

Årsredovisning

för

Lievägen Fastighets AB

Org.nr. 559372-9956

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Lievägen Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm ska äga och förvalta fastigheten Åby 6:26 i Ödeshögs kommun. Bolaget ägs till 60% av Östersjöhus AB, 559081-8869. Efter att bolaget 2024 avyttrade fastigheten har ingen verksamhet bedrivits.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	2 076	-2	0
Balansomslutning	444	4 376	5 508	5 307
Soliditet (%)	5,6	38,2	0,4	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 100	-1 585	1 648 857	1 672 372
Utdelning	0	-1 632 442	0	-1 632 442
Balanseras i ny räkning	0	1 648 857	-1 648 857	0
Årets resultat	0	0	-15 153	-15 153
Belopp vid årets utgång	25 100	14 830	-15 153	24 778

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 830
Årets resultat	-15 153
Summa	-322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-322
Summa	-322

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-4 320	2 180 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-4 320	2 180 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-992	-63 995
Summa rörelsekostnader		-992	-63 995
Rörelseresultat		-5 312	2 116 424
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 841	-40 235
Summa finansiella poster		-9 841	-40 235
Resultat efter finansiella poster		-15 153	2 076 189
Resultat före skatt		-15 153	2 076 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-427 332
Årets resultat		-15 153	1 648 857

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433 131	4 367 651
Summa kortfristiga fordringar		433 131	4 367 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 090	8 065
Summa kassa och bank		11 090	8 065
Summa omsättningstillgångar		444 221	4 375 716
SUMMA TILLGÅNGAR		444 221	4 375 716

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 100	25 100
Summa bundet eget kapital		25 100	25 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 830	-1 585
Årets resultat		-15 153	1 648 857
Summa fritt eget kapital		-322	1 647 272
Summa eget kapital		24 778	1 672 372
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 698 366
Skatteskulder		419 443	423 559
Övriga skulder		0	261 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	320 263
Summa kortfristiga skulder		419 443	2 703 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		444 221	4 375 716

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

Staffan Haglind

Styrelseledamot

2026-03-13