

ÅRSREDOVISNING

för

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Svensson, Styrelseledamot
2024-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheter i Tyskland.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 948 440	1 923 245	1 606 864	1 792 599
Resultat efter finansiella poster	209 451	24 742	624 300	-4 902 312
Soliditet (%)	23,96	21,89	21,58	12,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	1 296 845	24 742	2 761 587
Balanseras i ny räkning			24 742	-24 742	0
Årets resultat				209 451	209 451
Belopp vid årets utgång	<u>1 200 000</u>	<u>240 000</u>	<u>1 321 587</u>	<u>209 451</u>	<u>2 971 038</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 321 586
Årets resultat	<u>209 451</u>
	1 531 037

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 531 037</u>
	1 531 037

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 948 440	1 923 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 948 440</u>	<u>1 923 245</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 259 692	-1 303 037
Personalkostnader		-238 485	-67 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-130 966</u>	<u>-130 561</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 629 143</u>	<u>-1 500 774</u>
Rörelseresultat		319 297	422 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 176	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 022</u>	<u>-397 805</u>
Summa finansiella poster		<u>-109 846</u>	<u>-397 729</u>
Resultat efter finansiella poster		209 451	24 742
Resultat före skatt		209 451	24 742
Årets resultat		<u>209 451</u>	<u>24 742</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 972 850	12 096 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 200	14 500
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980 050	12 111 016
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 337	24 337
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 337	24 337
Summa anläggningstillgångar		12 004 387	12 135 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 122	66 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 183	32 394
Summa kortfristiga fordringar		38 305	98 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 131	378 574
Summa kassa och bank		356 131	378 574
Summa omsättningstillgångar		394 436	477 349
SUMMA TILLGÅNGAR		12 398 823	12 612 702

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 321 586	1 296 845
Årets resultat		<u>209 451</u>	<u>24 742</u>
Summa fritt eget kapital		1 531 037	1 321 587
Summa eget kapital		2 971 037	2 761 587
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>8 793 950</u>	<u>9 219 431</u>
Summa långfristiga skulder		8 793 950	9 219 431
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	450 000
Leverantörsskulder		14 233	10 081
Övriga skulder		72 558	87 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>87 045</u>	<u>83 875</u>
Summa kortfristiga skulder		633 836	631 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 398 823	12 612 702

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 201 947	14 201 947
	Utgående anskaffningsvärden	14 201 947	14 201 947
	Ingående avskrivningar	-2 105 431	-1 982 170
	Årets avskrivningar	-123 666	-123 261
	Utgående avskrivningar	-2 229 097	-2 105 431
	Redovisat värde	11 972 850	12 096 516
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 541	231 541
	Utgående anskaffningsvärden	231 541	231 541
	Ingående avskrivningar	-217 041	-209 741
	Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
	Utgående avskrivningar	-224 341	-217 041
	Redovisat värde	7 200	14 500
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 337	24 337
	Utgående anskaffningsvärden	24 337	24 337
	Redovisat värde	24 337	24 337

Håkan Valentin Aktiebolag

Org.nr. 556076-5512

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 953 950	7 419 431

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 884 100	14 927 427

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Sofi Svensson
Sofi Svensson

Monika Svensson
Monika Svensson

Jonas Svensson
Jonas Svensson

2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28

Robert Holmberg
Robert Holmberg

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Håkan Valentin Aktiebolag , org.nr 556076-5512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Valentin Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Valentin Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Valentin Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2024-06-28

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor