

# Årsredovisning

## Bronshornet Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559183-4378  
Räkenskapsår: 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2026-04-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger genom dotterbolag bostadsfastigheter på flera orter i Gävleborgs, Västmanlands, Uppsala och Örebro län. Förvaltningen bedrivs av koncernen i egen regi med egen personal. Inköp sker i samarbete med det närstående inköpsbolaget AB-hem. Bolaget har inriktat sig på att äga fastigheter med höga kultur- eller naturvärden och bedrivs utifrån hållbarhetsmål med fokus på goda och effektiva energilösningar.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Under de senaste två åren har en större renovering pågått i Hofors Centrum. Beståndet ägs av Silvhyttehem AB som är Bronshornets största dotterbolag. Lägenheternas bruksvärde ökar nu och en stor hyreshöjning kan då yrkas, emedan lägenheterna idag ligger långt under allmännyttan (Hoforshus) i hyresnivå.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Annika Backlund

### Flerårsöversikt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	20 305	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-286 681	-1 209 097	-815 641	49 850 284
Balansomslutning (kr)	60 968 050	61 270 842	61 486 465	94 882 679
Soliditet (%)	90,2	87,0	86,5	54,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 146 949</b>	<b>121 701</b>	<b>53 318 650</b>
Balanseras i ny räkning		121 701	-121 701	0
Årets resultat			1 698 955	<b>1 698 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 268 650</b>	<b>1 698 955</b>	<b>55 017 605</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	53 268 650
Årets resultat	1 698 955
<b>Summa</b>	<b>54 967 605</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	54 967 605
<b>Summa</b>	<b>54 967 605</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	2025-09-30	2024-09-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		20 305	0
Övriga rörelseintäkter		312	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 617</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 002	-601 708
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-53 002</b>	<b>-601 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 385</b>	<b>-601 708</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	100 026	111 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 322	-718 900
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-254 296</b>	<b>-607 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 681</b>	<b>-1 209 097</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 118 650	1 524 846
Lämnade koncernbidrag		-133 014	-194 048
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 985 636</b>	<b>1 330 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 698 955</b>	<b>121 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 698 955</b>	<b>121 701</b>

## Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	37 058 202	37 058 202
Fordringar hos koncernföretag	5	15 000 000	22 300 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 058 202</b>	<b>59 358 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 058 202</b>	<b>59 358 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		999 720	0
Fordringar hos koncernföretag		2 630 995	1 862 640
Övriga fordringar		4 500 008	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 130 723</b>	<b>1 862 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 125	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>779 125</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 909 848</b>	<b>1 912 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 968 050</b>	<b>61 270 842</b>

## Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 268 650	53 146 949
Årets resultat		1 698 955	121 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 967 605</b>	<b>53 268 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 017 605</b>	<b>53 318 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		5 000 000	3 250 000
Övriga skulder		0	3 680 466
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>6 930 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	301 867
Aktuella skatteskulder		-13 104	0
Övriga skulder		933 549	689 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>950 445</b>	<b>1 021 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 968 050</b>	<b>61 270 842</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	<b>2024-10-01</b>	<b>2023-10-01</b>
	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	100 000	111 500
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	26	11
<b>Summa</b>	<b>100 026</b>	<b>111 511</b>

**Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-10-01</b>	<b>2023-10-01</b>
	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-345 092	-192 500
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-9 230	-526 400
<b>Summa</b>	<b>-354 322</b>	<b>-718 900</b>

**Not 4. Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 058 202	37 058 202
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 058 202</b>	<b>37 058 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 058 202</b>	<b>37 058 202</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Dannemora AB	559174-7273	Örebro	500	3 526 416	139 944	100,0	100,0	11 408 025
Torsåkershem AB	559139-7798	Örebro	500	327 661	11 634	100,0	100,0	2 012 607
Ockelbohem AB	559155-0982	Örebro	500	530 650	20 708	100,0	100,0	1 705 267
Abrahamsgård 1 AB	559022-6717	Örebro	500	139 439	4 030	100,0	100,0	373 838
Bovreten Norra 6 AB	559028-0508	Örebro	500	426 542	23 406	100,0	100,0	706 749
Ede 1:31 AB	559054-1917	Örebro	500	326 420	27 221	100,0	100,0	411 522
Bergsjöhem AB	559154-9778	Örebro	500	688 224	45 013	100,0	100,0	1 983 821
Norbergshem AB	556746-2287	Örebro	100 000	3 537 508	68 803	100,0	100,0	9 937 287
Björkbyhem AB	559175-8510	Örebro	500	1 490 745	12 697	100,0	100,0	3 917 808
Silvhyttehem AB	559157-0840	Örebro	500	2 041 137	123 682	100,0	100,0	4 320 263
Stjärnsundshem AB	559166-9832	Örebro	500	433 640	365	100,0	100,0	181 015
<b>SUMMA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>	<b>13 468 382</b>	<b>477 503</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>37 058 202</b>

**Not 5. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 300 000	19 300 000
Tillkommande fordringar	100 000	5 000 000
Reglerade fordringar	-7 400 000	-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>22 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>22 300 000</b>

**Not 6. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till dotterbolag	5 000 000	6 000 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-31.

*Annika Backlund*  
Annika Backlund  
2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31.

*Ingemar Rindstig*  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bronshornet Fastigheter AB

Org.nr 559183-4378

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bronshornet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bronshornet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bronshornet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt preliminärskatt.

Uppsala 2026-03-31

*Ingemar Rindstig*

---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor