

Årsredovisning
för
Familjen Byggare AB
556107-0359

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nandorf, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Familjen Byggare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och utför snickeriarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har företaget fortsatt att verka i en utmanande branschmiljö, där marknadsläget förblivit pressat. Trots detta har vi lyckats uppnå ett mindre men positivt resultat, vilket vi ser som ett styrkebesked. Det pressade marknadsläget har även gjort att omsättning har förändrats mer än 30%.

Vi är medvetna om att marknaden fortsatt kommer att ställa höga krav, och vårt fokus framåt ligger därför på att leverera hög kvalitet till våra kunder med bibehållen kostnadseffektivitet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 052	40 695	33 791	48 321	22 476
Resultat efter finansiella poster	51	194	1 540	2 753	978
Soliditet (%)	35	30	36	46	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 100	3 941 574	136 624	4 185 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 624	-136 624	0
Årets resultat				39 151	39 151
Belopp vid årets utgång	100 000	7 100	4 078 198	39 151	4 224 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 078 198
årets vinst	39 151
	4 117 349
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 117 349
	4 117 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 052 479	40 694 730
Övriga rörelseintäkter		663 642	195 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 716 121	40 890 577
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 526 645	-29 411 255
Övriga externa kostnader		-2 561 039	-2 616 204
Personalkostnader	2	-6 672 894	-7 492 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-683 551	-964 639
Summa rörelsekostnader		-28 444 129	-40 485 063
Rörelseresultat		271 992	405 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 417	1 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 422	-213 148
Summa finansiella poster		-221 005	-211 399
Resultat efter finansiella poster		50 987	194 115
Resultat före skatt		50 987	194 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 836	-57 491
Årets resultat		39 151	136 624

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	3, 4	2 564 434	3 150 319
Förbättringsutgifter på annans fastighet		51 133	68 178
Summa materiella anläggningstillgångar		2 615 567	3 218 497

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 690 000	3 690 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 690 000	3 690 000
Summa anläggningstillgångar		6 305 567	6 908 497

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		212 699	235 093
Summa varulager		212 699	235 093

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 259	2 474 365
Övriga fordringar		83 677	73 545
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 479 489	3 063 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 990	502 046
Summa kortfristiga fordringar		4 162 415	6 113 089

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 527 843	666 921
Summa kassa och bank		1 527 843	666 921
Summa omsättningstillgångar		5 902 957	7 015 103

SUMMA TILLGÅNGAR

12 208 524

13 923 600

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 100

7 100

Summa bundet eget kapital

107 100

107 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 078 198

3 941 575

Årets resultat

39 151

136 624

Summa fritt eget kapital

4 117 349

4 078 199

Summa eget kapital

4 224 449

4 185 299

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 901 729

2 674 745

Summa långfristiga skulder

1 901 729

2 674 745

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

773 016

773 016

Leverantörsskulder

1 356 441

2 936 016

Skatteskulder

155 903

0

Övriga skulder

2 674 842

2 413 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 122 144

940 774

Summa kortfristiga skulder

6 082 346

7 063 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 208 524

13 923 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.
Det sker även fakturering på löpande räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, ställningar och inventarier	5
Inventarier, verktyg och datorer	3

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

Not 3 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 979 365	6 140 724
Inköp	80 620	838 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 059 985	6 979 365
Ingående avskrivningar	-3 829 045	-2 881 451
Årets avskrivningar	-666 506	-947 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 495 551	-3 829 045
Utgående redovisat värde	2 564 434	3 150 320

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 200 699	2 452 066
	2 200 699	2 452 066

Not 5 Andelar bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 000	
Inköp		3 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Utgående redovisat värde	3 690 000	3 690 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 7 Långfristiga skulder inom 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Bostadsrätt nr 50 i Brf Albyberg	-433 771	-613 279
Lån Bostadsrätt nr 51 i Brf Albyberg	-457 948	-647 452
Lån Magni 6.30	-1 010 010	-1 414 014
	-1 901 729	-2 674 745

På kortfristiga skulder ligger en skuld till kreditinstitut på 773.016 redan i IB denna rätts.

Stockholm 2025-06-30

Magnus Nandorf
Magnus Nandorf
Ordförande

Jesper Nandorf
Jesper Nandorf

Marcus Nandorf
Marcus Nandorf

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Familjen Byggare AB, org.nr 556107-0359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Byggare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Byggare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Byggare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Byggare AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-30

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor