

# Årsredovisning

för

## Stårnsviken AB

556169-9546

Räkenskapsåret

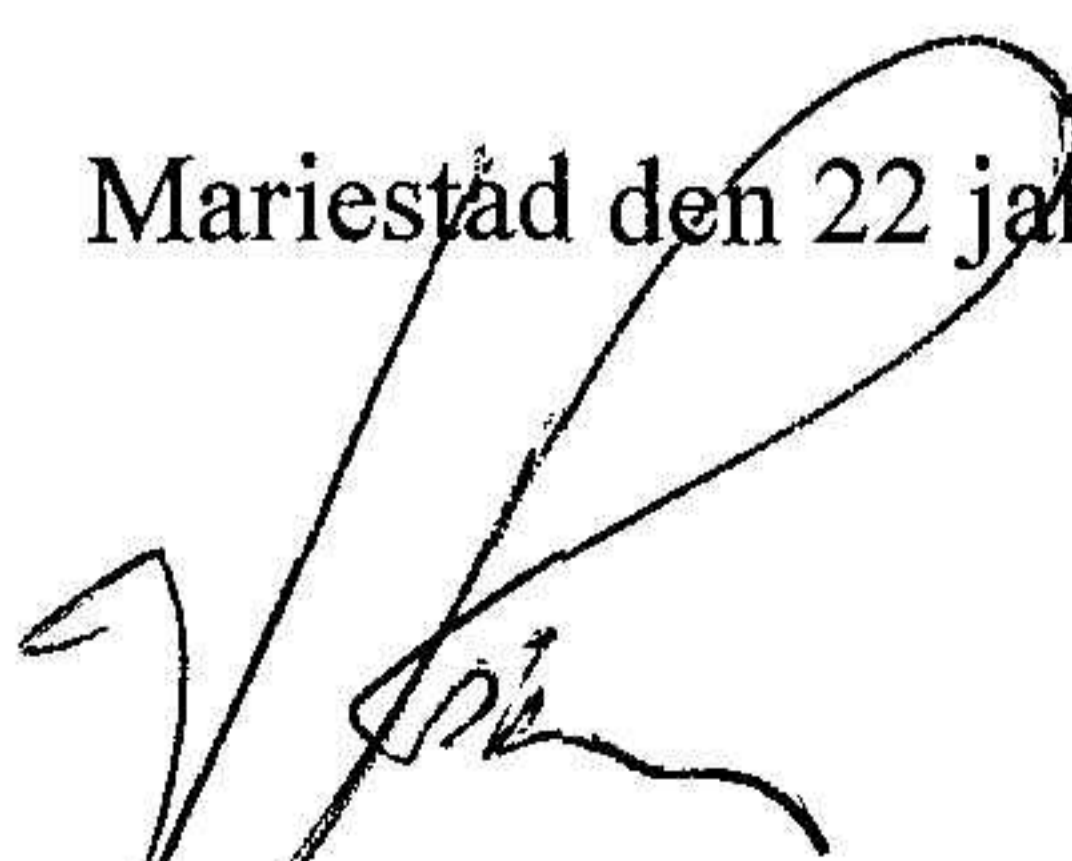
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stårnsviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den 22 januari 2026



Bo Richardson

Styrelsen och verkställande direktören för Stårnsviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1972. Verksamheten omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Tidaholm Manhem 6 sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	32 106	30 728	27 375	25 637
Resultat efter finansiella poster	8 492	4 545	39 373	3 523
Soliditet (%)	77,5	75,7	73,2	64,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	148 286 855	3 859 457	152 746 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			3 859 457	-3 859 457	0
Årets resultat				6 681 667	6 681 667
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>150 646 312</b>	<b>6 681 667</b>	<b>157 927 979</b>

R FR

### Resultatdisposition

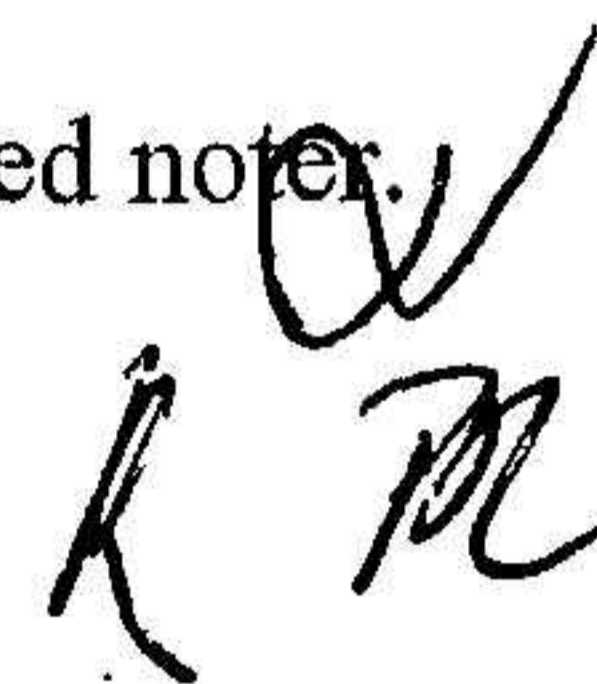
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 646 312
årets vinst	6 681 667
	<b>157 327 979</b>
disponeras så att	
utdelning till ägare	1 500 000
i ny räkning överföres	155 827 979
	<b>157 327 979</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		32 105 531	30 728 443
Övriga rörelseintäkter	3	1 440 314	238 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 545 845</b>	<b>30 967 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-251	-3 469
Övriga externa kostnader		-13 745 485	-17 651 538
Personalkostnader	4	-5 732 012	-4 670 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 310 722	-5 215 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 788 470</b>	<b>-27 540 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 757 375</b>	<b>3 426 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		482 345	1 652 149
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122 710	1 801 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 869 980	-2 334 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 925</b>	<b>1 118 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 492 450</b>	<b>4 544 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 492 450</b>	<b>4 544 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 810 783	-685 519
<b>Årets resultat</b>		<b>6 681 667</b>	<b>3 859 457</b>

*Handwritten initials:*  
R PR

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	111 238 183	110 376 185
Inventarier, verktyg och installationer	6	205 027	341 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	5 824 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 443 210</b>	<b>116 541 980</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	64 468 305	33 862 969
Andra långfristiga fordringar	9	1 503 214	1 482 310
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 971 519</b>	<b>35 345 279</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>177 414 729</b>	<b>151 887 259</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		515 623	388 266
Övriga fordringar		228 369	1 417 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 559	987 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 056 551</b>	<b>2 793 081</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		23 451 632	46 913 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 451 632</b>	<b>46 913 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 508 183</b>	<b>49 706 336</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

201 922 912 201 593 595

*R PL*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 646 312

148 286 855

Årets resultat

6 681 667

3 859 457

**Summa fritt eget kapital**

**157 327 979**

**152 146 312**

**Summa eget kapital**

**157 927 979**

**152 746 312**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9 024 997

12 974 995

Övriga skulder

28 994 000

27 879 760

**Summa långfristiga skulder**

**38 018 997**

**40 854 755**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

400 004

Leverantörsskulder

787 939

3 588 996

Övriga skulder

1 243 226

1 189 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 044 771

2 814 375

**Summa kortfristiga skulder**

**5 975 936**

**7 992 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 922 912**

**201 593 595**

*Handwritten signatures and initials:*  
A checkmark above the signature 'R' and 'PM'.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	17 657 000	17 657 000
	<b>17 657 000</b>	<b>17 657 000</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övrigt	171 984	238 619
Vinst avyttring fastighet	1 268 330	
	<b>1 440 314</b>	<b>238 619</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	7	

6  
R R

2026021704052

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 071 970	179 194 930
Försäljningar/utrangeringar	-746 750	
Omklassificeringar	6 417 677	5 877 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 742 897</b>	<b>185 071 970</b>
Ingående avskrivningar	-74 695 785	-69 617 439
Försäljningar/utrangeringar	365 080	
Årets avskrivningar	-5 174 009	-5 078 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 504 714</b>	<b>-74 695 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 238 183</b>	<b>110 376 185</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	723 661	723 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 661</b>	<b>723 661</b>
Ingående avskrivningar	-381 921	-245 208
Årets avskrivningar	-136 713	-136 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 634</b>	<b>-381 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 027</b>	<b>341 740</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 824 055	5 674 342
Inköp	593 622	6 026 753
Omklassificeringar	-6 417 677	-5 877 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 824 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 824 055</b>

R ML

2026021704053

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 862 969	32 172 508
Inköp	6 855 336	2 190 461
Försäljningar	-3 250 000	-500 000
Omklassificeringar	27 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 468 305</b>	<b>33 862 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 468 305</b>	<b>33 862 969</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 310	1 461 406
Tillkommande fordringar	20 904	20 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 503 214</b>	<b>1 482 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 503 214</b>	<b>1 482 310</b>

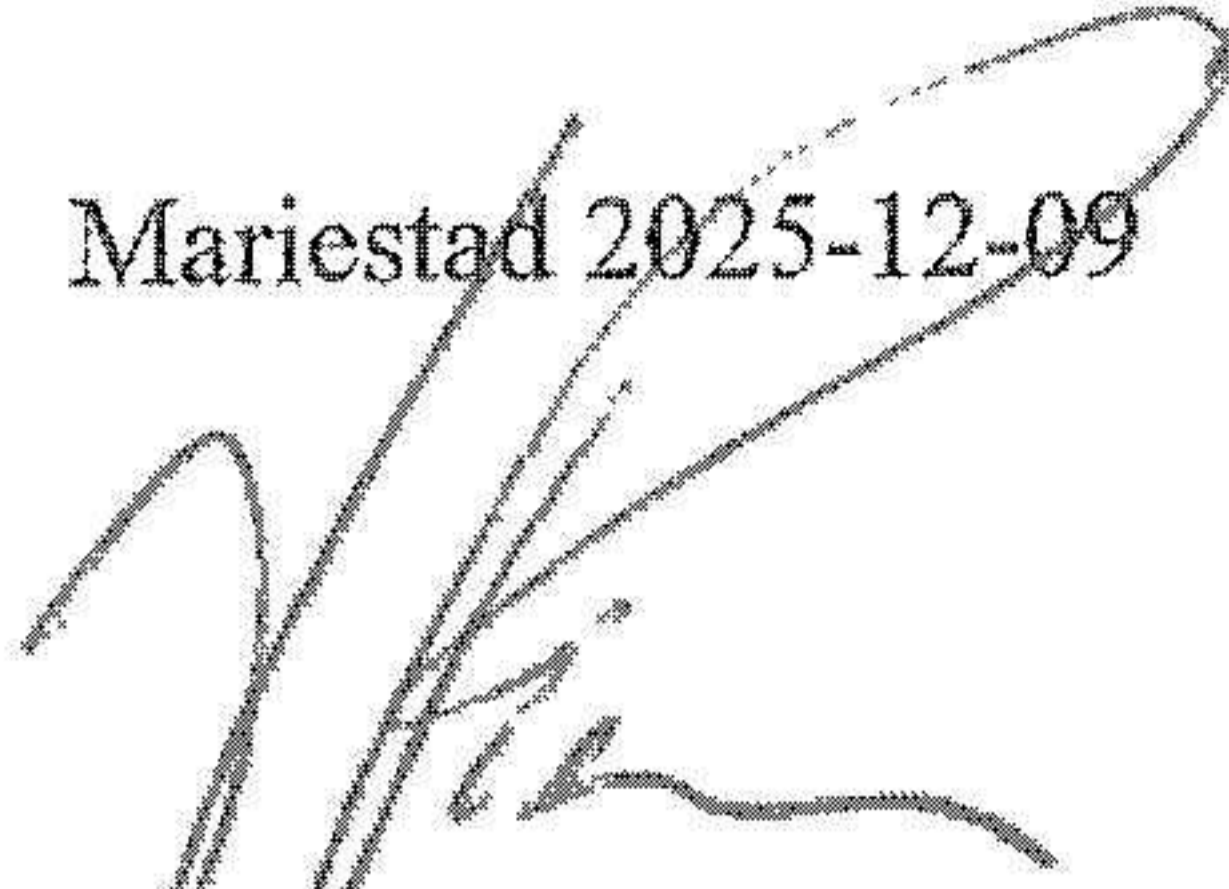
**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 524 997	10 974 975
Övriga skulder	28 950 000	27 810 000
	<b>33 474 997</b>	<b>38 784 975</b>

*OK*  
*R ML*

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Mariestad 2025-12-09



Bo Richardson  
Verkställande direktör



Per Richardson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

RevisorsCentrum i Skövde AB



Petra Weller  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stårnsviken AB

Org.nr 556169-9546

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stårnsviken AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stårnsviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vii måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stårnsviken AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 9 december 2025  
RevisorsCentrum i Skövde AB

  
Petra Weiler  
Auktoriserad revisor