

Årsredovisning

för

Villadränering i Vadstena Holding AB

559186-0399

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villadränering i Vadstena Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/8 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena den 25/8 2022



Jonny Helméus

Styrelsen för Villadränering i Vadstena Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, lokaluthyrning för padeltennisbanor och därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget utökat sin verksamhet med uthyrning av husbilar.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (5 mån)
Nettoomsättning	532	1 146	1 068	0
Resultat efter finansiella poster	-7	562	548	1 860
Soliditet (%)	19,7	40,8	51,3	56,0

Omsättningen har sjunkit i takt med att efterfrågan av paddelbanor minskat.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	934 314	441 709	1 426 023
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		441 709	-441 709	0
Årets resultat			100 289	100 289
Belopp vid årets utgång	50 000	476 023	100 289	626 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 023
årets vinst	100 289
	576 312
disponeras så att i ny räkning överföres	576 312
	576 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

531 855

1 145 965

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

531 855

1 145 965

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-21 492

-55 162

Övriga externa kostnader

-395 739

-406 868

Personalkostnader

-6 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-88 191

-87 252

Summa rörelsekostnader

-511 422

-549 282

Rörelseresultat

20 433

596 683

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 234

-34 531

Summa finansiella poster

-27 234

-34 531

Resultat efter finansiella poster

-6 801

562 152

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

135 000

0

Summa bokslutsdispositioner

135 000

0

Resultat före skatt

128 199

562 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 910

-120 443

Årets resultat

100 289

441 709

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 408 291

2 490 722

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 219

23 979

Summa materiella anläggningstillgångar

2 426 510

2 514 701

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

300 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

2 726 510

3 314 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 600

5 000

Övriga fordringar

37 144

4 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232 198

62 780

Summa kortfristiga fordringar

377 942

71 785

Kassa och bank

Kassa och bank

78 826

375 280

Summa kassa och bank

78 826

375 280

Summa omsättningstillgångar

456 768

447 065

SUMMA TILLGÅNGAR

3 183 278

3 761 766

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 023

934 314

Årets resultat

100 289

441 709

Summa fritt eget kapital

576 312

1 376 023

Summa eget kapital

626 312

1 426 023

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

135 000

Summa obeskattade reserver

0

135 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

939 000

1 049 000

Övriga skulder

1 097 084

679 314

Summa långfristiga skulder

2 036 084

1 728 314

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

14 661

16 875

Skulder till koncernföretag

150 289

60 097

Skatteskulder

72 329

228 424

Övriga skulder

10 243

3 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 360

43 332

Summa kortfristiga skulder

520 882

472 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 183 278

3 761 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 628 406	2 628 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 406	2 628 406
Ingående avskrivningar	-137 684	-55 253
Årets avskrivningar	-82 431	-82 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 115	-137 684
Utgående redovisat värde	2 408 291	2 490 722
Taxeringsvärden byggnader	1 477 000	1 477 000
Taxeringsvärden mark	407 000	407 000
	1 884 000	1 884 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

2023013013310

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 800	0
Inköp	0	28 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-4 821	0
Årets avskrivningar	-5 760	-4 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 581	-4 821
Utgående redovisat värde	18 219	23 979

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Aktieägartillskott	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	300 000	800 000

2023013013311

Not 6 Långfristiga skulder


	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	459 000	569 000
	459 000	569 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 059 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

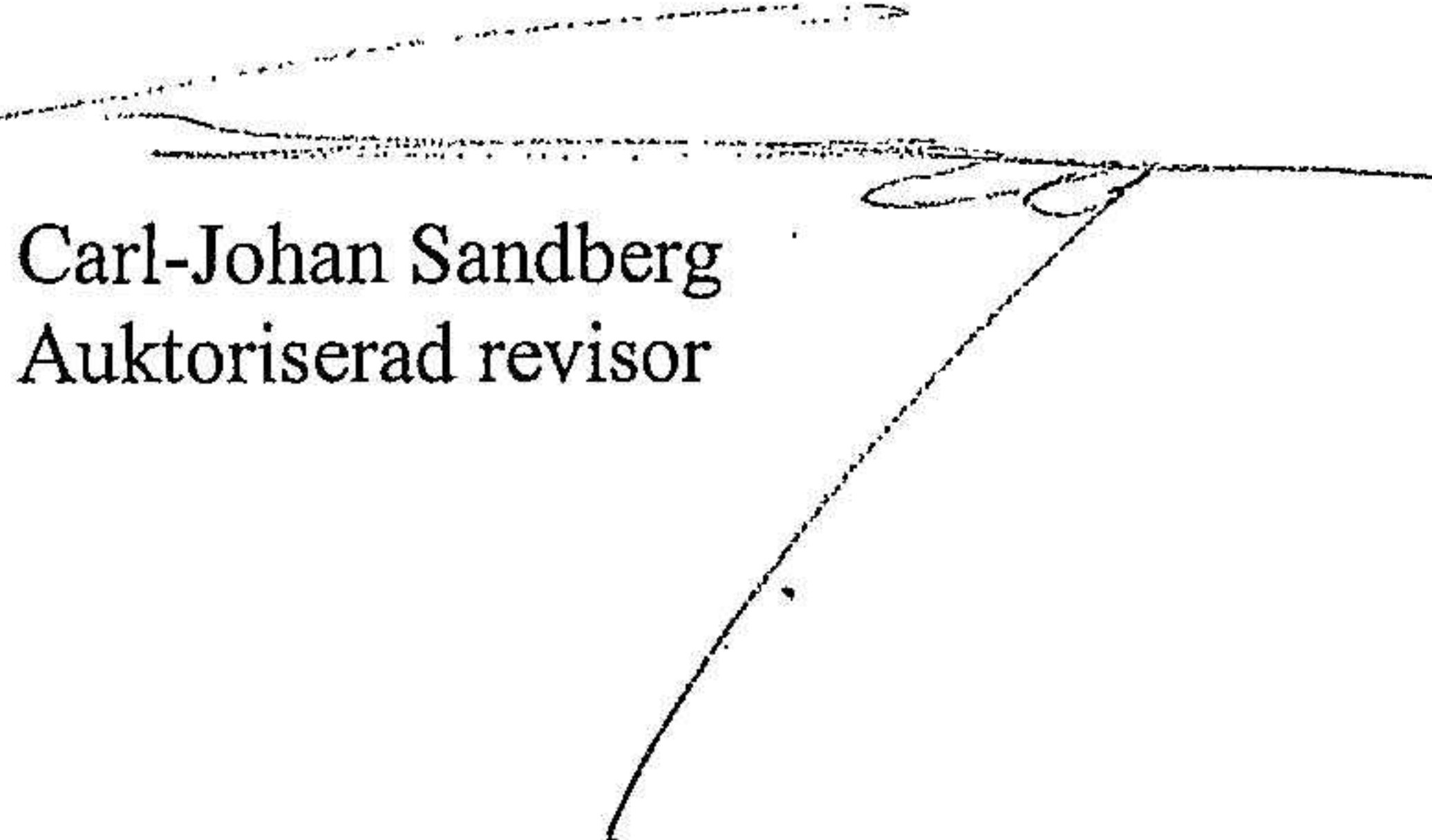
	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	939 000	1 049 000
	939 000	1 049 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Vadstena den 25/8 2022


Jonny Helméus

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/8 2022

Motala Revisionsbyrå Aktiebolag


Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villadränering i Vadstena Holding AB

Org.nr 559186-0399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villadränering i Vadstena Holding ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

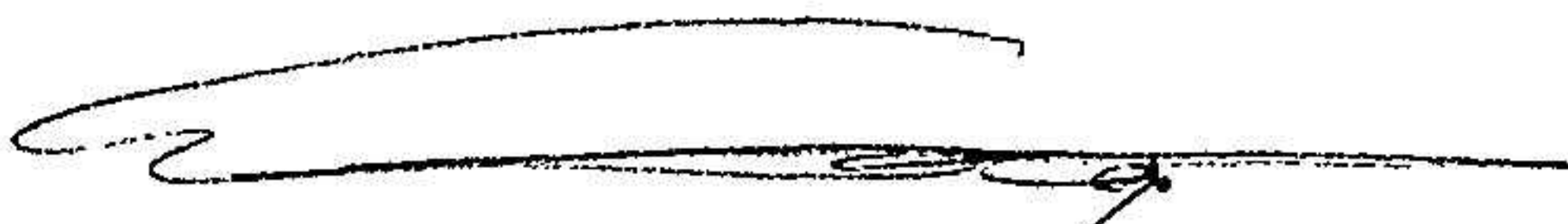
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 25/8 2022

Motala Revisionsbyrå AB


Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor