

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sälen på Kajen AB

Org.nr. 559070-1370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sälen på Kajen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2024-04-22

Ulf Grunden

Styrelsen för Sälen på Kajen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver resaturangverksamhet, konsultationer inom restaurang- och turism, catering, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	12 885	13 123	11 841	11 125
Resultat efter finansiella poster	264	1 356	1 093	997
Soliditet (%)	60,2	84,9	78,2	71,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 725 359	785 103	<b>3 610 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		785 103	-785 103	<b>0</b>
Årets resultat			141 495	<b>141 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 510 462</b>	<b>141 495</b>	<b>3 751 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 510 462
årets vinst	141 495
	<b>3 651 957</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 651 957
	<b>3 651 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*el*

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 884 597	13 123 250
Övriga rörelseintäkter		307 159	291 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 191 756</b>	<b>13 414 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 737 907	-3 558 556
Övriga externa kostnader		-3 775 757	-3 398 636
Personalkostnader	2	-5 203 159	-4 899 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 165	-193 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 878 988</b>	<b>-12 049 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 768</b>	<b>1 365 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 256	-9 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 065</b>	<b>-9 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 703</b>	<b>1 355 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-330 000
Förändring av överavskrivningar		-27 134	32 605
Övriga bokslutsdispositioner		-50 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 134</b>	<b>-362 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 569</b>	<b>993 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 074	-208 055
<b>Årets resultat</b>		<b>141 495</b>	<b>785 103</b>

el<sup>7</sup>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 573 163	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	357 903	200 198
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	844 762	637 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 775 828</b>	<b>838 123</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	278 557	328 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	512 500	512 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>791 057</b>	<b>841 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 566 885</b>	<b>1 679 180</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		219 695	198 253
<b>Summa varulager</b>		<b>219 695</b>	<b>198 253</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		202 610	52 048
Övriga fordringar		463 950	388 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 426	13 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>841 986</b>	<b>454 295</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 312 659	3 109 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 312 659</b>	<b>3 109 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 374 340</b>	<b>3 762 387</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 941 225      5 441 567

EE

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 510 462

2 725 359

Årets resultat

141 495

785 103

**Summa fritt eget kapital**

**3 651 957**

**3 510 462**

**Summa eget kapital**

**3 751 957**

**3 610 462**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 222 000

1 222 000

Akkumulerade överavskrivningar

74 329

47 195

**Summa obeskattade reserver**

**1 296 329**

**1 269 195**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 366 656

0

Övriga skulder

4 012

4 012

**Summa långfristiga skulder**

**2 370 668**

**4 012**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

0

Leverantörsskulder

115 508

110 671

Övriga skulder

160 592

171 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 163

275 247

**Summa kortfristiga skulder**

**522 271**

**557 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 941 225**

**5 441 567**

*EW*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 593 740	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 593 740</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 577	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 577</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 573 163</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	951 570	790 196
Inköp	252 102	161 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 672</b>	<b>951 570</b>
Ingående avskrivningar	-751 372	-597 957
Årets avskrivningar	-94 397	-153 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-845 769</b>	<b>-751 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>357 903</b>	<b>200 198</b>

ED

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	797 405	797 405
Inköp	254 028	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 433</b>	<b>797 405</b>
Ingående avskrivningar	-159 480	-119 610
Årets avskrivningar	-47 191	-39 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 671</b>	<b>-159 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>844 762</b>	<b>637 925</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	328 557	393 557
Avgående fordringar	-50 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 557</b>	<b>328 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 557</b>	<b>328 557</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	512 500	512 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 500</b>	<b>512 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 500</b>	<b>512 500</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 966 624	0
	<b>1 966 624</b>	<b>0</b>

EST

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 466 664 kronor ( 0 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 366 656	0
	<b>2 366 656</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	0
	<b>100 008</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

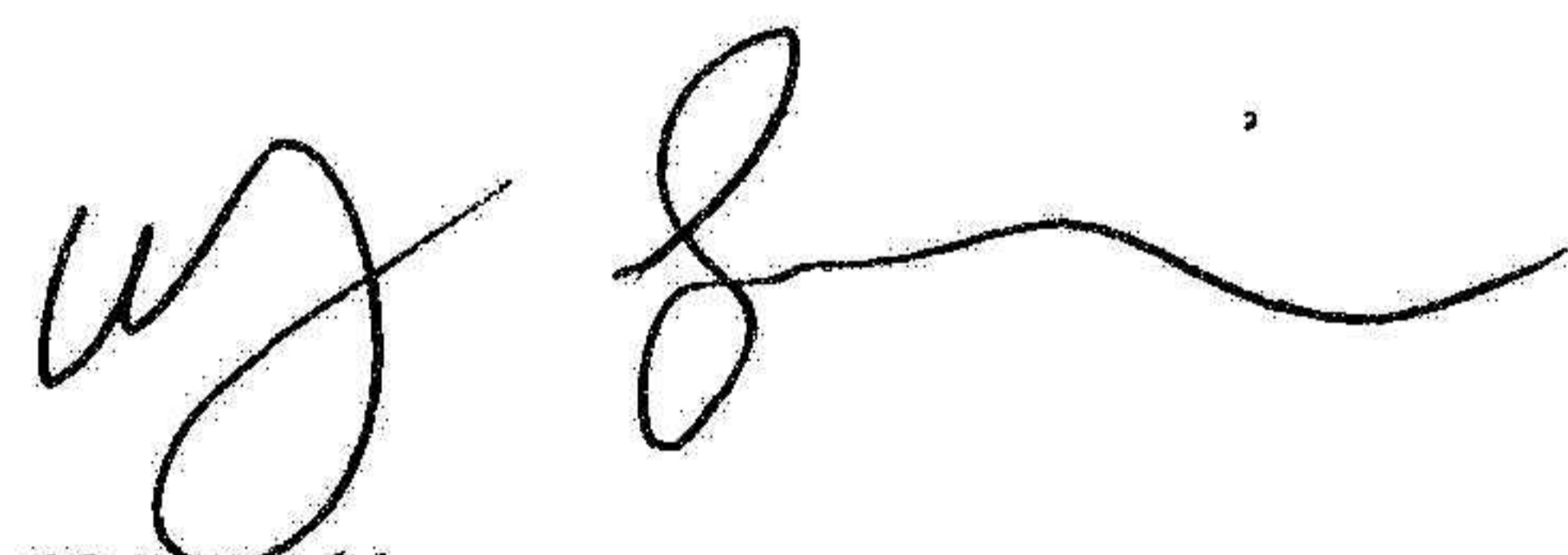
	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2023-10-31	2022-10-31
Borgen för intresseföretag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

SÄLEN 20240422




Ulf Grundén

Min revisionsberättelse har lämnats den

22 april 2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Erik Österlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sälen på Kajen AB  
Org.nr. 559070-1370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälen på Kajen ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 april 2024



Erik Österlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

