

Årsredovisning

NovusLucus Property AB

Org.nr 556998-3348

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NovusLucus Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{12/11-25}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-11-12


Jonas Mickelsson

Årsredovisning

NovusLucus Property AB

Org.nr 556998-3348

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för NovusLucus Property AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg äger en industrifastighet på Hisingen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Eliasson & Lund AB, 556685-6000, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 905	7 186	6 722	6 402
Resultat efter finansiella poster	416	311	626	1 006
Balansomslutning	57 976	61 772	66 700	76 393
Soliditet (%)	6,6	7,2	7,6	5,7
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 532	57	1 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57	-57	0
Årets resultat			62	62
Belopp vid årets utgång	50	1 589	62	1 701

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 589 720
årets vinst	61 577
	1 651 297
disponeras så att i ny räkning överföres	1 651 297
	1 651 297

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
Tkr		-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 905	7 186
		6 905	7 186
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 045	-1 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 386	-3 379
		-4 431	-4 390
Rörelseresultat	2	2 474	2 796
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 064	-2 496
		-2 058	-2 485
Resultat efter finansiella poster		416	311
Bokslutsdispositioner	4	-339	-239
Resultat före skatt		77	72
Skatt på årets resultat	5	-16	-15
Årets resultat		62	57

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	53 778	55 919
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 656	3 518
		56 434	59 437

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
		0	0

Summa anläggningstillgångar		56 434	59 437
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46	179
Fordringar hos koncernföretag		561	558
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	11
		623	758

Kassa och bank

		919	1 577
Summa omsättningstillgångar		1 542	2 335

SUMMA TILLGÅNGAR		57 976	61 772
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 590	1 532
Årets resultat		62	57
		1 652	1 589
Summa eget kapital		1 702	1 639
Obeskattade reserver	12		
Akkumulerade överavskrivningar		2 656	3 518
Summa obeskattade reserver		2 656	3 518
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9, 10	103	89
Summa avsättningar		103	89
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		44 850	46 650
Skulder till koncernföretag		5 520	6 628
Summa långfristiga skulder		50 370	53 278
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 800	1 800
Leverantörsskulder		55	46
Aktuella skatteskulder		69	0
Övriga skulder		251	306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		970	1 096
Summa kortfristiga skulder		3 145	3 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 976	61 772

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Eliasson & Lund AB (org.nr. 556685-6000) med säte i Göteborg. Eliasson & Lund AB är även moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader enligt komponentindelning, i snitt	28 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till de lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen i tkr	5 937	5 551
	5 937	5 551

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-193	-224
Övriga räntekostnader	-1 871	-2 272
	-2 064	-2 496

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-1 200	-1 100
Förändring överavskrivningar	861	861
	-339	-239

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-14	-15
Totalt redovisad skatt	-16	-15

2025112604363

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		77		72
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16	20,60	-15
Temporära skillnader avseende byggnader och mark		14		15
Redovisad effektiv skatt	2,39	-2	-0,17	0

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 763	70 763
Inköp	384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 147	70 763
Ingående avskrivningar	-14 843	-12 326
Årets avskrivningar	-2 525	-2 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 368	-14 843
Utgående redovisat värde	53 779	55 920

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 615	8 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 615	8 615
Ingående avskrivningar	-5 097	-4 236
Årets avskrivningar	-861	-861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 958	-5 097
Utgående redovisat värde	2 657	3 518

2025112604364

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 080
Försäljningar	0	-2 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	-89	-74
Tillkommande skatteskuld	-14	-15
Belopp vid årets utgång	-103	-89

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-06-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på byggnader och mark	-103	-103
	-103	-103

2024-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på byggnader och mark	-89	-89
	-89	-89

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på byggnader och mark	-89	-14	-103
	-89	-14	-103

2025112604365

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 590	
årets vinst	62	
	<hr/>	
	1 651	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	1 651	
	<hr/>	
	1 651	

Not 12 Obeskattade reserver

2025-06-30

2024-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	2 656	3 518
	<hr/>	
	2 656	3 518

Not 13 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	37 650	39 450
	<hr/>	
	37 650	39 450

2025112604366

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	60 000	60 000
	60 000	60 000

Årsredovisningen beslutades den 8 oktober 2025

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Willforss
Ordförande

Tomas Lindgren

Thomas Bryngelsson

Jonas Mickelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS LINDGREN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 00789cb08ba920[...]9c5f8ab89bb93 .

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-10-08 12:38:05 UTC



PER THOMAS MIKAEL BRYNGELSSON

(SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1b40426d24aff6[...]c90f5bfb564dc

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-10-08 12:38:06 UTC



Bo Anders Willforss (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: c025e28c90fec8[...]7ba770d06fc26

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-10-08 12:38:24 UTC



JONAS MICKELSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 1795e9e67e9798[...]4fadefae12371

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-10-08 12:38:54 UTC



Emelie Johanna Strömberg (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 87d85bcd0558ed[...]f64f4fc144506

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 12:45:28 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025112604368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NovusLucus Property AB, org.nr 556998-3348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NovusLucus Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NovusLucus Property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NovusLucus Property AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: J6FIT-SEUQX-BLTLN-3EYWZ-453EY-NVHXV



2025112604369

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NovusLucus Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NovusLucus Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: J6FIT-5EUQX-BLTLN-3EYWZ-453EY-NVHXV

2025112604370

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emelie Johanna Strömberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 87d85bcd0558ed[...]f64f4fc144506

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-08 12:47:06 UTC



Fotokopiering överensstämmer
med originalet inryggs.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: J6FIT-SEUQX-BLTLN-3EYWZ-453EY-NVHXV