

ÅRSREDOVISNING

för

Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB
(Org. nr 559203-6395)

för tiden

2023-05-01 – 2024-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/8 2024 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Erik Lindstein
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Cedersdalsvägen 5E Fastigheter AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7-8
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas i svenska kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets omsättning varierar med antalet hyresgäster.

<u>Flerårsöversikt</u>	2023/2024	2022/2023	2021/2020	2020/2019
Omsättning	898 072	1 009 386	487 353	553 360
Resultat efter finansnetto	158 205	136 103	- 147 706	14 607
Soliditet (%)	3,2	0,8	- 1,7	1,02

	Aktiekapital (500 st)	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	- 141 313	136 103	44 790
Balanseras i ny räkning		136 103	- 136 103	
Årets resultat			128 741	128 741
Belopp vid årets utgång	50 000	- 5 210	128 741	173 531

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande;
balanserat resultat

- 5 210

årets resultat

128 741

123 531

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår följande;
överföres i ny räkning

123 531

Övrigt

Beträffande bolagets resultat för räkenskapsåret samt ställning på balansdagen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-04-25 - 2023-04-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		898 072	1 009 386
Övriga rörelseintäkter		-	48 868
Summa rörelseintäkter		898 072	1 058 254
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 320 785	- 562 617
Avskrivningar	3	- 247 793	- 227 321
Summa rörelsekostnader		- 568 578	- 789 938
Rörelseresultat		329 494	268 316
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 738	449
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 175 027	- 132 662
Summa finansnetto		- 171 289	- 132 213
Resultat efter finansiella poster		158 205	136 103
<u>Bokslutsdispositioner</u>		-	-
Resultat före skatt		158 205	136 103
<u>Skatt</u>			
Skatt på årets resultat		- 29 464	-
ÅRETS RESULTAT		128 711	136 103

BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	4 670 560	4 883 488
Inventarier och installationer	4	<u>258 369</u>	<u>44 154</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 928 929	4 927 642
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		79 250	189 588
Övriga fordringar		129 462	79 035
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		<u>13 174</u>	<u>70 138</u>
Summa kortfristiga fordringar		221 886	338 761
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		285 329	348 334
SUMMA TILLGÅNGAR		5 436 144	5 614 737
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 5 210	- 141 313
Årets resultat		<u>128 741</u>	<u>136 103</u>
Summa fritt eget kapital		123 531	- 5 210
SUMMA		173 531	44 790

BALANSRÄKNING, fortsättning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>	5		
Skulder till kreditinstitut		2 565 000	2 550 000
Övriga långfristiga skulder		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 015 000	5 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		-	90 000
Leverantörsskulder		4 147	24 960
Skatteskulder		27 285	-
Övriga skulder		66 688	176 337
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>149 493</u>	<u>278 650</u>
Summa kortfristiga skulder		247 613	569 947
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 436 144	5 614 737

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nettoomsättning	Bolagets nettoomsättning
Resultat efter finansnetto	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnad	25
- Maskiner, inventarier och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka i förekommande fall ingår i obeskattade reserver

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGENNot 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal och heller inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	2024-04-30	2023-04-30
Not 3 <u>Byggnad och Mark</u>		
<i>Vallentuna Olhamra 1:56, taxeringsvärde</i>	4 985 000	4 985 000
<u>Byggnad</u>		
Taxeringsvärde (4 627 000)		
Ingående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 359 833
Årets avyttringar	-	- 36 633
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 323 200	5 323 200
Ingående ack. avskrivningar	851 712	638 784
Årets avskrivningar	<u>212 928</u>	<u>212 928</u>
Utgående ack. avskrivningar	1 064 640	851 712
Utgående restvärde enligt plan	4 258 560	4 471 488
<u>Mark</u>		
Taxeringsvärde (358 000)	412 000	412 000
Not 4 <u>Inventarier och installationer</u>		
Ingående ack. anskaffningsvärden	91 300	91 300
Årets inköp	<u>249 080</u>	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	340 380	91 300
Ingående ack, avskrivningar	47 146	32 753
Årets avskrivningar	<u>34 865</u>	<u>14 393</u>
Utgående ack. avskrivningar	82 011	47 146
Utgående restvärde enligt plan	258 369	44 154

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN, FORTSÄTTNING

	2024-04-30	2023-04-30
Not 5 <u>Långfristiga skulder</u>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	2 565 000	450 000
Skulder som förfaller till betalning efter mer än 5 år	-	2 190 000
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
Amorteringstid har inte kunnat fastställas	2 450 000	2 450 000
Not 6 <u>Ställda panter och eventalförpliktelser</u>		
Ställda pater		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	3 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Vallentuna den 30 augusti 2024

Erik Lindstein

