

# Årsredovisning

för

## Canestedt Stenbeck & Videli AB

556980-0435

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Johan Canestedt, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Canestedt Stenbeck & Videli AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter och tomträtter, bedriva byggnadsrörelse och handel med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade fastigheten Öjersjö 6:734

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-1	-304	-30
Soliditet (%)	24,3	17,7	5,6	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillsk</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	-352 055	276 948	<b>374 893</b>
Årets resultat				311 556	<b>311 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-352 055</b>	<b>588 504</b>	<b>686 449</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 893
årets vinst	311 556
	<b>636 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 449
	<b>636 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 770	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 770</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 770</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 770</b>	<b>-1 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		350 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 230</b>	<b>348 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 674	-71 852
<b>Årets resultat</b>		<b>311 556</b>	<b>276 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 290 254	1 765 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 254</b>	<b>1 765 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 254</b>	<b>1 765 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		525 000	350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>525 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 561	8 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 561</b>	<b>8 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>532 561</b>	<b>358 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 822 815</b>	<b>2 124 015</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 893

47 945

Årets resultat

311 556

276 948

**Summa fritt eget kapital**

**636 449**

**324 893**

**Summa eget kapital**

**686 449**

**374 893**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 027 270

1 677 270

**Summa långfristiga skulder**

**2 027 270**

**1 677 270**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

109 096

71 852

**Summa kortfristiga skulder**

**109 096**

**71 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 822 815**

**2 124 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Mottagna koncernbidrag	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Öjersjö 6:734

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 765 215	1 692 480
Inköp	525 039	72 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 290 254</b>	<b>1 765 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 254</b>	<b>1 765 215</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Skuld till Blacktjärn AB	-2 027 270	-1 677 270
	<b>-2 027 270</b>	<b>-1 677 270</b>

Partille 2024-07-15

*Karl-Johan Canestedt*  
Karl-Johan Canestedt  
Verkställande direktör

*Henrik Wolf*  
Henrik Wolf  
Ledamot