

Årsredovisning

för

BOPA Fastigheter AB

Org.nr. 556783-6415

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Ingesson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för BOPA Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 036 750	949 211	921 252	805 252	725 364
Resultat efter finansiella poster	8 746	29 699	6 452	4 150	3 168
Soliditet (%)	3,04	3,05	2,58	2,46	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 846	23 583	206 429
Balanseras i ny räkning	0	23 583	-23 583	0
Årets resultat	0	0	6 946	6 946
Belopp vid årets utgång	100 000	106 429	6 946	213 375

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 429
Årets resultat	6 946
Summa	113 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	113 375
Summa	113 375

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 036 750	949 211
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 750	949 211
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-503 440	-332 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 631	-267 532
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		-781 071	-600 461
Rörelseresultat		255 679	348 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 933	-319 051
Summa resultat från finansiella poster		-246 933	-319 051
Resultat efter finansiella poster		8 746	29 699
Resultat före skatt		8 746	29 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 800	-6 116
Årets resultat		6 946	23 583

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 153 155	5 856 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	527 124	701 407
Summa materiella anläggningstillgångar		6 680 279	6 557 910
Summa anläggningstillgångar		6 680 279	6 557 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 970	24 460
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		70 441	70 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga fordringar		134 411	94 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 472	119 242
Summa kassa och bank		206 472	119 242
Summa omsättningstillgångar		340 883	214 143
SUMMA TILLGÅNGAR		7 021 162	6 772 053

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 429	82 846
Årets resultat		6 946	23 583
Summa fritt eget kapital		113 375	106 429
Summa eget kapital		213 375	206 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 966 918	5 800 829
Övriga skulder		691 740	679 622
Summa långfristiga skulder		6 658 658	6 480 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 891	1 638
Aktuella skatteskulder		73 237	50 484
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	33 050
Summa kortfristiga skulder		149 128	85 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 021 162	6 772 053

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har från och med räkenskapsåret 2025 upprättat årsredovisningen enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare har bolaget tillämpat BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången till K3 har redovisats i enlighet med kapitel 35 i BFNAR 2012:1, vilket innebär att jämförelsetalen har räknats om som om K3 tillämpats även tidigare räkenskapsår. Effekten av övergången har redovisats mot balanserat resultat per övergångstidpunkten 2025-01-01.

Övergången till K3 har främst påverkat redovisningen av bolagets byggnader genom införande av komponentavskrivning. Detta har medfört justering av redovisade värden på materiella anläggningstillgångar samt eget kapital vid övergångstidpunkten

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	400 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 237 556	6 837 556
Ingående avskrivningar	-981 053	-887 814
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 348	-93 239
Utgående avskrivningar	-1 084 401	-981 053
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 153 155	5 856 503

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 831	1 742 831
Utgående anskaffningsvärden	1 742 831	1 742 831
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 283	-174 293
Utgående avskrivningar	-174 283	-174 293
Ingående nedskrivningar	-1 041 424	-867 131
Utgående nedskrivningar	-1 041 424	-867 131
Redovisat värde	527 124	701 407

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Svedala

Patrik Ingesson

Styrelseledamot

2026-04-22