

LSEC Fastigheter AB
Org nr 559363-7472

Årsredovisning för räkenskapsåret 230401 - 240430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-10-16

Elektroniskt underskriven av:

Ziver Pusunc
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av ZP Holding AB, org.nr 559199-2069, som inte upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ZP Holding AB, org.nr 559199-2069, förvärvat de återstående 50% av aktierna och äger nu 100% av bolaget. I samband med detta bytte bolaget namn och verksamhetsinriktning samt lade om räkenskapsåret så att det följer räkenskapsåret för ZP Holding AB.

Verksamheten började sedan i samband med att en hyresfastighet i Finspång förvärvades.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23
	(11 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	168	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-9
Soliditet %	0	100

Bolaget hade ingen verksamhet föregående räkenskapsår, utan den har startat upp under detta räkenskapsår. Därav den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 413
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-9 413	9 413
Årets resultat			-63
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 413	-63

	230401
Förslag till resultatdisposition	- 240430
Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten balanserat resultat	-9 413
årets resultat	-63
Totalt	-9 476
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 476
Totalt	-9 476

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230401-240430	220202-230331
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 213	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 213	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 488	-9 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 775	0
Summa rörelsekostnader		-125 263	-9 413
Rörelseresultat		42 950	-9 413
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-127 013	0
Summa finansiella poster		-127 013	0
Resultat efter finansiella poster		-84 063	-9 413
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		84 000	0
Summa bokslutsdispositioner		84 000	0
Resultat före skatt		-63	-9 413
Årets resultat		-63	-9 413

BALANSRÄKNING	Not	240430	230331
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 213 675	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 213 675	0
Summa anläggningstillgångar		3 213 675	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 460	15 587
Summa kassa och bank		22 460	15 587
Summa omsättningstillgångar		22 460	15 587
SUMMA TILLGÅNGAR		3 236 135	15 587

BALANSRÄKNING	Not	240430	230331
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 413	0
Årets resultat		-63	-9 413
Summa fritt eget kapital		-9 476	-9 413
Summa eget kapital		15 524	15 587
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 404 000	0
Skulder till koncernföretag		1 747 721	0
Summa långfristiga skulder		3 151 721	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	0
Skatteskulder		4 890	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		68 890	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 236 135	15 587

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

1 Räntekostnader och liknande resultatposter	230401	220202
	- 240430	- 230331
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 721	0
2 Byggnader och mark	240430	230331
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 243 450	0
Utgående anskaffningsvärden	3 243 450	0
Årets avskrivningar	-29 775	0
Utgående avskrivningar	-29 775	0
Utgående redovisat värde	3 213 675	0

3 Långfristiga skulder 240430 230331

Långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen 1 148 000 0

4 Ställda säkerheter 240430 230331

Fastighetsinteckningar 1 600 000 0
Summa ställda säkerheter **1 600 000** **0**

5 Skulder som avser flera poster 240430 230331

Företagets banklån om 1 468 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 404 000 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 64 000 0

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Ziver Pusunc
Ziver Pusunc
Styrelseledamot
2024-10-16