

Årsredovisning
för
Birger Invest nr 75 AB
556961-9470
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 75 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Birger Invest nr 75 AB

556961-9470

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Invest nr 75 AB, org nr 556961-9470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget har under januari 2025 bytt namn från SHH Invest nr 33 AB till Birger Invest nr 75 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolag Steninge Slott Fastighet 19 AB, org.nr. 559028-8030 med säte i Stockholm samt Steninge Slott Fastighet 34 AB, org.nr. 559034-8677 med säte i Stockholm, som innebar att bolaget erhöll en tilläggsköpeskillning på försäljningen. Under räkenskapsåret justerades tilläggsköpeskillningen med 150 tkr.

From december 2024 äger bolaget andelar i Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby org nr 769632-8819 med säte i Stockholm samt andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48, org nr 769633-6309 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	144	22 317	-19	-105
Soliditet (%)	78,1	100,0	100,0	95,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 898
årets vinst	90 348
	146 246
disponeras så att i ny räkning överföres	146 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 140	-4 740
		-6 140	-4 740
Rörelseresultat		-6 140	-4 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	150 000	22 036 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	286 130
		150 000	22 322 227
Resultat efter finansiella poster		143 860	22 317 487
Resultat före skatt		143 860	22 317 487
Tidigare års skatt		-53 512	0
Årets resultat		90 348	22 317 487

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

1 485

0

1 485

0

Summa anläggningstillgångar

1 485

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

22 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

0

286 130

0

22 786 130

Kassa och bank

249 743

2 579 768

Summa omsättningstillgångar

249 743

25 365 898

SUMMA TILLGÅNGAR

251 228

25 365 898

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 898

2 998 411

Årets resultat

90 348

22 317 487

146 246

25 315 898

Summa eget kapital

196 246

25 365 898

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

1 470

0

Aktuella skatteskulder

53 512

0

Summa kortfristiga skulder

54 982

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 228

25 365 898

Rapport över förändringar i eget kapital

2025043009908

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	2 998 411	3 048 411
Årets resultat		22 317 487	22 317 487
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	25 315 898	25 365 898
Utdelning		-25 260 000	-25 260 000
Årets resultat		90 348	90 348
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	146 246	196 246

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn under januari 2025 från SHH Invest nr 33 AB till Birger Invest nr 75 AB.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	150 000	22 036 097
	150 000	22 036 097

2025043009910

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernbolag	0	286 130
	0	286 130

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485	0
Utgående redovisat värde	1 485	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	1 470	1 470
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slott	15	15
		1 485

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	769633-6309	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slott	769632-8819	Stockholm

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda räntekostnader	0	286 130
	0	286 130

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	55 898
årets vinst	90 348
	146 246
disponeras så att i ny räkning överföres	146 246

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org. nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 april 2025


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt