

Årsredovisning
för
Unike Finnskogen AB
559369-6908
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unike Finnskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 27 juni 2024


Nader Andreas Fahim

Årsredovisning
för
Unike Finnskogen AB

559369-6908

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Unike Finnskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets har byggnation pågått av nya uthyrningsenheter

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 978	565
Resultat efter finansiella poster	806	298
Soliditet (%)	16,9	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		176 145	201 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 145	-176 145	0
Årets resultat			481 255	481 255
Belopp vid årets utgång	25 000	176 145	481 255	682 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 145
årets vinst	481 255
	657 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	657 400
	657 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-10
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 977 754	564 881
Övriga rörelseintäkter	31 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 008 842	564 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-865 284	-186 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 064	0
Summa rörelsekostnader	-964 348	-186 532
Rörelseresultat	1 044 494	378 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 416	-80 370
Summa finansiella poster	-238 449	-80 370
Resultat efter finansiella poster	806 045	297 979

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-75 000
Resultat före skatt	606 045	222 979

Skatter

Skatt på årets resultat	-124 790	-46 834
Årets resultat	481 255	176 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 854 130	2 715 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 854 130	2 715 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		30 500	30 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 500	30 500
Summa anläggningstillgångar		4 884 630	2 746 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		331 478	312 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 391	2 500
Summa kortfristiga fordringar		335 869	314 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 984	111 009
Summa kassa och bank		99 984	111 009
Summa omsättningstillgångar		435 853	425 606
SUMMA TILLGÅNGAR		5 320 483	3 171 739

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 145

0

Årets resultat

481 255

176 145

Summa fritt eget kapital

657 400

176 145

Summa eget kapital

682 400

201 145

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 000

75 000

Summa obeskattade reserver

275 000

75 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 733 356

2 366 672

Summa långfristiga skulder

3 733 356

2 366 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 988

99 996

Leverantörsskulder

41 914

138 508

Skatteskulder

171 624

46 834

Övriga skulder

57 387

197 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 814

46 010

Summa kortfristiga skulder

629 727

528 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 320 483

3 171 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har arbetet fortsatt med att bygga färdigt uthyrningsenheterna.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 715 633	
Inköp	2 237 561	2 715 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 953 194	2 715 633
Årets avskrivningar	-99 064	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 064	0
Utgående redovisat värde	4 854 130	2 715 633

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 013 404	1 966 688
	3 013 404	1 966 688

Unike Finnskogen AB
Org.nr 559369-6908

6 (6)

Torsby den 27 juni 2024

Nader Andreas Fahim

2024080101804