

Årsredovisning

för

Almstigens Bygginvest AB
556817-2653

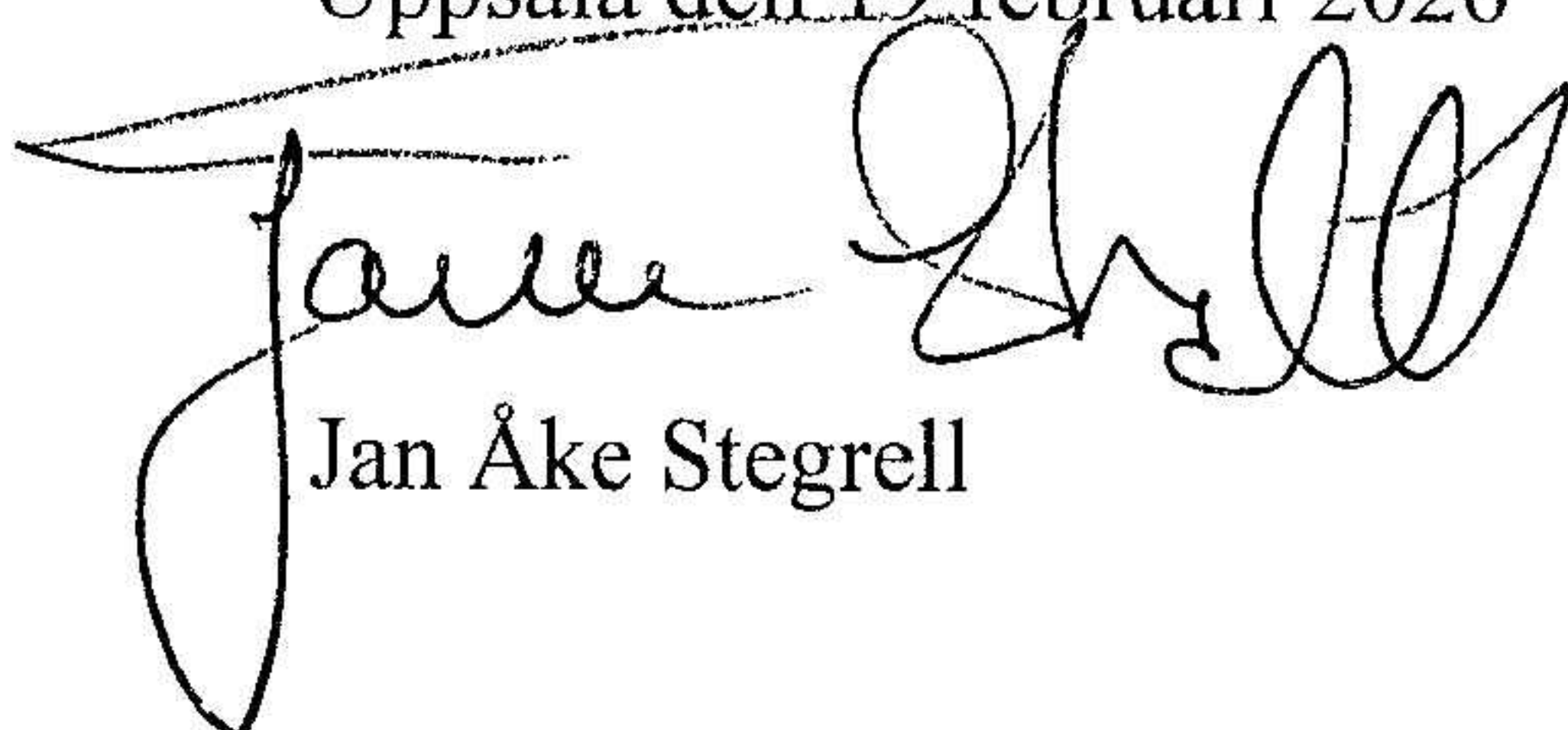
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 19 februari 2026



Jan Åke Stegrell

Almstigens Bygginvest AB
556817-2653

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Almstigens Bygginvest AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunnersta Holding AB, 556818-0433.

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av bygg-, entreprenad- och, projektledning, m m.

Flerårsjämförelse	(Belopp i Tkr)				
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15 375	6 946	19 682	40 035	23 074
Resultat efter finansiella poster	11	-711	-1 121	942	1 647
Soliditet	47%	36%	49%	34%	54%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 186 933	-711 176	1 525 757
Omföring av f.g. år		-711 176	711 176	-
Årets resultat			11 266	11 266
Belopp vid årets utgång	50 000	1 475 757	11 266	1 537 023

Förslag till disposition av vinstmedel

Balanserade vinstmedel	1 475 757
Årets resultat	<u>11 266</u>
	1 537 023

Styrelsen föreslår följande disposition av vinstmedlen:

Överförs i ny räkning	<u>1 537 023</u>
Kronor	1 537 023

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Almstigens Bygginvest AB
556817-2653

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		15 374 706	6 946 410
Summa rörelseintäkter		15 374 706	6 946 410
Råvaror och förnödenheter		-8 259 236	-3 099 696
Övriga externa kostnader	2	-3 645 905	-1 716 462
Personalkostnader	1	-3 333 143	-2 726 841
Avskrivningar	3	-9 714	-13 719
Summa rörelsekostnader		-15 247 998	-7 556 718
Rörelseresultat		126 708	-610 308
<i>Finansiella poster:</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 442	-100 868
Resultat efter finansiella poster		11 266	-711 176
Resultat före skatt		11 266	-711 176
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>11 266</u>	<u>-711 176</u>

2026022001323

Almstigens Bygginvest AB
556817-2653

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	21 600	4 315
Summa anläggningstillgångar		21 600	4 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	4	1 309 049	2 244 303
Övriga fordringar		929 268	402 135
Upparbetad, ej fakturerad intäkt		-	1 622 665
Kassa och bank		<u>1 013 909</u>	<u>20 000</u>
Summa omsättningstillgångar		3 252 226	4 289 103
Summa tillgångar		<u>3 273 826</u>	<u>4 293 418</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		1 475 757	2 186 933
Årets resultat		<u>11 266</u>	<u>-711 176</u>
Summa eget kapital		1 537 023	1 525 757
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 2 500 000)		-	1 359 639
Leverantörsskulder		1 531 054	1 285 164
Skulder till koncernföretag		55 085	57 085
Övriga skulder		65 629	31 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>85 035</u>	<u>34 440</u>
Summa kortfristiga skulder		1 736 803	2 767 661
Summa eget kapital och skulder		<u>3 273 826</u>	<u>4 293 418</u>
Ställda säkerheter	5	2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2026022001324

Almstigens Bygginvest AB
556817-2653

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter till fastpris redovisas enligt huvudregel.

Avskrivning

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Befintliga Maskiner och Inventarier skrivs av på 5 år. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Koncern

Ingen försäljning eller inköp har ägt rum under året

Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantal anställda	2024/25	2023/24
Män	4	4

Not 2 Leasing

	2024/25	2023/24
Leasingkostnader	1 104 506	459 428

Leasingavgifterna hänförs till maskiner.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	174 477	244 377
Inköp	27 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-69 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 477	174 477
Ingående avskrivningar	-170 162	-191 343
Försäljningar/utrangeringar	-	27 960
Årets avskrivningar	<u>-9 715</u>	<u>-6 779</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 877	-170 162
Utgående planenligt värde	<u>21 600</u>	<u>4 315</u>

Not 4 Kundfordringar

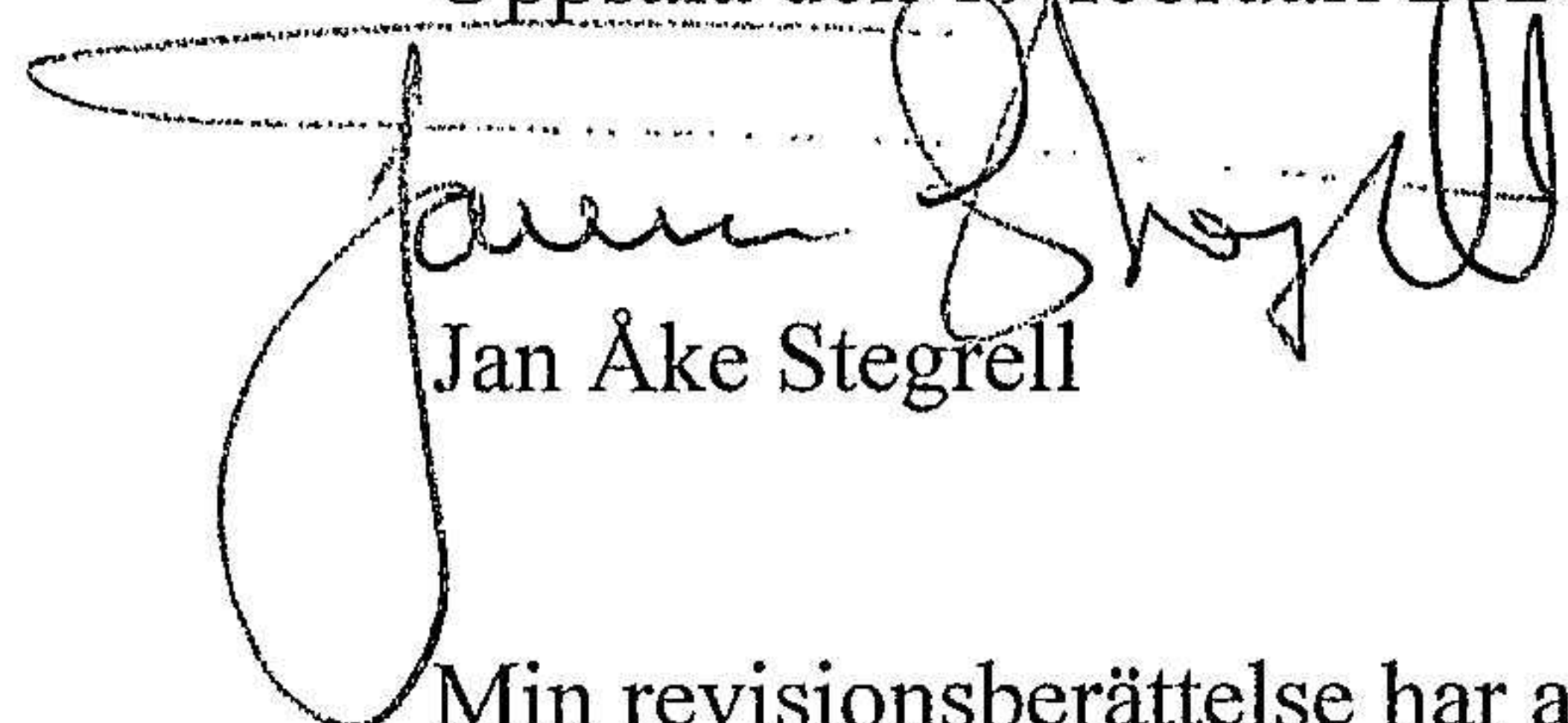
I balansposten redovisas belopp härrörande trögflytande kundfordringar om 848 680 (f.g. år 2 244 303) kronor, från tidigare räkenskapsår motsvarar det beloppet 356 138 (f.g år 1 437 761) kronor. Styrelsens bedömning är att kundfordringarna ska inflyta.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 / 1, 2026.

Uppsala den 19 februari 2026



Jan Åke Stegrell

Min revisionsberättelse har avgivits den 19 februari 2026



Håkan Unér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almstigans Bygginvest AB
Org.nr 556817-2653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almstigans Bygginvest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almstigans Bygginvest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almstigans Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almstigens Bygginvest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almstigens Bygginvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *h*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 februari 2026



Håkan Unér
Godkänd revisor