

# Årsredovisning

för

## MYBW Office Management Finans AB

556661-8640

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MYBW Office Management Finans AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-04-26



Peter Uddfors

# Årsredovisning

för

## MYBW Office Management Finans AB

556661-8640

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för MYBW Office Management Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

MYBW Office Management Finans AB bedriver icke tillståndspliktig finansieringsverksamhet inom områdena försäljning, service och utveckling av produkter och tjänster inom IT-området med inriktning mot kopieringsutrustning, telefonväxlar, nätverk och Internetlösningar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett år med en god omsättningstillväxt i koncernen har gett det högsta resultatet i koncernens historia. Detta har skett med hjälp av väsentliga marknads- och produktivitetsutvecklingar.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Trots osäkerheten i världsekonomin med anledning av bland annat konflikten i Ukraina så har bolaget fortsatt att utvecklas positivt. Det hårdare marknadsklimatet är gynnsamt för en långsiktig och stabil leverantör, vilket de första månaderna under 2023 visat.

Koncernen hanterar de risker och dess effekter på ett strukturerat sätt. Detta för att säkerställa behoven hos våra intressenter och att prioritera hälsa och säkerhet för våra anställda. Koncernen och dess moderbolag står väl rustat, varför ledningen och styrelsen bedömer att det föreligger goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling.

#### *Moderföretag*

Bolaget ingår i MYBW Office Management-gruppen såsom ett dotterbolag till MYBW Office Management Gruppen Holding AB, org.nr 556712-2196, med säte i Solna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	12 412	13 974	16 135	21 207	24 997
Resultat efter finansiella poster	12 919	13 158	10 214	15 157	19 951
Soliditet (%)	74	72	89	73	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	32 822	-30	32 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30	30	0
Årets resultat				894	894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>32 792</b>	<b>894</b>	<b>33 806</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 791 801
årets vinst	894 357
	<b>33 686 158</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 686 158
	<b>33 686 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 412

13 974

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 412**

**13 974**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-86

-382

Övriga externa kostnader

-5

11

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-327

-445

**Summa rörelsekostnader**

**-418**

**-817**

**Rörelseresultat**

**11 994**

**13 157**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

925

1

**Summa finansiella poster**

**925**

**1**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 919**

**13 158**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-12 024

-13 187

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 024**

**-13 187**

**Resultat före skatt**

**894**

**-30**

**Årets resultat**

**894**

**-30**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

226

554

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**226**

**554**

**Summa anläggningstillgångar**

**226**

**554**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1

269

Fordringar hos koncernföretag

44 247

45 555

Övriga fordringar

1 541

1 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 960

4 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 749**

**51 769**

**Summa omsättningstillgångar**

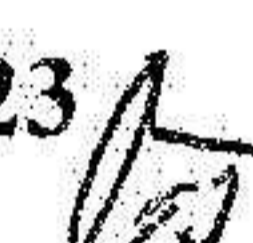
**51 749**

**51 769**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 975**

**52 323**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 792

32 822

Årets resultat

894

-30

**Summa fritt eget kapital**

**33 686**

**32 792**

**Summa eget kapital**

**33 806**

**32 912**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 105

6 105

**Summa obeskattade reserver**

**6 105**

**6 105**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 024

13 195

Övriga skulder

8

58

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

53

**Summa kortfristiga skulder**

**12 064**

**13 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 975**

**52 323**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:554), BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Intäkter från försäljning redovisas när leverans har skett och de väsentligaste riskerna och förmånerna har överförts till kunden, det vill säga vid leverans och efter godkännande av kunden.

Intäktsredovisning av tjänster och serviceavtal redovisas i den period tjänsten utförs respektive den period serviceavtalet avser.

#### Löner

Ingen personal finns anställd i bolaget och inga löner har betalats ut under året.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är MYBW Office Management HoldCo AB, org.nr 559039-2311, med säte i Solna kommun.

Yttersta moderbolag i koncernen som upprättar koncernredovisning är Interogo Holding AG (CHE-416814967) med säte i Schweiz.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider 3-5 år.

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	922	0
Ränteintäkter, kortfristiga fordringar	3	1
	<b>925</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 462	6 432
Inköp	0	30
Försäljningar/utrangeringar	-4 757	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 705</b>	<b>6 462</b>
Ingående avskrivningar	-5 909	-5 464
Försäljningar/utrangeringar	4 757	0
Årets avskrivningar	-327	-445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 479</b>	<b>-5 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226</b>	<b>554</b>


### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Trots osäkerheten i världsekonomin med anledning av bland annat konflikten i Ukraina så har bolaget fortsatt att utvecklas positivt. Det hårdare marknadsklimatet är gynnsamt för en långsiktig och stabil leverantör, vilket de första månaderna under 2023 visat.

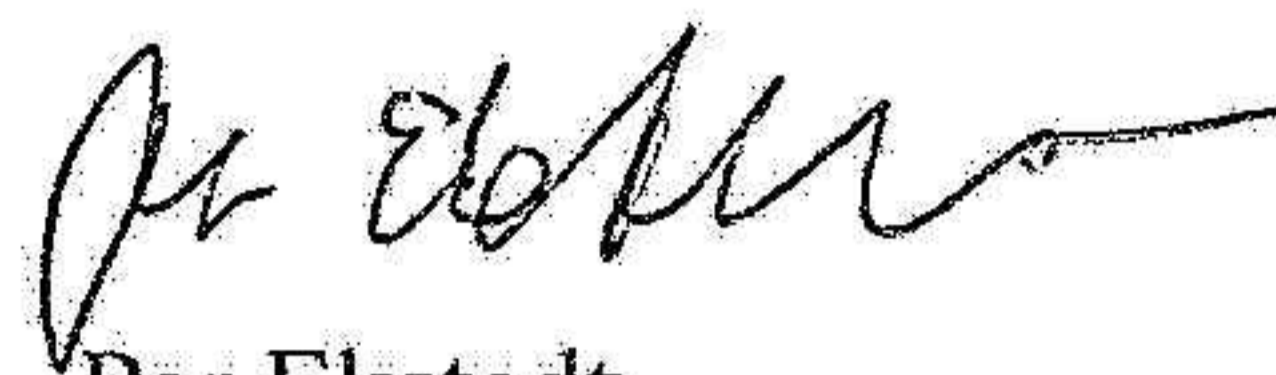
Koncernen hanterar de risker och dess effekter på ett strukturerat sätt. Detta för att säkerställa behoven hos våra intressenter och att prioritera hälsa och säkerhet för våra anställda. Koncernen och dess moderbolag står väl rustat, varför ledningen och styrelsen bedömer att det föreligger goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna 2023-04-26



Peter Uddfors  
Styrelseordförande



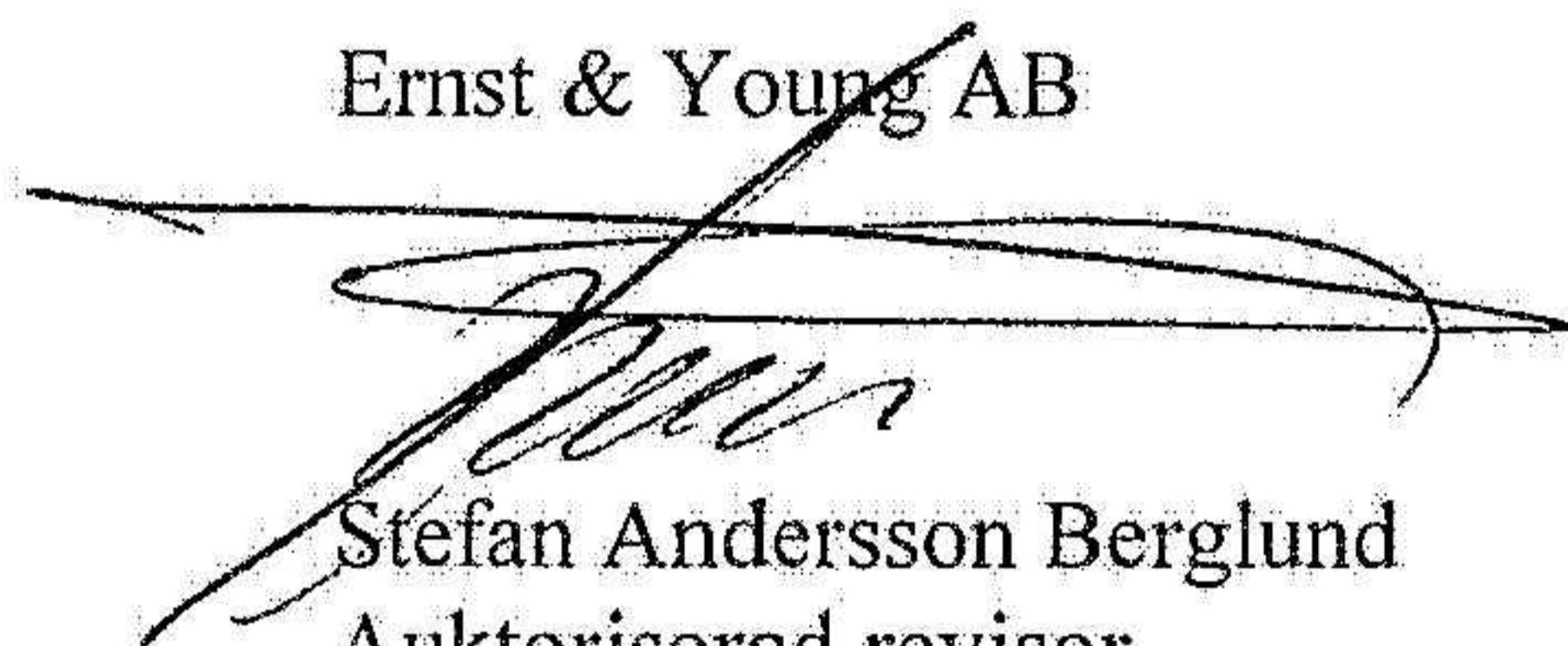
Per Ekstedt  
Styrelseledamot



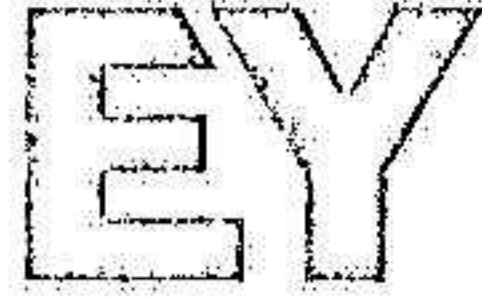
Thomas Jakobsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *26/4 2023*

Ernst & Young AB



Stefan Andersson Berglund  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MYBW Office Management Finans AB, org.nr 556661-8640

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MYBW Office Management Finans AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MYBW Office Management Finans ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MYBW Office Management Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MYBW Office Management Finans AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MYBW Office Management Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

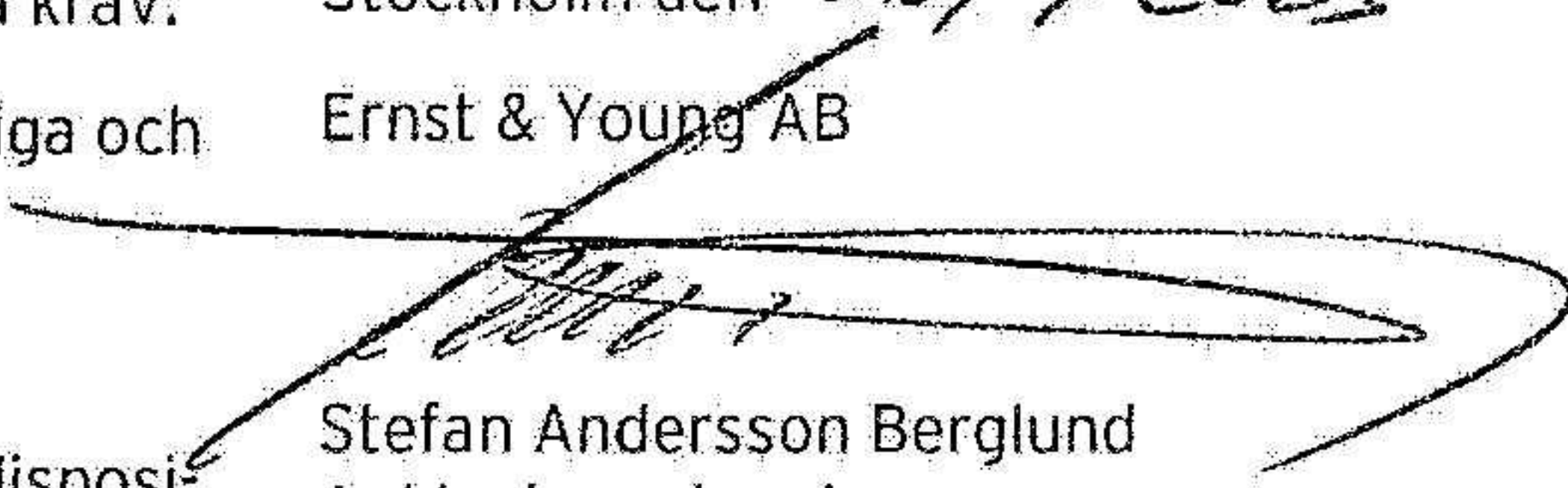
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26/4 2023

Ernst & Young AB

  
Stefan Andersson Berglund  
Auktoriserad revisor