

Årsredovisning
för
Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB
556930-5534

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Winqvist, Styrelseledamot
2024-10-16

Styrelsen för Anton Winqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadsrätter, tomter och rörelser samt äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	100	565	2 311	3 437
Resultat efter finansiella poster	-172	-352	-401	1 246
Soliditet (%)	99,6	99,2	94,0	82,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med över 30% då antalet sålda objekt minskat till följd av ett strategiskt beslut från styrelsen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 042 162	313 968	6 406 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		313 968	-313 968	0
Årets resultat			-85 861	-85 861
Belopp vid årets utgång	50 000	6 161 130	-85 861	6 125 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 161 130
årets förlust	-85 861
	6 075 269
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	5 835 269
	6 075 269

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 006	565 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 006	565 302
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-18 725
Övriga externa kostnader		-218 325	-834 278
Personalkostnader	2	-71 451	-430 872
Summa rörelsekostnader		-289 776	-1 283 875
Rörelseresultat		-189 770	-718 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-21 540
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 659	3 869
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	406 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22 350
Summa finansiella poster		17 659	366 141
Resultat efter finansiella poster		-172 111	-352 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 250	666 400
Summa bokslutsdispositioner		86 250	666 400
Resultat före skatt		-85 861	313 968
Årets resultat		-85 861	313 968

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 188 975	586 384
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 188 975	2 586 384
Summa anläggningstillgångar		3 188 975	2 586 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		701 523	767 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 750	62 017
Summa kortfristiga fordringar		709 273	830 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 249 549	3 111 975
Summa kassa och bank		2 249 549	3 111 975
Summa omsättningstillgångar		2 958 822	3 941 984
SUMMA TILLGÅNGAR		6 147 797	6 528 368

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 161 130	6 042 162
Årets resultat		-85 861	313 968
Summa fritt eget kapital		6 075 269	6 356 130
Summa eget kapital		6 125 269	6 406 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	86 250
Summa obeskattade reserver		0	86 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 653
Övriga skulder		6 139	4 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 389	17 586
Summa kortfristiga skulder		22 528	35 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 147 797	6 528 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	586 384	3 843 278
Inköp	602 591	6 265
Försäljningar	0	-3 263 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 975	586 384
Ingående nedskrivningar	0	-406 162
Återförda nedskrivningar	0	406 162
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 188 975	586 384

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inbetalning till kapitalförsäkring	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Uppsala 2024-10-16

Anton Winqvist
Anton Winqvist