

Årsredovisning för  
**Almunge Grändby 12:4 AB**

559264-9106

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kave Arastoupour  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Grändby 12:4 AB, 559264-9106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förädling av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		1		
Resultat efter finansiella poster	-1 250	200 796	-3 060	-1 305
Soliditet %	15,3	14,8	1,8	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 365	159 434
Balanseras i ny räkning		159 434	-159 434
Årets resultat			-620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>155 069</b>	<b>-620</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 069
Årets resultat	-620
<b>Summa</b>	<b>154 449</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 449
<b>Summa</b>	<b>154 449</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	295 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>295 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-94 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-94 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>200 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>200 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>200 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		630	-41 362
<b>Årets resultat</b>		<b>-620</b>	<b>159 434</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	156 082	156 082
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>156 082</b>	<b>156 082</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	600 000	600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>756 082</b>	<b>756 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		413 278	358 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 278</b>	<b>358 320</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		821	100 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>821</b>	<b>100 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 099</b>	<b>459 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 170 181</b>	<b>1 215 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 069	-4 365
Årets resultat		-620	159 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 449</b>	<b>155 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 449</b>	<b>180 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		950 000	986 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>950 000</b>	<b>986 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 983
Skatteskulder		40 732	41 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 732</b>	<b>48 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 170 181</b>	<b>1 215 114</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	156 082	156 082
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>156 082</b>	<b>156 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>156 082</b>	<b>156 082</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Kave Arastoupour*

2025-03-17

Kave Arastoupour  
Styrelseledamot

Datum