

# ÅRSREDOVISNING

för

## Karlsbo Invest AB

Org.nr. 556465-6717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sam Boström, Styrelseledamot  
2026-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, värdepapper, lös egendom samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 119 606   | 121 900   | 99 979    | -631 967  |
| Soliditet (%)                     | 61,61     | 54,99     | 54,03     | 47,73     |
| Balansomslutning                  | 4 839 374 | 5 251 767 | 5 166 965 | 5 688 630 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 2 616 556           | 71 369         | 2 787 925          |
| Balanseras i ny räkning |              | 71 369              | -71 369        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 69 252         | 69 252             |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 2 687 925           | 69 252         | 2 857 177          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 687 925        |
| Årets resultat      | 69 252           |
|                     | <u>2 757 177</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 757 177        |
|                         | <u>2 757 177</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   | <u>-16 290</u>                   | <u>-15 837</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-16 290</b>                   | <b>-15 837</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-16 290</b>                   | <b>-15 837</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | -2 500                           | 0                                |
| Ränteintäkter  | 138 396                          | 138 409                          |
| Räntekostnader   | <u>0</u>                         | <u>-672</u>                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>135 896</b>                   | <b>137 737</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | <b>119 606</b>                   | <b>121 900</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   | <u>-31 100</u>                   | <u>-31 200</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <b>-31 100</b>                   | <b>-31 200</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>88 506</b>                    | <b>90 700</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  | -19 254                          | -19 331                          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b><u>69 252</u></b>             | <b><u>71 369</u></b>             |

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR   | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                               | 2   | 50 000           | 50 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3   | 0                | 186 000          |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4   | <u>4 613 163</u> | <u>4 613 163</u> |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | 4 663 163        | 4 849 163        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | 4 663 163        | 4 849 163        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                          |     | 0                | 50 000           |
| Övriga fordringar                                      |     | 125              | 124              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |     | <u>138 395</u>   | <u>138 395</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | 138 520          | 188 519          |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | <u>37 691</u>    | <u>214 085</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | 37 691           | 214 085          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | 176 211          | 402 604          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>4 839 374</b> | <b>5 251 767</b> |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |            |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000    | 100 000    |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000    | 100 000    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |            |
| Balanserat resultat                          |            | 2 687 925  | 2 616 555  |
| Årets resultat                               |            | 69 252     | 71 369     |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 757 177  | 2 687 924  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 857 177  | 2 787 924  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |            |            |
| Periodiseringsfonder                         |            | 157 200    | 126 100    |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 157 200    | 126 100    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |            |            |
| Övriga skulder                               |            | 1 508 412  | 2 308 412  |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 508 412  | 2 308 412  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 268 000    | 0          |
| Skatteskulder                                |            | 38 585     | 19 331     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000     | 10 000     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 316 585    | 29 331     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 4 839 374  | 5 251 767  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer<br>Säte         | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |                   |                   |        |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Karlsbo Förvaltning AB<br>556812-5677<br>Gävle | 500<br>100,00%       | 642 285<br>187 171       | 50 000             |                   |                   |        |
|  |                      |                          | <hr/>              |                   |                   |        |
|  |                      |                          | 50 000             |                   |                   |        |
|  |                      |                          |                    | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |        |
| Ingående anskaffningsvärden                    |                      |                          | <hr/>              | 50 000            | <hr/>             | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden                    |                      |                          |                    | 50 000            |                   | 50 000 |
|  |                      |                          | <hr/>              |                   | <hr/>             |        |
| Redovisat värde                                |                      |                          |                    | 50 000            |                   | 50 000 |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## NOTER

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                    | 200 000           | 200 000           |
| Försäljningar                                  | <u>-200 000</u>   | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden                    | 0                 | 200 000           |
| <br>   |                   |                   |
| Ingående nedskrivningar                        | -14 000           | -14 000           |
| Återförda nedskrivningar                       | <u>14 000</u>     | <u>0</u>          |
| Utgående nedskrivningar                        | 0                 | -14 000           |
| <br>   |                   |                   |
| Redovisat värde                                | <u>0</u>          | <u>186 000</u>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Not 4</b>                                   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| <b>Andra långfristiga fordringar</b>           |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden                    | <u>4 613 163</u>  | <u>4 613 163</u>  |
| Utgående anskaffningsvärden                    | <u>4 613 163</u>  | <u>4 613 163</u>  |
| Redovisat värde                                | 4 613 163         | 4 613 163         |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Not 5</b>                                   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                    |                   |                   |
| Förfaller senare än 5 år                       | <u>1 508 412</u>  | <u>2 308 412</u>  |
|  | 1 508 412         | 2 308 412         |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Not 6</b>                                   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| <b>Eventualförpliktelser</b>                   |                   |                   |
| Borgensförbindelser till förmån för dottebolag | <u>1 780 732</u>  | <u>1 970 332</u>  |
|  | 1 780 732         | 1 970 332         |

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

*Sam Boström*  
Sam Boström  
2026-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2026.

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsbo Invest AB, org.nr 556465-6717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsbo Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsbo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsbo Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-06

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor