

Fastställelseintyg

Fastighets AB Visionären (559127-6216)
Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Visionären intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Eskilstuna, 2024-02-17

Daniel Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Visionären

Org.nr. 559127-6216

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Visionären avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.
Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	465	408	388	360	348
Resultat efter finansiella poster	139	80	51	59	87
Soliditet (%)	9,35	6,24	4,58	3,33	2,09

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50	0	102	63	165
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	63	-63	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	90	90
Belopp vid årets utgång		50	0	165	90	255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165
Årets resultat	90
Summa	255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	255
Summa	255

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465	408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465	408
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-158	-127
Övriga externa kostnader		-24	-107
Personalkostnader	2	0	-10
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37	-40
Summa rörelsekostnader		-219	-284
Rörelseresultat		246	124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-44
Summa finansiella poster		-107	-44
Resultat efter finansiella poster		139	80
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25	0
Summa bokslutsdispositioner		-25	0
Resultat före skatt		114	80
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24	-17
Summa skatter		-24	-17
Årets resultat		90	63

2024022906095

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 354	3 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		17	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 371	3 392
Summa anläggningstillgångar		3 371	3 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18	5
Övriga fordringar		0	18
Summa kortfristiga fordringar		18	23
Kassa och bank			
Kassa och bank		74	21
Summa kassa och bank		74	21
Summa omsättningstillgångar		92	44
Summa tillgångar		3 463	3 436

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165	102
Årets resultat		90	63
Summa fritt eget kapital		255	165
Summa eget kapital		305	215
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		25	0
Summa obeskattade reserver		25	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 329	2 373
Övriga långfristiga skulder		662	674
Summa långfristiga skulder		2 991	3 047
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44	44
Leverantörsskulder		0	33
Skatteskulder		33	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65	54
Summa kortfristiga skulder		142	174
Summa eget kapital och skulder		3 463	3 436

2024022906097

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 534	3 282
Inköp	0	253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 534	3 534
Ingående ackumulerade avskrivningar	-147	-114
Årets avskrivningar	-33	-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180	-147
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 354	3 387

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33	33
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33	33
Ingående avskrivningar	-29	-22
Årets avskrivningar	-4	-7
Utgående avskrivningar	-33	-29
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	4
Taxeringsvärde byggnader	2 982	2 982
Taxeringsvärde mark	1 332	1 332
Summa Taxeringsvärde	4 314	4 314

5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 329	2 373
Övriga skulder	662	674

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 373	2 625
Summa ställda säkerheter	2 373	2 625

2024022906099

Fastighets AB Visionären

Org.nr 559127-6216

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Eskilstuna



Daniel Jansson
2024-02-17
Styrelseledamot

2024022906100