

Årsredovisning för
Fastighets AB Färgviken

559092-9237

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Derk
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Färgviken, 559092-9237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-378 639	26 709	4 547	-6 149
Soliditet %	1	0,8	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 364	15 899
Balanseras i ny räkning		15 899	-15 899
Årets resultat			28 847
Belopp vid årets utgång	50 000	66 263	28 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 263
Årets resultat	28 847
Summa	95 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 110
Summa	95 110

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		210 277	315 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 277	315 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 813	-131 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 130	-46 773
Summa rörelsekostnader		-178 943	-178 675
Rörelseresultat		31 334	136 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 003	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 976	-109 616
Summa finansiella poster		-409 973	-109 616
Resultat efter finansiella poster		-378 639	26 709
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		415 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 682
Summa bokslutsdispositioner		415 000	-6 682
Resultat före skatt		36 361	20 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 514	-4 128
Årets resultat		28 847	15 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 138 137	14 283 267
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 138 137	14 283 267
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	770 046	770 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		770 046	770 046
Summa anläggningstillgångar		14 908 183	15 053 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 000	55 000
Fordringar hos koncernföretag		426 133	428 133
Övriga fordringar		174	171
Summa kortfristiga fordringar		481 307	483 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 925	166 037
Summa kassa och bank		104 925	166 037
Summa omsättningstillgångar		586 232	649 341
SUMMA TILLGÅNGAR		15 494 415	15 702 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 263	50 364
Årets resultat		28 847	15 899
Summa fritt eget kapital		95 110	66 263
Summa eget kapital		145 110	116 263
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 682	6 682
Summa obeskattade reserver		6 682	6 682
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag		6 060 000	6 475 000
Summa långfristiga skulder		14 060 000	14 475 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 193 658	995 658
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Skatteskulder		11 642	4 128
Övriga skulder		77 323	74 923
Summa kortfristiga skulder		1 282 623	1 104 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 494 415	15 702 654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 497 163	14 456 788
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 375
Utgående anskaffningsvärden	14 497 163	14 497 163
Ingående avskrivningar	-213 896	-170 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 130	-43 531
Utgående avskrivningar	-359 026	-213 896
Redovisat värde	14 138 137	14 283 267

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 046	770 046
Utgående anskaffningsvärden	770 046	770 046
Redovisat värde	770 046	770 046

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 060 000	14 475 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Nacka

Michael Derk
Michael Derk
Styrelseledamot

2024-06-05
Datum