5 959
Erlagd ränta		-10 563	-6 218	0	0
Betald inkomstskatt		-14 459	-11 449	-858	-169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		73 976	68 250	4 365	5 401
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		769	-2 342	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-322	-12 905	-7 789	836
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		13 180	10 583	-15 258	-5 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		87 603	63 586	-18 682	293
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	10	0	-111 834	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-8 921	-59 879	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-146 036	-35 901	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	100
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	0	-10	0	-10
Utdelning från intresseföretag	7	150	1 175	150	1 175
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	10	0	10
Årets lämnade lån till intresseföretag	15	0	-2 070	0	-2 070
Årets amorteringar från intresseföretag	15	3 284	15 000	3 284	15 025
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	-1 923	0	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-7 505	11 731	-7 505	11 731
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-160 951	-181 778	-4 071	25 961
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	376	-170
Upptagna långfristiga lån		42 092	119 872	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-14 587	0	0
Utbetald utdelning		-6 000	-5 000	-6 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 092	100 285	-5 624	-5 170
Förändring av likvida medel		-37 256	-17 907	-28 377	21 084
Likvida medel vid årets början		89 673	107 580	37 097	16 013
Likvida medel vid årets slut		52 417	89 673	8 720	37 097

Penneo dokumenttyckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.
Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.
Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

NOTER*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Hotell AB Draupner har definierat en värdepappersportfölj, en aktie och fondportfölj. Aktieportföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår i denna tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer Hotell AB Draupner om det finns indikationer på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Hotell AB Draupner inveterat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnad mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER*Koncernredovisning***Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell och konferensverksamheten	203 748	175 260	0	0
	Spaverksamheten	61 089	57 591	0	0
	Restaurangverksamheten	180 383	149 765	0	0
	Energiproduktion	858	2 873	0	0
	Hysesintäkter	238	521	0	0
		446 316	386 010	0	0

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	56 795	42 859	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	64 361	59 032	0	0
	Mellan 2 till 5 år	164 275	226 579	0	0
	Senare än 5 år	54 997	154 345	0	0
		283 633	439 956	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>				
	Revisionsuppdrag	485	440	17	23
		485	440	17	23

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	317,00	284,00	0	0
	varav kvinnor	212,00	191,00	0	0
	varav män	105,00	93,00	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 120	982	0	0
	Pensionskostnader	150	75	0	0
		1 270	1 057	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	117 319	105 029	0	0
	Pensionskostnader	6 390	5 612	0	0
		123 709	110 641	0	0
	Sociala kostnader	40 497	35 367	0	0
	Summa styrelse och övriga	165 476	147 065	0	0
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
	varav kvinnor	3	3	3	3
	varav män	2	2	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	1	1	1	1
Not 7	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	150	1 175	150	1 175
	Andel av resultat i intressebolag	451	-1 943	0	0
	Nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
		-1 639	-768	-2 090	1 175

Penneo dokumenttryckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	1 129	768	1 129	768
	Räntor	5 395	5 021	3 804	3 011
	Kursdifferens	-75	-355	0	0
	Realisationsresultat	670	2 177	670	2 177
		7 119	7 611	5 603	5 956
Not 9 Skatt på årets resultat		2024		2023	
Koncernen					
	Aktuell skatt	-11 767		-12 303	
	Uppskjuten skatt	-1 775		13	
		-13 542		-12 290	
Avstämning av effektiv skatt					
	Resultat före skatt	60 893		59 419	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-12 544		-12 240	
Skatteeffekt av:					
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 983		-127	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 434		292	
	Skattemässiga justeringar	310		204	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-383		-268	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-124		-111	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 385		26	
	Skatt hänförlig till tidigare år	139		52	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-1		-131	
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 775		13	
	Summa	-13 542		-12 290	
Moderbolaget		2024		2023	
	Aktuell skatt	0		-616	
		0		-616	
Avstämning av effektiv skatt					
	Resultat före skatt	3 509		6 572	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-723		-1 354	
Skatteeffekt av:					
	Ej avdragsgilla kostnader	-461		0	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 185		245	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0		21	
	Skatt hänförlig till tidigare år	0		472	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-1		0	
	Summa	0		-616	

Penneo dokumenttyckel: ZN6ZC-PDIXK-CO5RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 10	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	269 036	157 202	0	0
	Inköp	0	111 834	0	0
	Omklassificeringar	40 396	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 432	269 036	0	0
	Ingående avskrivningar	-31 748	-28 854	0	0
	Årets avskrivningar	-5 234	-2 894	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 982	-31 748	0	0
	Utgående redovisat värde	272 450	237 288	0	0
	Redovisat värde byggnader	246 316	211 154	0	0
	Redovisat värde mark	26 134	26 134	0	0
		272 450	237 288	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	61 759	57 970		
	varav byggnader:	34 548	34 870		
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	289 061	226 750	0	0
	Inköp	8 921	59 879	0	0
	Omklassificeringar	25 683	2 432	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 665	289 061	0	0
	Ingående avskrivningar	-178 426	-161 810	0	0
	Årets avskrivningar	-20 666	-16 616	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 092	-178 426	0	0
	Utgående redovisat värde	124 573	110 635	0	0
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	91 225	57 756	0	0
	Inköp	146 036	35 901	0	0
	Omklassificeringar	-66 079	-2 432	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 182	91 225	0	0
	Utgående redovisat värde	171 182	91 225	0	0

Penneo dokumentnyckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag Koncernen			2024-12-31	2023-12-31
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2024-12-31	Redovisat värde 2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Asia Spa AB 556716-6466	Varberg	1 000 100,00%	100	100
Springgarden Invest AB 556992-0787	Varberg	1 020 100,00%	290	290
Billingehus Hotel & Möte AB 559316-2018	Varberg	1 000 100,00%	0	0
Lotus Hotel Group AB 559129-4284	Varberg	500 100,00%	45 191	45 191
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB 556440-1973	Varberg		0	0
Arken Konferenscenter AB 556400-9651	Varberg	0,00%	0	0
Eggers Hotell & Restaurang AB 556151-7888	Varberg	0,00%	0	0
Billingehus Hotel & Möte AB 559316-2018	Varberg	0 0,00%	0	
Sealodge AB 559316-2026	Varberg	1 000 0,00%	100	100
Billingehus Fastighet AB 559548-1776	Varberg		0	0
Varbergs Båret Fastighets AB 559363-7795	Varberg	100 100,00%	100	100
			45 781	45 781
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Asia Spa AB			4 659	523
Springgarden Invest AB			348	1
Lotus Hotel Group AB			71 048	8 482
Sealodge AB			9 543	19
Varbergs Båret Fastighets AB			135	6

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 14 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Blombacka Vind AB		300	39	38
559030-4936	Vara	50,00%		
Slottsbol Drift AB		4	48	46
556875-9657	Vara	4,00%		
Frank Björner AB		250	293	347
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		0	0	0
556937-8606	Varberg	0,00%		
Kattegatt Holding AB		250	701	736
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	69	33
556988-2375		50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	93	17
559003-0614		25,00%		
Kattegatt Lotten 9 Holding		250	21	29
559250-4624		25,00%		
T-Läge Holding AB		250	26	35
559316-6399		25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	-110	184
559001-1283	Varberg	22,40%		
T 4154 Holding AB		100	13	20
559275-3767	Varberg	25,00%		
			1 193	1 485
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB			1 171	398
Kattegatt Holding AB			2 804	-142
Kattegatt Bostad AB			139	72
Björkgården Bo AB			371	304
Kattegatt Lotten 9 Holding			85	-29
T-Läge Holding AB			105	-37
Holmeberg i Varberg AB			-492	-1 312
T 4154 Holding AB			67	-31

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN55D

NOTER

Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Frank Björner AB		250	13	13
556901-5117	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	25	25
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	150	150
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	12	12
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	157	157
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	50	50
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	52	52
559316-6399	Varberg	25,00%		
T 4154 Holding AB		100	10	10
559275-3767	Varberg	20,00%		
			469	469
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB			1 171	398
Kattegatt Holding AB			2 804	-142
Kattegatt Bostad AB			139	72
Björkgården Bo AB			371	304
Holmeberg i Varberg AB			-492	-1 312
Kattegatt Lotten 9 Holding AB			85	-29
T-Läge Holding AB			105	-37
T 4154 Holding AB			67	-31

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 198	46 153	33 198	46 153
Tillkommande	0	2 070	0	2 070
Avgående	-3 284	-15 000	-3 284	-15 025
Omklassificeringar	0	-25	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 914	33 198	29 914	33 198
Årets nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 240	0	-2 240	0
Utgående redovisat värde	27 674	33 198	27 674	33 198

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN5SD

NOTER

Not 16	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Koncernen			
	Värdepapper			
	Kapitalförsäkring		9 079	9 079
		100	1 923	0
			11 002	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	9 079
Inköp	1 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 002	9 079
Utgående redovisat värde	11 002	9 079

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Värdepapper		
Kapitalförsäkring	9 079	9 079
	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 11 115 697 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	9 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079	9 079
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	4 370	5 580	0	0
	Upplupen bonus	1 553	1 227	0	0
	Upplupen ränteintäkt	295	1 636	295	1 636
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 234	5 048	0	0
		13 452	13 491	295	1 636

Not 18	Övriga kortfristiga placeringar		2024-12-31	2023-12-31
	Koncernen			
	Kategori			
	Noterade aktier & andelar		100 004	92 499
			100 004	92 499
	Marknadsvärde		125 361	106 710
	Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
	Kategori			
	Noterade aktier & andelar		100 004	92 499
			100 004	92 499
	Marknadsvärde		125 361	106 710

Penneo dokumentnycckel: ZN6ZC-PDIXK-C05RY-QF54L-EFRB8-BN55D

NOTER

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång		10 000		100,00
Antal/värde vid årets utgång		10 000		100,00

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	25 186	25 200	0	0
Årets avsättningar	1 775	-14	0	0
Redovisat värde vid årets slut	26 961	25 186	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	223 324	160 000	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	9 234	8 162	0	0
Upplupna semesterlöner	11 226	9 980	0	0
Upplupna sociala avgifter	4 060	3 568	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 968	5 716	0	0
Upplupen hyra	2 176		0	0
	28 664	27 426	0	0

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	25 900	19 510	0	0
	25 900	19 510	0	0

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	134 495
fri överkursfond	36 000
årets vinst	3 509
	174 004
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	10 000
i ny räkning överföres	164 004
	174 004

NOTER

Not 25	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	235 000	200 000	0	0
	Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	15 609	17 064	15 609	17 064
	Summa ställda säkerheter	250 609	217 064	15 609	17 064

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 26	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	114 100	115 460
	Övriga ansvarsförbindelser	700	201 732	700	201 732
		700	201 732	114 800	317 192

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Varberg

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Anna Riis
Styrelseledamot

Mikael Svensson
Styrelseledamot

Felicia Oskarsson
Styrelseledamot

Amanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars-Olof Oskarsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: bb23aa69178d9c[...]501200328ceeb

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-22 18:54:57 UTC



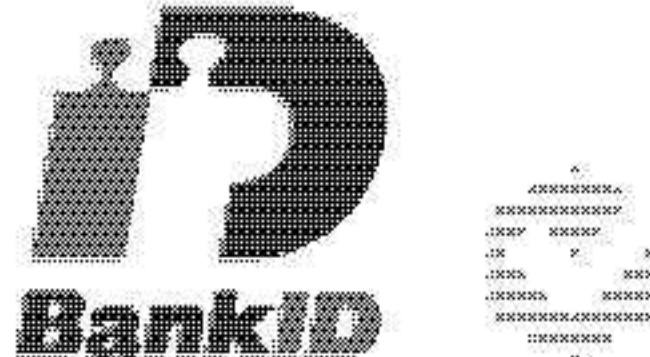
Anna Madlena Riis

Styrelseledamot

Serienummer: 2ad731e64db41c[...]c8471c0f0b964

IP: 31.24.xxx.xxx

2025-05-23 07:46:27 UTC



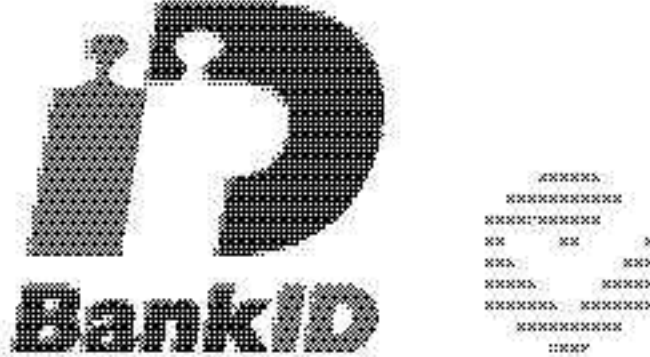
LARS MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59c3b26bd0ce5[...]448a57ec99ae5

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-05-23 08:34:00 UTC



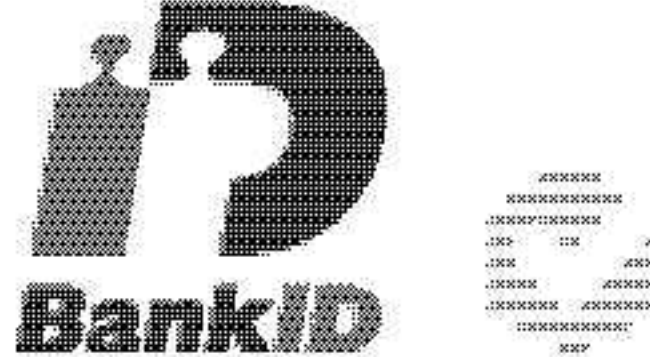
Ellen Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9ebd218d3b6f7b[...]79272487e54a1

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-05-25 10:42:01 UTC



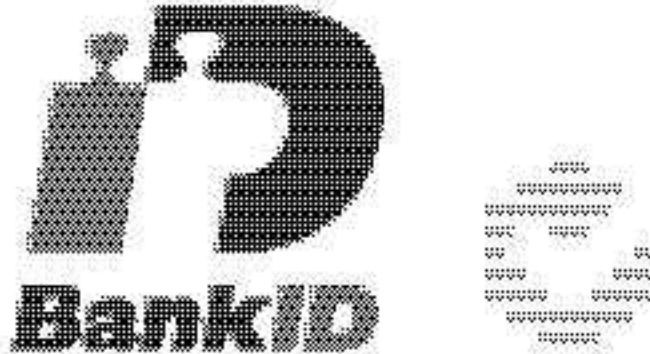
Amanda Rebecca Oskarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8eb4df4c73fff3[...]de3794f1f7c84

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-05-25 14:10:38 UTC



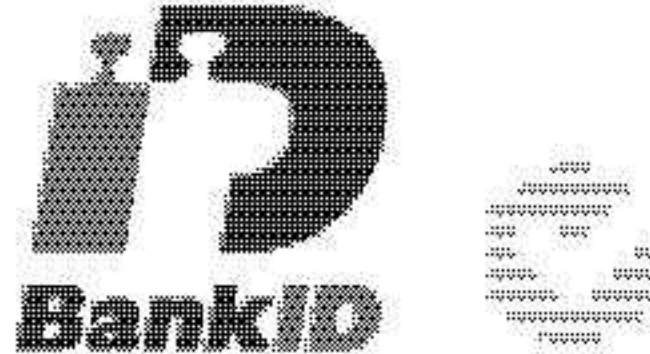
Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Draupner
Org.nr 556778-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen



som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta



revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

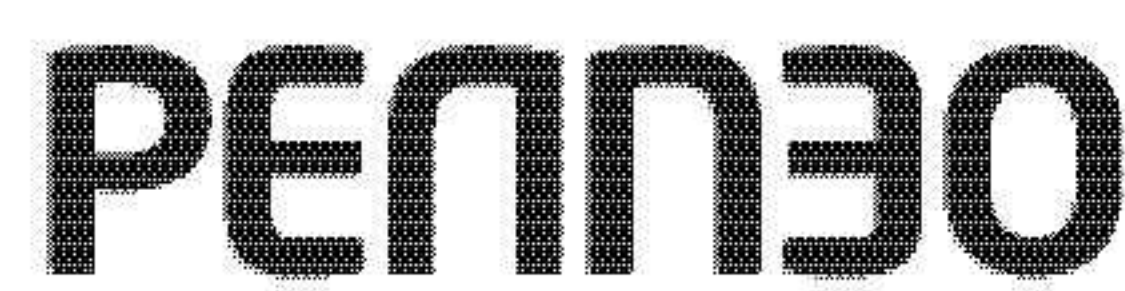
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Johanna Svensson

Revisor

Serienummer: 44730228da87df[...]cce7daf6d4175

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-05-26 06:56:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.