

Årsredovisning för
Tectona Fastigheter AB

559378-1650

Räkenskapsåret

2022-04-28 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Skålén
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tectona Fastigheter AB, 559378-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-04-28 och har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja onoterade och noterade aktier, utföra tjänster inom fastighetsförvaltning samt trädplantering och skötsel avseende skogsbruk.

Bolaget som utgör moderföretag till det Panamaregistrerade bolaget Tryout INC upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	24 796 015
Balansomslutning	25 454 909
Soliditet %	97,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			24 761 531
Utgående balans	25 000	0	24 761 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	24 761 531
Medel att disponera	24 761 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	24 761 531
Summa	24 761 531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-28 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		24 630 988
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		24 630 988
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-22 167
Summa rörelsens kostnader		-22 167
Rörelseresultat		24 608 821
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	187 194
Summa resultat från finansiella poster		187 194
Resultat efter finansiella poster		24 796 015
Resultat före skatt		24 796 015
Skatter		
Skatt på årets resultat		-34 484
Summa skatter		-34 484
Årets resultat		24 761 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 329 909
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 454 909
Summa anläggningstillgångar		25 454 909
SUMMA TILLGÅNGAR		25 454 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		24 761 531
Summa fritt eget kapital		24 761 531
Summa eget kapital		24 786 531
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		611 726
Summa långfristiga skulder		611 726
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder		34 484
Övriga skulder		15 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001
Summa kortfristiga skulder		56 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 454 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-04-28 - 2022-12-31
Ränteintäkter	
Koncernföretag	187 194
Summa	187 194
Summa	187 194

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tryout INC	444937	Panama	110 379	2 615 491	100	100	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	25 329 909
Utgående anskaffningsvärden	25 329 909
Redovisat värde	25 329 909

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Sweteak AB	556797-7094	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Johan Skålen
Johan Skålen
Styrelseledamot

2023-05-12
Datum