

Årsredovisning
för
Vetlanda Projektutveckling AB
559354-7341

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Vetlanda Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utveckling av fastigheter. Bolaget äger indirekt aktier i markägande aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjade fastighetsutvecklingsprojekt har med anledning av det svåra marknadsläget pausats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1 272	-56
Soliditet (%)	7,7	7,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 772 177	-1 271 932	3 550 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 271 932	1 271 932	0
Årets resultat			-3 621	-3 621
Belopp vid årets utgång	50 000	3 500 245	-3 621	3 546 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 500 245
årets förlust	-3 621
	3 496 624
disponeras så att i ny räkning överföres	3 496 624
	3 496 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 621

-771 687

Summa rörelsekostnader

-3 621

-771 687

Rörelseresultat

-3 621

-771 687

Finansiella poster

Nedskrivning andelar i koncernföretag

0

-500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-245

Summa finansiella poster

0

-500 245

Resultat efter finansiella poster

-3 621

-1 271 932

Resultat före skatt

-3 621

-1 271 932

Årets resultat

-3 621

-1 271 932

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	4	45 064 148	45 064 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 114 148	46 114 148
Summa anläggningstillgångar		46 114 148	46 114 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 476	188 097
Summa kassa och bank		184 476	188 097
Summa omsättningstillgångar		184 476	188 097
SUMMA TILLGÅNGAR		46 298 624	46 302 245
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 500 245	4 772 177
Årets resultat		-3 621	-1 271 932
Summa fritt eget kapital		3 496 624	3 500 245
Summa eget kapital		3 546 624	3 550 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		42 752 000	42 752 000
Summa kortfristiga skulder		42 752 000	42 752 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 298 624	46 302 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 050 000
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
OTPM Holding AB	100%	100%	500	1 050 000 1 050 000
		Org.nr	Säte	
OTPM Holding AB		559346-6849	Vetlanda kommun	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 064 148	21 644 148
Tillkommande fordringar	0	23 920 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 064 148	45 064 148
Utgående redovisat värde	45 064 148	45 064 148

Vetlanda

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande
2025-06-19

Ola Forsell
Ola Forsell
2025-06-19

Olof Rosander
Olof Rosander
2025-06-19