

2025121706647

Bolagsverket

2025-12-17

Årsredovisning

för

W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB

556754-3946


Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 19 november 2025


Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller genom dotterbolag köpa, sälja och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 314	2 815	2 732	2 911
Resultat efter finansiella poster	1 003	262	395	940
Soliditet (%)	60	58	57	56
Balansomslutning	19 318	19 846	20 111	20 713

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 175 115	7 277 450	7 080	11 559 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 080	-7 080	0
Återföring uppskrivningsfond		-1 252 532	1 252 532		0
Årets resultat				2 555	2 555
Belopp vid årets utgång	100 000	2 922 583	8 537 062	2 555	11 562 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 537 062
årets vinst	2 555
	8 539 617

disponeras så att i ny räkning överföres	8 539 617
	8 539 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 314 234

2 814 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 314 234

2 814 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 601 527

-1 929 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-402 420

-402 420

Summa rörelsekostnader

-2 003 947

-2 332 332

Rörelseresultat

1 310 287

482 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 121

5 075

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 853

-225 030

Summa finansiella poster

-307 732

-219 955

Resultat efter finansiella poster

1 002 555

262 213

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-255 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

-255 000

Resultat före skatt

2 555

7 213

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-133

Årets resultat

2 555

7 080

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 421 591

18 824 011

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 421 591

18 824 011

Summa anläggningstillgångar

18 421 591

18 824 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

198 893

511 893

Övriga fordringar

198 976

221 530

Summa kortfristiga fordringar

397 869

733 423

Kassa och bank

Kassa och bank

499 000

136 422

Summa kassa och bank

499 000

136 422

Summa omsättningstillgångar

896 869

869 845

SUMMA TILLGÅNGAR

19 318 460

19 693 856

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 922 583

4 175 115

Summa bundet eget kapital

3 022 583

4 275 115

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 537 062

7 277 450

Årets resultat

2 555

7 080

Summa fritt eget kapital

8 539 617

7 284 530

Summa eget kapital

11 562 200

11 559 645

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 112 180

7 424 756

Summa långfristiga skulder

7 112 180

7 424 756

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 576

312 576

Övriga skulder

32 992

9 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 512

387 814

Summa kortfristiga skulder

644 080

709 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 318 460

19 693 856

2025121706651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winberg Fastigheter AB, 556057-2124, med säte i Sundsvall.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Ingående avskrivningar	-6 296 989	-5 894 569
Årets avskrivningar	-402 420	-402 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 699 409	-6 296 989
Utgående redovisat värde	18 421 591	18 824 011

2025121706653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 861 876	6 000 626
	5 861 876	6 000 626

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 035 000	13 035 000
	13 035 000	13 035 000

Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Sundsvall



Eleonor Winberg
Verkställande direktör
2025-11-19