

ÅRSREDOVISNING

för

Svartberget i Åre AB

556262-5490

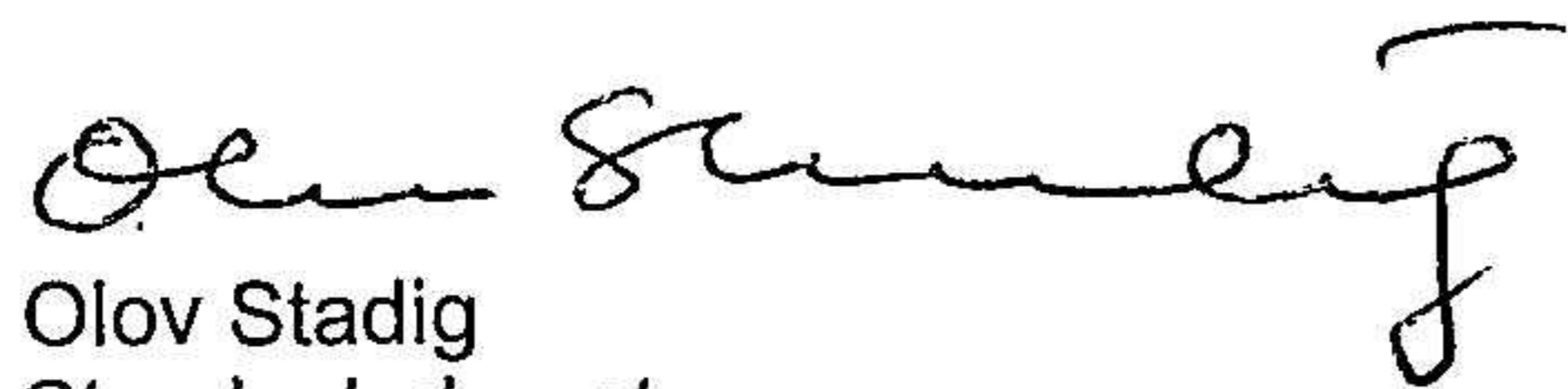
Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/4* 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *29/4* 2025


Olov Stadig
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Svartberget i Åre AB

556262-5490

Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	14



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till TLBV Hospitality AB, org nr 556653-2783, med säte i Stockholm. TLBV Hospitality AB är i sin tur dotterföretag till T Ljungberg BV, org nr 82671826, med säte i Amsterdam.

Verksamheten

Bolagets huvudverksamhet är fastighetsuthyrning till extern operatör för restaurangdrift. Hyresgästen La Gondola bedriver restaurang- barverksamhet i fastigheten och uppnådde enligt avtal en rörlig hyra utöver den fasta hyran.

Svartberget i Åre AB ansvarar för fastighetsunderhåll under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Investeringar

Investeringar i byggnad och mark har skett under året med 2 945 334 kr (5 210 042) av ombyggnation av kök.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	2 077 792	2 206 470	2 841 470	9 834 347	12 923 170
Resultat efter finansiella poster	-78 990	-2 225 188	-1 109 560	-3 405 197	-837 599
Balansomslutning	21 003 245	18 982 176	17 840 084	19 024 290	23 007 275
Soliditet, %	35	29	3	1	4

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 244 458	-1 977 630	5 506 828
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma			-1 977 630	1 977 630	
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				-128 426	-128 426
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 266 828	-128 426	7 378 402

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 7 795 971 kr (7 795 971).



Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:
balanserat resultat
årets resultat

7 266 828

-128 426

7 138 402

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

7 138 402

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025043004443



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	3	2 077 792	2 206 535
Övriga rörelseintäkter	2	253 410	804 716
Summa nettoomsättning och rörelseintäkter	4	2 331 202	3 011 251
Rörelsens Kostnader			
Verksamhetskostnader	4	-578 695	-759 198
Övriga externa kostnader	5,6	-464 153	-941 921
Personalkostnader	1	-	-92 422
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 413	-2 805 881
Övriga rörelsekostnader		-	-10 456
Summa rörelsens kostnader		-1 845 261	-4 609 878
Rörelseresultat		485 941	-1 598 627
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	17	1 769	48 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	18	-406 254	-389 439
Räntekostnader till koncernföretag	18	-160 446	-285 211
		-564 931	-626 561
Resultat efter finansiella poster		-78 990	-2 225 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-78 990	-2 225 188
Skatt på årets resultat	7	-49 435	247 558
Årets resultat		-128 426	-1 977 630

2025043004444



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	16 816 441	11 687 074
Inventarier, maskiner och installationer	10	481 734	763 620
Pågående nyanläggningar	9,11	2 505 482	5 210 042
		19 803 657	17 660 736
Summa anläggningstillgångar		19 803 657	17 660 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		-	308 808
Fordringar hos koncernföretag		280 120	16 639
Övriga fordringar		582 217	659 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 251	336 284
		1 199 588	1 321 440
Summa omsättningstillgångar		1 199 588	1 321 440
SUMMA TILLGÅNGAR		21 003 245	18 982 176

2025043004445



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 266 828	7 244 458
Årets resultat		-128 426	-1 977 630
		7 138 402	5 266 828
Summa eget kapital		7 378 402	5 506 828
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	104 214	54 779
		104 214	54 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14 20	6 233 310	6 526 646
		6 233 310	6 526 646
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	293 336	293 336
Leverantörsskulder		75 189	1 059 800
Skulder till koncernföretag	19	6 878 783	5 518 984
Övriga skulder		10 523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	29 488	21 803
		7 287 319	6 893 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 003 245	18 982 176

2025043004446



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Svartberget i Åre AB med org nr 556262-5490 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som Svartberget i Åre AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är T Ljungberg BV, org nr 82671826 med säte i Amsterdam. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från T Ljungberg BV i Amsterdam.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3-reglerna).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarer, verktyg och installation	5-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Byggnader

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Stammar	30-40 år
Installationer	30-40 år
Inre ytskick	15-30 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värde för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

2025043004449



Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	2023
Män	-	1
Kvinnor	-	-
Totalt	-	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	2024	2023
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	-	35 669
Pensionskostnader	-	2 008
	-	37 677
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	-	-
Pensionskostnader	-	-
	-	-
Sociala kostnader	-	54 746
	-	54 746

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	-	104 343
Realisationsvinster	-	10 000
Övrigt	253 410	690 373
	253 410	804 716

Not 3 Hyres- leasingavtal

	2024	2023
Förfallotidpunkt:		
Inom ett år	1 929 830	1 871 170
Senare än ett år men inom fem år	7 719 320	7 484 680
Senare än ett år	13 026 353	14 506 568
Summa	22 675 503	23 862 418
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 904 845	1 762 795

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Inköp	-	2%
Försäljning	6%	15%

2025043004450



Not 5 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	44 353	48 375
Summa	44 353	48 375

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	-	-
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-	47 433

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-49 435	247 558
Redovisad skattekostnad	-49 435	247 558
Avstämning årets skattekostnad	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-78 990	-2 225 188
Skatt enligt gällande skattesats	16 272	458 389
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	-37 058	-72 576
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-206	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	365	160
Skatteeffekt på kostnader som tidigare dragits av men ej ingått i resultatet	-	8 396
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skattfordran	-28 807	-
Övrigt	-1	-146 811
Redovisad skattekostnad	-49 435	247 558

Bolaget har använt skattesatsen 20,6% vid beräkningen.

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 001 114	23 041 114
Inköp	5 649 894	-
Nedskrivning	-	-2 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 651 008	21 001 114
Ingående avskrivningar	-9 314 040	-8 775 033
Årets avskrivning	-520 527	-539 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 834 567	-9 314 040
Utgående redovisat värde	16 816 441	11 687 074
Bokfört värde byggnader	16 467 386	11 338 019
Bokfört värde mark	349 055	349 055
	16 816 441	11 687 074

Not 9 Förvaltningsfastigheter- Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	16 816 441	11 687 074
Redovisat värde pågående nyanläggning	2 505 482	5 210 042
	19 321 923	16 897 116
Förvaltningsfastigheter verkligt värde	20 200 000	17 300 000
	20 200 000	17 300 000

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell. Efter den detaljerade kalkylperioden 15 år (15) har ett restvärde fastställts genom en evighetskapitalisering av ett normaliserat driftnetto.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation tillsammans med bedömningar vad avser hyresvillkor för framtida uthyrning av idag vakant area samt hyresvillkor vid förlängning av befintliga kontrakt. Drift- och underhållskostnader har baserats på historik, för de fastigheter där tillräcklig historik finns, och bedömningar vad avser övriga fastigheter.

Kalkylräntan och direktavkastningskravet har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 9,07 % (9,14) och direktavkastningskravet vid kalkylslut till 7 % (7).

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 021 959	4 397 293
Årets inköp	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-375 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 021 959	4 021 959
Ingående avskrivningar	-3 258 339	-3 359 697
Ack avskrivning vid avyttring	-	328 232
Årets avskrivningar	-281 886	-226 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 540 225	-3 258 339
Utgående redovisat värde	481 734	763 620

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-20 år.

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 210 042	-
Inköp	2 945 334	5 210 042
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-5 649 894	-
Utgående redovisat värde	2 505 482	5 210 042

Pågående nyanläggningar 2 505 482 (5 210 042) kr avser pågående arbeten på förvaltningsfastigheter.

Not 12 Eget kapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal aktier uppgår till:	2 000	100

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 7 795 971 kr (7 795 971).

Not 13 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	104 214	54 779
	104 214	54 779

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 173 334	1 173 344
Amortering efter 5 år	5 059 976	5 353 302
	6 233 310	6 526 646
Skulder till moderföretag	-	-

Not 15 Andra långfristiga fordingar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	-	7 000
Återfått pant	-	-7 000
Summa	-	-

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2
Försäljning	-	-2
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Dotterföretag/org nr/säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Åreskutans Bryggeri AB, 559191-8809, Åre	-	-	-

Åreskutans Bryggeri AB har under 2023 avyttrats.

Not 17 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	47 312
Ränteintäkter, övrigt	1 769	777
Summa	1 769	48 089

Not 18 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	160 446	285 211
Räntekostnader, övrigt	406 254	389 439
Summa	566 700	674 650

Not 19 Skulder hos koncernföretag

Av de totala skulderna till koncernföretag utgör utnyttjad checkkredit -6 878 783 kr (-5 518 984) likvida medel, vilka redovisas som en koncernintern skuld då de ingår i ett koncernkonto med TLBV Hospitality AB som kontohavare. Koncernmässiga fordringar och skulder från samma motpart har nettoredovisats.

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000
Eventalförpliktelser		
Borgenförbindelse för dotterbolag	91 683	191 679

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	979	3 524
Övriga upplupna kostnader	28 509	18 279
	<u>29 488</u>	<u>21 803</u>

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Tom Ljungberg
Styrelseordförande

Olof Nord
Styrelseledamot

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545003449

Dokument

216 Svartberget ÅR 2024 för signering
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-04-24 06:16:45 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2025-04-25 10:11:41 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Tom Ljungberg (TL)
Personnummer 198608040336
tom.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM
JOHAN ÅKE LJUNGBERG"
Signerade 2025-04-24 10:53:06 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 196605200259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2025-04-24 12:50:08 CEST (+0200)

Olof Nord (ON)
Personnummer 197907111475
olof.nord@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof
Nord"
Signerade 2025-04-24 09:54:36 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 198311010261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-04-25 10:11:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545003449

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartberget i Åre AB, org.nr 556262-5490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartberget i Åre AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartberget i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartberget i Åre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svartberget i Åre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartberget i Åre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

2025043004460

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 06:54:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DZ574-Q3MT4-R6ORO-ARNB4-FUOUM-7FIKQ