

Årsredovisning

för

Bogils AB

556111-0312

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bogils AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 5 juli 2023



Lykke Tavell

2023071120868

Årsredovisning

för

Bogils AB

556111-0312

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bogils AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier och andelar i fastighetsbolag samt bedriver finansierings- och utlåningsverksamhet. Sätet finns i Lund. Bo- och lokalservice Skåne AB, 556227-5155, Bogils Förvaltnings AB, 556147-6333, Förvaltnings AB Magnus Stenbock, 556142-3152, Glambeck 9 AB, 559226-4492 samt Sten Sture 2 AB, 559226-7842, är helägda dotterbolag. Bolaget är också komplementär i KB Fastigheten Glambeck 9, 916768-4316.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	490	368	102	238
Resultat efter finansiella poster	-2 101	-1 629	423	4 595	-2 068
Soliditet (%)	12	20	23	27	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 378 287	-927 378	3 570 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-927 378	927 378	0
Omräkningsdifferens			1		1
Årets resultat				-1 570 478	-1 570 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 450 910	-1 570 478	2 000 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 450 910
årets förlust	-1 570 478
	1 880 432

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 880 432
	1 880 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	489 733
Övriga rörelseintäkter		0	1 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	490 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 324 255	-1 421 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 308	-44 189
Summa rörelsekostnader	1	-2 383 563	-1 465 753
Rörelseresultat		-2 383 563	-974 924
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		282 027	271 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	10 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-191 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-744 861
Summa finansiella poster		282 085	-654 254
Resultat efter finansiella poster		-2 101 478	-1 629 178
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		531 000	701 800
Summa bokslutsdispositioner		531 000	701 800
Resultat före skatt		-1 570 478	-927 378
Årets resultat		-1 570 478	-927 378

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	2	8 035 112	8 008 413
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 035 112	8 008 413

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	808 279	526 252
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 228 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	109 771	109 771
Andra långfristiga fordringar	8	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 918 050	6 864 823

Summa anläggningstillgångar		13 953 162	14 873 236
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		494 964	494 964
Fordringar hos koncernföretag		771 900	1 206 900
Övriga fordringar		59 190	59 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 887
Summa kortfristiga fordringar		1 326 054	1 823 883

Kassa och bank

Kassa och bank		876 640	728 587
Summa kassa och bank		876 640	728 587

Summa omsättningstillgångar		2 202 694	2 552 470
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 155 856	17 425 706
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071120871

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 450 910	4 378 287
Årets resultat	-1 570 478	-927 378
Summa fritt eget kapital	1 880 432	3 450 909

Summa eget kapital

2 000 432 3 570 909

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder	7 681 582	9 588 425
Summa långfristiga skulder	7 681 582	9 588 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	926 914	0
Skulder till koncernföretag	5 348 812	3 557 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 116	708 427
Summa kortfristiga skulder	6 473 842	4 266 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 155 856 17 425 706

2023071120872

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 150 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 808 602	5 400 001
Inköp	86 007	3 408 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 894 609	8 808 602
Ingående avskrivningar	-800 189	-756 000
Årets avskrivningar	-59 308	-44 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 497	-800 189
Utgående redovisat värde	8 035 112	8 008 413

2023071120874

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	570 000
Ingående avskrivningar	-570 000	-570 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 000	-570 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 000	508 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 000	508 000
Ingående avskrivningar	-508 000	-508 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 000	-508 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 252	254 863
Årets resultat	282 027	271 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 279	526 252
Utgående redovisat värde	808 279	526 252

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 800	2 422 250
Tillkommande fordringar	0	6 800
Avgående fordringar	-1 228 800	-1 200 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 228 800
Utgående redovisat värde	0	1 228 800

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 153	202 664
Försäljningar	0	-1 303
Nyemission	0	99 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 153	301 153
Ingående nedskrivningar	-191 382	0
Årets nedskrivningar	0	-191 382
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191 382	-191 382
Utgående redovisat värde	109 771	109 771

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 530 000
Avgående fordringar	0	-530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	13 400	51 222
	13 400	51 222

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lykke Tavell

Mette Tavell

Philip Tavell

Brune Tavell

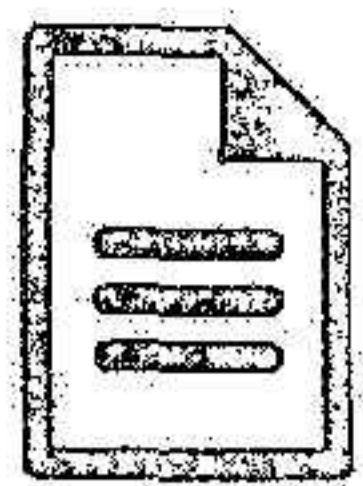
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

2023071120876

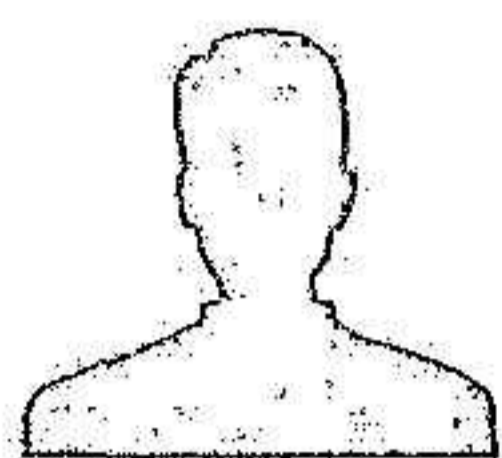
Följande handlingar har undertecknats den 5 juli 2023



1046 Bogils AB 220101-221231
 årsredovisning.pdf
 (138892 byte)
 SHA-512: 5da28c66a0e00e54ed7e2ce79ee89a361a93f
 eb78705674caa1cb5aaf0304af105cc0010694327d9229
 992afc9ca94a3127588e6d2af25bdd1478e2e285b4028

Underskrifter

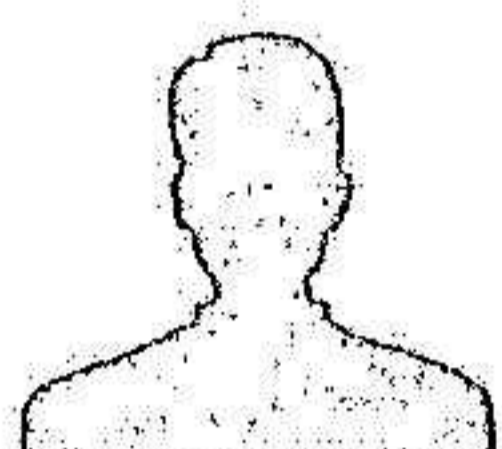
2023-07-05 09:09:24 (CET)



Lykke Tavell

ekonomi@bogils.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

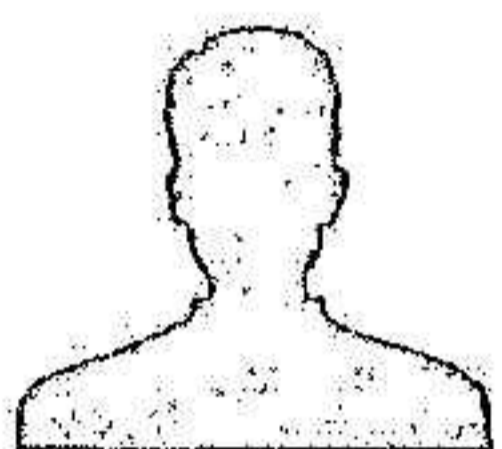
2023-07-05 09:10:34 (CET)



Mette Tavell

info@mettetavell.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

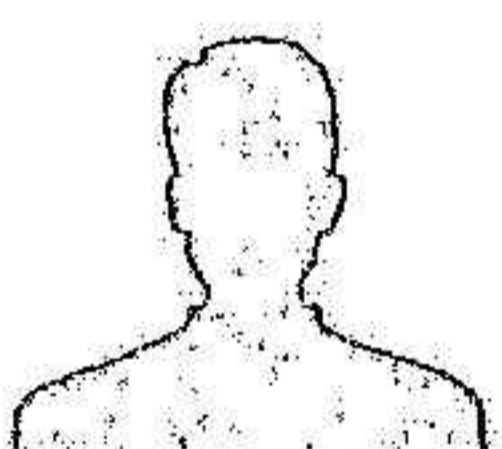
2023-07-05 09:17:19 (CET)



Philip Tavell

philip.tavell@hellyhansen.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

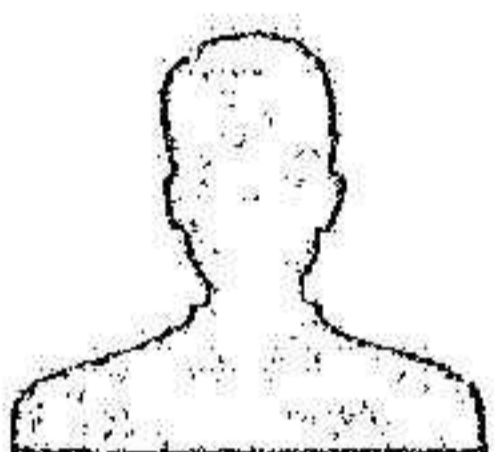
2023-07-05 09:20:34 (CET)



Brune Tavell

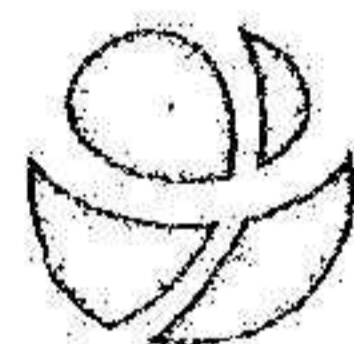
brune.tavell@academicsearch.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-07-05 09:22:31 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



1046 Bogils AB 220101 221231 årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 c798b5fe351ebb33c03e6a7b27a81c84939cf2e55ef09e1d332b39068f1dc710c6820ee90b431eff3ab475c367707939c6dfc5a7703cf43fecaf45555f01f6d5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org.-nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bogils AB

Org nr 556111-0312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bogils AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bogils ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bogils AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

22

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bogils AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bogils AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

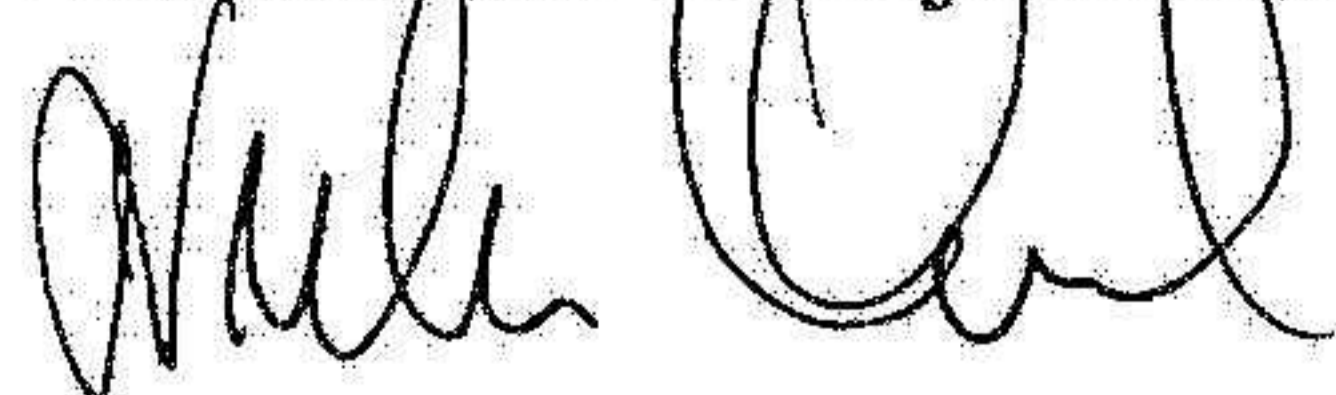
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den 5 juli 2023



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

