

Årsredovisning

för

Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB

Org.nr. 559351-5967

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edvin Tarverdian Konarki, Styrelseledamot

2025-04-19

Styrelsen för Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, ska bedriva uthyrning utav egna fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-40 277	-46 735	-39 160
Balansomslutning	1 720 680	1 744 622	1 768 922
Soliditet (%)	90,96	91,93	93,31

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 625 646	-46 735	1 603 911
Erhållna aktieägartillskott	0	1 500	0	1 500
Balanseras i ny räkning	0	-46 735	46 735	0
Årets resultat	0	0	-40 277	-40 277
Belopp vid årets utgång	25 000	1 580 411	-40 277	1 565 134

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 580 411
Årets resultat	-40 277
Summa	1 540 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 540 134
Summa	1 540 134

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter			8 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			8 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 335	-31 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 684	-23 684
Summa rörelsekostnader		-40 019	-54 854
Rörelseresultat		-40 019	-46 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-107	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	
Summa finansiella poster		-258	107
Resultat efter finansiella poster		-40 277	-46 735
Resultat före skatt		-40 277	-46 735
Årets resultat		-40 277	-46 735

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 720 677	1 744 361
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 677	1 744 361
Summa anläggningstillgångar		1 720 677	1 744 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	259
Summa kortfristiga fordringar		1	259
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	2
Summa kassa och bank		2	2
Summa omsättningstillgångar		3	261
SUMMA TILLGÅNGAR		1 720 680	1 744 622

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 580 411	1 625 646
Årets resultat		-40 277	-46 735
Summa fritt eget kapital		1 540 134	1 578 911
Summa eget kapital		1 565 134	1 603 911
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		111 600	111 600
Skatteskulder		29 670	14 835
Övriga skulder		14 276	14 276
Summa kortfristiga skulder		155 546	140 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 720 680	1 744 622

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 791 729	1 791 729
Utgående anskaffningsvärden	1 791 729	1 791 729
Ingående avskrivningar	-47 368	-23 684
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 684	-23 684
Utgående avskrivningar	-71 052	-47 368
Redovisat värde	1 720 677	1 744 361

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Edvin Taverdian Konarki

Edvin Taverdian Konarki

2025-04-14

Styrelseledamot