

**Årsredovisning**  
för  
**ALCEVE FJÄLL AB**  
556999-2703

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Coskun, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för ALCEVE FJÄLL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets registrerade verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coskun Invest AB, orgnr 556766-5319, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapsår till att omfatta kalenderår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 402	600	1 019	613	227
Resultat efter finansiella poster	651	83	149	16	-674
Soliditet (%)	12	4	3	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	54 000	165 238	83 026	<b>302 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 026	-83 026	<b>0</b>
Årets resultat			641 067	<b>641 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 000</b>	<b>248 264</b>	<b>641 067</b>	<b>943 331</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 859 800:- (859 800:-).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 264
årets vinst	641 067
	<b>889 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	889 331
	<b>889 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 401 709	599 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 401 709</b>	<b>599 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 040	-337 293
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 544	-80 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 584</b>	<b>-417 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>828 125</b>	<b>182 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 143	-99 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 125</b>	<b>-99 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>651 000</b>	<b>83 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 000</b>	<b>83 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 933	0
<b>Årets resultat</b>		<b>641 067</b>	<b>83 026</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 916 300	8 035 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 916 300</b>	<b>8 035 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 916 300</b>	<b>8 035 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 164	45 556
Övriga fordringar		25 340	43 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 609	3 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 113</b>	<b>92 676</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	241 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>241 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 113</b>	<b>334 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 025 413</b>	<b>8 369 885</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

54 000

54 000

**Summa bundet eget kapital**

**54 000**

**54 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 264

165 238

Årets resultat

641 067

83 026

**Summa fritt eget kapital**

**889 331**

**248 264**

**Summa eget kapital**

**943 331**

**302 264**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 325 000

6 555 000

Övriga skulder

341 961

986 167

**Summa långfristiga skulder**

**6 666 961**

**7 541 167**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 000

230 000

Leverantörsskulder

112 519

28 094

Övriga skulder

16 126

4 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 476

263 999

**Summa kortfristiga skulder**

**415 121**

**526 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 025 413**

**8 369 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 976 996	5 976 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 976 996</b>	<b>5 976 996</b>
Ingående avskrivningar	-441 152	-360 913
Årets avskrivningar	-119 544	-80 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-560 696</b>	<b>-441 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 416 300</b>	<b>5 535 844</b>
Bokfört värde mark	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 175 000	5 405 000
	<b>5 175 000</b>	<b>5 405 000</b>

Västerås 2023-06-12

*Stefan Coskun*  
Stefan Coskun