

# Årsredovisning

## Torot Fastighet 4 AB

Org.nr 559325-9194

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Torot Fastighet 4 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets som har sin verksamhet baserad i Sundsvall äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under slutet av 2023 påbörjades en utbyggnad av fastigheten 1:156.

Utbyggnaden beräknas färdigställas under första halvåret 2024.

Investeringen som finansieras inom koncernen beräknas uppgå till ca 7.000.000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	546	536
Resultat efter finansiella poster	21	-120
Soliditet (%)	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		391	<b>50 391</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391	-391	<b>0</b>
Årets resultat			17 063	<b>17 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>391</b>	<b>17 063</b>	<b>67 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391
årets vinst	17 063
	<b>17 454</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 454
	<b>17 454</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-07-02 -2022-12-31 (18 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		546 465	535 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>546 465</b>	<b>535 750</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-208 389	-351 792
Övriga externa kostnader		-43 274	-40 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 442	-262 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 105</b>	<b>-655 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 360</b>	<b>-119 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 393</b>	<b>-119 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	285 000
Lämnade koncernbidrag		0	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 393</b>	<b>489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 330	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>17 063</b>	<b>391</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 568 397	11 831 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 556	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 250 545	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 915 498</b>	<b>11 831 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 915 498</b>	<b>11 831 111</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	285 000
Övriga fordringar		1 323 585	7 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 323 585</b>	<b>292 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 340	442 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 340</b>	<b>442 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 681 925</b>	<b>734 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 597 423</b>	<b>12 565 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391	0
Årets resultat		17 063	391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 454</b>	<b>391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 454</b>	<b>50 391</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 020 000	12 220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 020 000</b>	<b>12 220 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 663 925	6 404
Skulder till koncernföretag		1 800 000	165 000
Skatteskulder		10 505	0
Övriga skulder		35 539	58 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	65 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 509 969</b>	<b>295 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 597 423</b>	<b>12 565 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 093 825	0
Inköp	0	12 093 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 093 825</b>	<b>12 093 825</b>
Ingående avskrivningar	-262 714	0
Årets avskrivningar	-262 714	-262 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 428</b>	<b>-262 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 568 397</b>	<b>11 831 111</b>

20240222202042

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	107 284	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 284</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 728	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 728</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 556</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

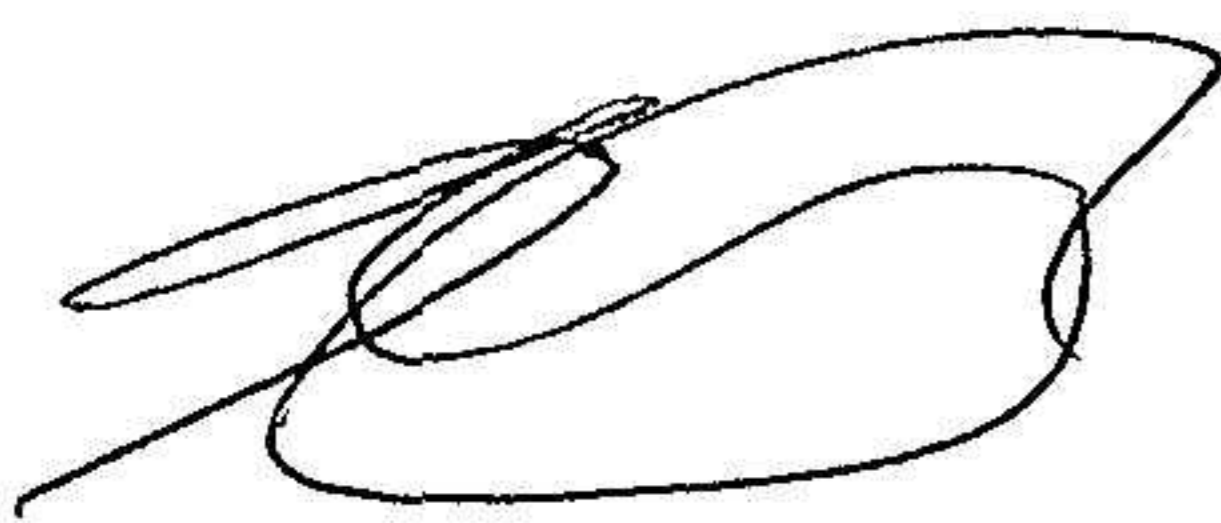
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 250 545	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 250 545</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 250 545</b>	<b>0</b>

2024022202043


**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	15 020 000	12 220 000
	<b>15 020 000</b>	<b>12 220 000</b>

Sundsvall den 20 februari 2024



Robert Johansson  
Ordförande



Olle Skogsberg