

Årsredovisning för
PTG Förvaltnings Aktiebolag
556531-1262

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PTG Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 september 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 20 september 2023



Thomas Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PTG Förvaltnings Aktiebolag, 556531-1262 med säte i Hudiksvall får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter inom Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	4 057	3 824	3 712	3 573
Resultat efter finansiella poster	-173	231	238	-664
Soliditet, %	11	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	11 000	1 300 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			37 072
Vid årets slut	600 000	11 000	1 337 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 300 871
årets resultat	37 072
Totalt	1 337 943
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 337 943
Summa	1 337 943

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 056 854	3 824 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 056 854	3 824 138
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 633	-25 619
Övriga externa kostnader		-2 357 037	-1 858 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 273 662	-1 410 640
Summa rörelsekostnader		-3 658 332	-3 294 384
Rörelseresultat		398 522	529 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 888	-298 390
Summa finansiella poster		-571 587	-298 390
Resultat efter finansiella poster		-173 065	231 364
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	-123 118
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-123 118
Resultat före skatt		26 935	108 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 137	-22 622
Årets resultat		37 072	85 624

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 958 997	15 054 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	396 812	575 093
Summa materiella anläggningstillgångar		14 355 809	15 629 471

Summa anläggningstillgångar

14 355 809 15 629 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 186	3 918
Fordringar hos koncernföretag		4 882 084	4 182 084
Övriga fordringar		112 405	117 165
Summa kortfristiga fordringar		5 007 675	4 303 167

Kassa och bank

Kassa och bank		423 504	365 129
Summa kassa och bank		423 504	365 129

Summa omsättningstillgångar

5 431 179 4 668 296

SUMMA TILLGÅNGAR

19 786 988 20 297 767

2023103008064

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		611 000	611 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 300 871	1 215 247
Årets resultat		37 072	85 624
Summa fritt eget kapital		1 337 943	1 300 871
Summa eget kapital		1 948 943	1 911 871
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		129 000	129 000
Ackumulerade överavskrivningar		123 118	123 118
Summa obeskattade reserver		252 118	252 118
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	15 840 000	16 560 000
Summa långfristiga skulder		15 840 000	16 560 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	720 000	720 000
Leverantörsskulder		98 596	97 804
Övriga skulder		280 821	238 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 510	517 951
Summa kortfristiga skulder		1 745 927	1 573 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 786 988	20 297 767

2023103008063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 656 226	32 656 226
	32 656 226	32 656 226
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 601 848	-16 328 239
-Årets avskrivning enligt plan	-1 095 381	-1 273 609
	-18 697 229	-17 601 848
Redovisat värde vid årets slut	13 958 997	15 054 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 032 726	619 096
-Nyanskaffningar		413 630
Vid årets slut	1 032 726	1 032 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-457 633	-320 602
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-178 281	-137 031
Vid årets slut	-635 914	-457 633
Redovisat värde vid årets slut	396 812	575 093

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Bolagets skuld till kreditinstitut uppgår till totalt 16 560 000 (17 280 000) kr		
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	15 840 000	16 560 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	16 560 000	17 280 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 960 000	13 680 000
Totalt	12 960 000	13 680 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till norfast Förvaltning AB, 556732-7597.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	16 560 000	17 280 000
Summa ställda säkerheter	16 560 000	17 280 000

Underskrifter

Hudiksvall

Thomas Norberg

2023-09-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023

Elisabeth Edling
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023103008068

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PTG Förvaltnings AB
Org.nr. 556531-1262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PTG Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

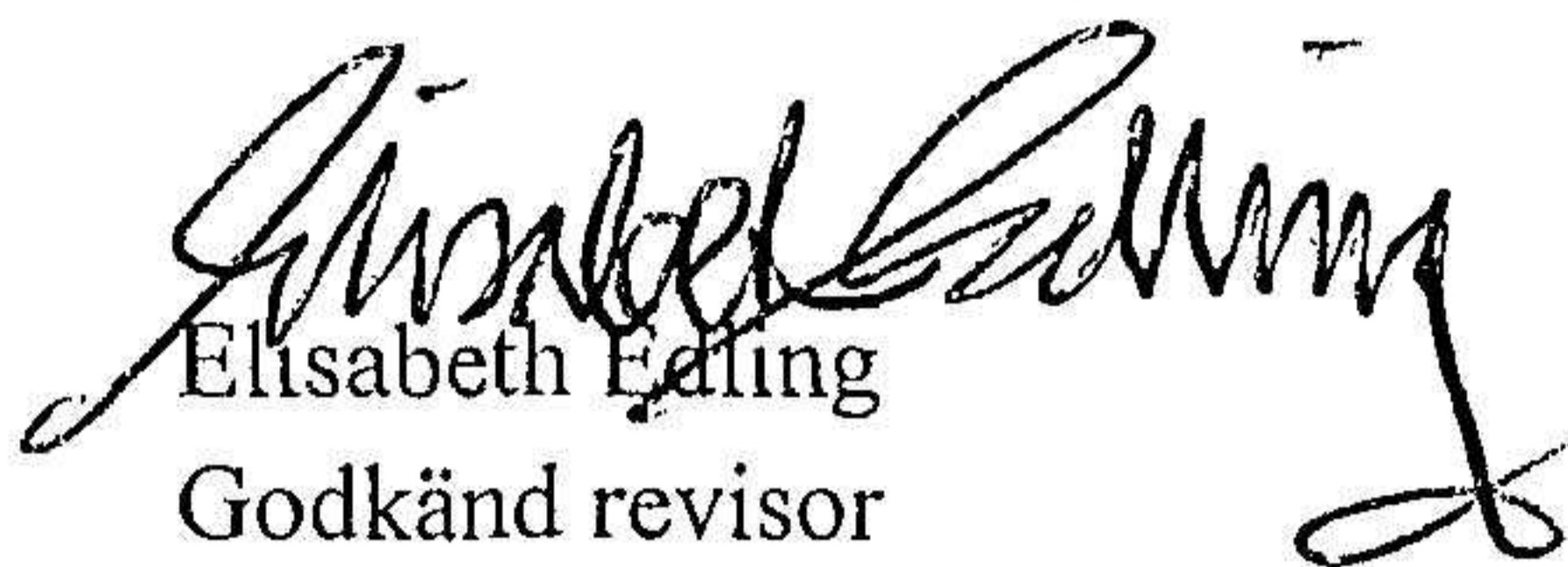
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 20 september 2023


Elisabeth Edling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

