

Årsredovisning

för

JB Fastighetskonsult AB

559182-7299

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för JB Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	684	83	-11
Soliditet (%)	97,0	98,7	93,7	83,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 001	684 046	783 047
Årets resultat			-11 475	-11 475
Belopp vid årets utgång	50 000	49 001	672 571	771 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 047
årets förlust	-11 475
	291 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	91 572
	291 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 825

-11 825

Summa rörelsekostnader

-11 825

-11 825

Rörelseresultat

-11 825

-11 825

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

695 400

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

350

471

Summa finansiella poster

350

695 871

Resultat efter finansiella poster

-11 475

684 046

Resultat före skatt

-11 475

684 046

Årets resultat

-11 475

684 046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	335 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	335 106
Summa anläggningstillgångar		0	335 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		335 106	335 106
Summa kortfristiga fordringar		335 106	335 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 090	123 460
Summa kassa och bank		17 090	123 460
Summa omsättningstillgångar		352 196	458 566
SUMMA TILLGÅNGAR		352 196	793 672

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 047	49 001
Årets resultat		-11 475	684 046
Summa fritt eget kapital		291 572	733 047
Summa eget kapital		341 572	783 047
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 624	10 625
Summa kortfristiga skulder		10 624	10 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		352 196	793 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 600
Försäljningar		-4 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 106	0
Tillkommande fordringar	0	335 106
Omklassificeringar	-335 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	335 106
Utgående redovisat värde	0	335 106

Huddinge 2025-04-24

Jonas Berglund
Jonas Berglund