

ÅRSREDOVISNING

för

ÖLÖ Invest AB

Org.nr. 556818-4591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

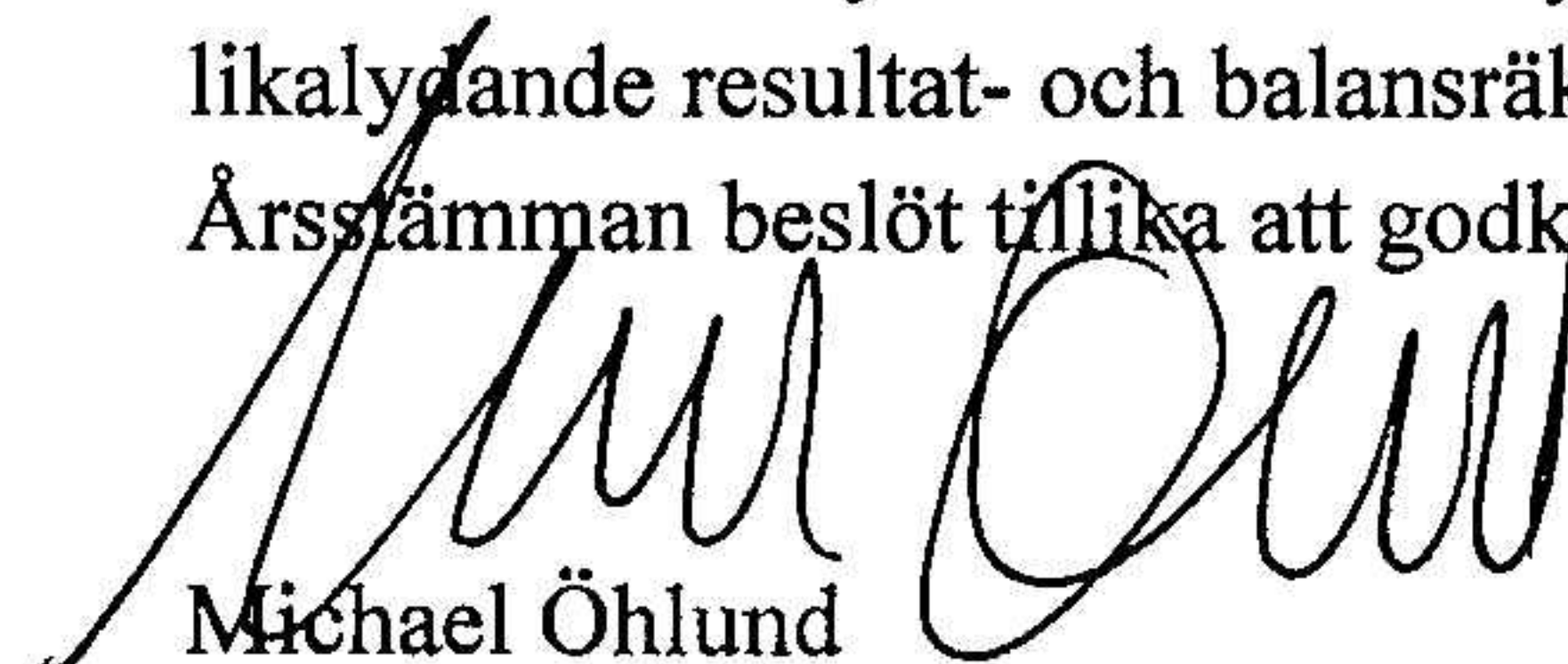
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom, samt förvaltning av dotterbolaget Lundöh Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	46	-773	94 000
Balansomslutning	52 763	52 757	52 711	161 484
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	2 711	46	52 757
Föregående års resultat		46	-46	46
Utdelning		0		
Årets resultat			6	6
Eget kapital vid årets utgång	50 000	2 757	6	52 763

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	2 757
Årets resultat	6
	<hr/>
	2 763

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

0
2 763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026012802031

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			0	0
Summa rörelsekostnader			0	0
Rörelseresultat			0	0
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6	46
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			6	46
Resultat efter finansiella poster			6	46
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Erhållna koncernbidrag			0	0
Lämnade koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			6	46
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			6	46

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		2 763	2 757
Summa omsättningstillgångar		2 763	2 757
SUMMA TILLGÅNGAR		52 763	52 757

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 757	2 711
Årets resultat		6	46
		<u>2 763</u>	<u>2 757</u>
Summa eget kapital		52 763	52 757
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 763	52 757

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	6	46
	<hr/> 6	<hr/> 46

20

Not 5. Andelar i koncernföretag	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lundöh Fastigheter AB	100%	500	50 000

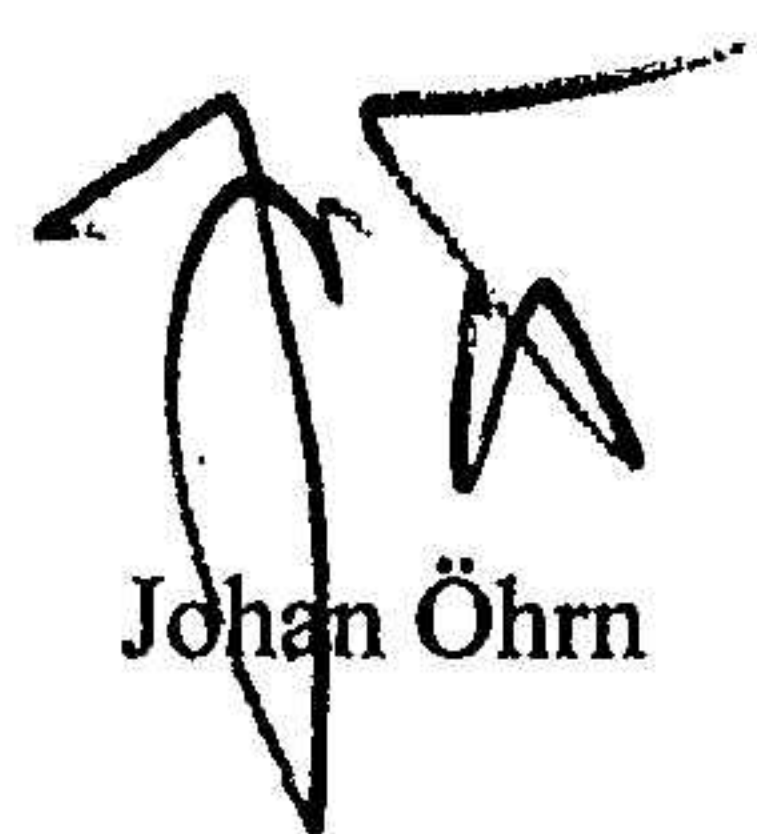
Uppgifter om dotterföretagets organisationsnummer och säte

	Org.nr	Säte
Lundöh Fastigheter AB	556824-7331	Linköping

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund


Johan Öhrn