

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ullmansgatan AB

556991-2438


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ullmansgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Ronny Jensson

Styrelsen för Fastigheten Ullmansgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet, Bolaget är ett heägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB, Org nr 556977-4846. Bolaget förvärvade under 2017 fastigheten Göteborg Kyrkbyn 15:8. På denna fastighet utfördes en omfattande renovering och ombyggnad under 2020.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 133	1 058	1 047	723
Resultat efter finansiella poster	-407	27	44	-241
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 898	-123	70 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-123	123	0
Årets resultat			61	61
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 775</b>	<b>61</b>	<b>70 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 775
årets vinst	61
	<b>20 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 836
	<b>20 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 133 262	1 058 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 133 262</b>	<b>1 058 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-331 747	-237 276
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 232	-399 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 979</b>	<b>-636 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402 283</b>	<b>421 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 222	-394 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-809 222</b>	<b>-394 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-406 939</b>	<b>26 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		407 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-38 100
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>407 000</b>	<b>-27 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61</b>	<b>-123</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61</b>	<b>-123</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

22 650 986

23 050 218

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 650 986**

**23 050 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 650 986**

**23 050 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

84 275

87 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 519

6 632

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 794**

**93 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 849

214 249

**Summa kassa och bank**

**66 849**

**214 249**

**Summa omsättningstillgångar**

**158 643**

**308 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 809 629**

**23 358 308**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 775

20 898

Årets resultat

61

-123

**Summa fritt eget kapital**

**20 836**

**20 775**

**Summa eget kapital**

**70 836**

**70 775**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

15 018 350

15 348 346

Skulder till koncernföretag

4 523 975

4 780 975

Övriga skulder

3 004 375

3 004 375

**Summa långfristiga skulder**

**22 546 700**

**23 133 696**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 969

13 071

Skatteskulder

34 188

16 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 936

124 057

**Summa kortfristiga skulder**

**192 093**

**153 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 809 629**

**23 358 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0


### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 607 696	24 607 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 607 696</b>	<b>24 607 696</b>
Ingående avskrivningar	-1 557 478	-1 158 246
Årets avskrivningar	-399 232	-399 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 956 710</b>	<b>-1 557 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 650 986</b>	<b>23 050 218</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 545 000	4 545 000
Taxeringsvärden mark	3 130 000	3 130 000
	<b>7 675 000</b>	<b>7 675 000</b>
Bokfört värde byggnader	18 004 874	18 404 106
Bokfört värde mark	4 646 112	4 646 112
	<b>22 650 986</b>	<b>23 050 218</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

Göteborg den 5 juni 2024

  
Ronny Jansson  
Ordförande

  
Ruzdija Kozar