

# Årsredovisning

för

## Företagshuset i Stenungsund AB

556772-0130

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-06-21



Lars Olsson

Styrelsen för Företagshuset i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	337	649	560	607
Resultat efter finansiella poster	-51	126	63	121
Soliditet (%)	5	9	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	188 202	99 640	<b>387 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 640	-99 640	<b>0</b>
Årets resultat			-50 872	<b>-50 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>287 842</b>	<b>-50 872</b>	<b>336 970</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 842
årets förlust	-50 872
	<b>236 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 970
	<b>236 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

337 458

648 778

Övriga rörelseintäkter

0

1 677

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**337 458**

**650 455**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 881

-313 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 844

-108 523

**Summa rörelsekostnader**

**-237 725**

**-421 783**

**Rörelseresultat**

**99 733**

**228 672**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

312

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 917

-103 137

**Summa finansiella poster**

**-150 605**

**-103 130**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 872**

**125 542**

**Resultat före skatt**

**-50 872**

**125 542**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 902

**Årets resultat**

**-50 872**

**99 640**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 790 696

3 863 540

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 790 696**

**3 863 540**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 790 696**

**3 863 540**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 534

78 355

Övriga fordringar

29 794

496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 159

18 693

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 487**

**97 544**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

636 662

518 634

**Summa kassa och bank**

**636 662**

**518 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**691 149**

**616 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 481 845**

**4 479 718**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

287 842

188 202

Årets resultat

-50 872

99 640

**Summa fritt eget kapital**

**236 970**

**287 842**

**Summa eget kapital**

**336 970**

**387 842**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 860 000

3 872 004

**Summa långfristiga skulder**

**6 860 000**

**3 872 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

120 000

Skatteskulder

0

24 780

Övriga skulder

21 952

10 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 923

65 009

**Summa kortfristiga skulder**

**284 875**

**219 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 481 845**

**4 479 718**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 232 816	5 232 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 232 816</b>	<b>5 232 816</b>
Ingående avskrivningar	-1 369 276	-1 260 753
Årets avskrivningar	-72 844	-108 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 442 120</b>	<b>-1 369 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 790 696</b>	<b>3 863 540</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 438	63 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 438</b>	<b>63 438</b>
Ingående avskrivningar	-63 438	-63 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 438</b>	<b>-63 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		614 225
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Avgående fordringar		-614 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

2023070315878

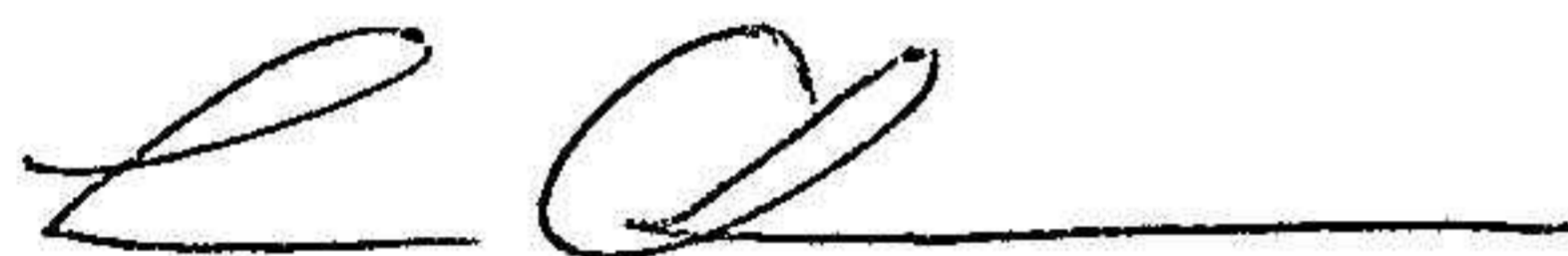
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 740 000	3 392 004
	<b>5 740 000</b>	<b>3 392 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	5 085 000
	<b>7 000 000</b>	<b>5 085 000</b>

Stenungsund 2023- 06 - 21



Lars Olsson